



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SARDEGNA NUOVE IDEE

“UNA STRATEGIA CONDIVISA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO DELLA SARDEGNA”

IL PROGETTO DEI PAESAGGI

<http://webgis.regione.sardegna.it/sardegnageoblog/>

Cagliari, 18 febbraio 2011

DEFINIRE, RICONOSCERE E CLASSIFICARE I PAESAGGI PRODUTTIVI**GOVERNARE L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO** attraverso:

- il riconoscimento degli insediamenti produttivi e delle loro specificità;
- la promozione di requisiti di qualità progettuale per gli insediamenti produttivi e le infrastrutture con particolare attenzione alle aree periurbane e alle aree ambientalmente sensibili, nella consapevolezza che tale azione contribuisce alla riqualificazione complessiva del sistema insediativo;

PERPETUARE L'USO AGRICOLO DELLE FASCE PERIURBANE E CONSERVARE IL LIMITE TRA URBANO E RURALE attraverso:

- la definizione di criteri per l'identificazione, la classificazione e l'attribuzione di valore delle fasce periurbane;
- l'elaborazione di regole per le zone agro forestali periurbane finalizzate a qualificare in modo riconoscibile il loro carattere in riferimento alle tipologie edilizie e alla vocazione agricola;
- interventi che accostino all'attività produttiva anche altri usi compatibili con le esigenze odierne.

FAVORIRE LA MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO RURALE:

- riaccorpando i fabbricati e i fondi da incentivare per conservare l'uso agricolo;
- integrando l'economia delle attività agricole con la ricettività anche attraverso l'incremento di cubatura per esigenze abitative e la riconversione a scopo turistico ricettivo, attraverso il riconoscimento di premialità volumetriche per integrazioni funzionali;
- ripristinando il manto bituminoso ove già preesistente per agevolare la movimentazione dei macchinari e la fruibilità in genere delle strade;
- subordinando l'edificazione e il recupero degli immobili nei suoli produttivi al mantenimento delle colture;
- conservando i caratteri storici della trama agricola in riferimento alla dimensione dei lotti;
- disponendo studi agronomici che valutino la congruenza delle caratteristiche dell'insediamento agrario (estensioni dei lotti, indici minimi, tipologie edilizie) con la vocazione produttiva;
- incentivando la riqualificazione delle volumetrie esistenti in agro;
- disincentivando la frammentazione dei fondi agricoli all'interno dello strumento urbanistico comunale;
- riducendo l'incidenza delle opere di urbanizzazione in agro attraverso l'impegno a realizzare le nuove reti in aderenza o prossimità alla viabilità esistente;
- promuovendo l'installazione di impianti eolici (minieolico) piuttosto che procedere all'infrastrutturazione dell'agro (mediante palificazione) finalizzata all'elettrificazione;

VALORIZZARE E RIABILITARE L'USO PRODUTTIVO DELLE AREE UMIDE attraverso:

- il ripristino della fauna autoctona e la corretta gestione di tutto il sistema idrografico;

FAVORIRE LA PRODUZIONE E L'UTILIZZO DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI:

- identificando le aree per la produzione di energia in funzione dei caratteri paesaggistici;
- privilegiando l'integrazione negli insediamenti e nelle strutture già esistenti;
- utilizzando le aree compromesse per la localizzazione dei grandi impianti di produzione dell'energia;
- localizzando gli impianti energetici preferibilmente in prossimità delle principali direttrici viarie.



PERPETUARE L'USO AGRICOLO DELLE FASCE PERIURBANE E CONSERVARE IL LIMITE TRA URBANO E RURALE attraverso

• l'elaborazione di regole per le zone agricole periurbane finalizzate a qualificare in modo riconoscibile il loro carattere in riferimento alle tipologie edilizie e alla vocazione agricola;

AGRO FORESTAL
Definizione di criteri di identificazione delle aree p.
Interventi di recupero alle edificare anche altri usi (servizi, p. verde, vani, etc.) od. etc.

DISCIPLINARE L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PERIURBANO attraverso

e le infrastrutture

• la promozione di requisiti di qualità progettuale per gli insediamenti produttivi localizzati nelle periferie dei centri urbani, nella consapevolezza che tale azione contribuisce alla riqualificazione complessiva del sistema insediativo;

*discipline del per iurbano
sostenibile, produttivo, industriale
produttivo van ciclo*

VALORIZZARE E RIABILITARE L'USO PRODUTTIVO DELLE AREE UMIDE attraverso

• il ripristino della fauna autoctona e la corretta gestione di tutto il sistema idrografico;

*Il tema delle infrastrutture (definiscono
luoghi)*

FAVORIRE LA MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

- riaccorpando i fabbricati e i fondi da incentivare per conservare l'uso agricolo;
- integrando l'economia delle attività agricole con la ricettività anche attraverso l'incremento di cubatura per esigenze abitative e la riconversione a scopo turistico ricettivo, attraverso il riconoscimento di premialità volumetriche per integrazioni funzionali;
- ripristinando il manto bituminoso ove già preesistente per agevolare la movimentazione dei macchinari e la fruibilità in genere delle strade;
- subordinando l'edificazione e il recupero degli immobili nei suoli produttivi al mantenimento delle colture;
- conservando i caratteri storici della trama agricola in riferimento alla dimensione dei lotti;
- disponendo studi agronomici che valutino la congruenza delle caratteristiche dell'insediamento agrario (estensioni dei lotti, indici minimi, tipologie edilizie) con la vocazione produttiva;
- incentivando la riqualificazione delle volumetrie esistenti in agro;
- disincentivando la frammentazione dei fondi agricoli all'interno dello strumento urbanistico comunale;
- riducendo l'incidenza delle opere di urbanizzazione in agro attraverso l'impegno a realizzare le nuove reti in aderenza o prossimità alla viabilità esistente;
- promuovendo l'installazione di impianti eolici (minieolico) piuttosto che procedere all'infrastrutturazione dell'agro (mediante palificazione) finalizzata all'elettificazione;

*requisiti di qualità progettuale da tenere conto
di diversi etc.*

FAVORIRE LA PRODUZIONE E L'UTILIZZO DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

- concentrando le aree destinate alla produzione dell'energia;
- utilizzando le aree compromesse per la localizzazione dei grandi impianti di produzione dell'energia;
- localizzando gli impianti energetici preferibilmente in prossimità delle principali direttrici viarie;
- incentivando il ricorso alla produzione e all'utilizzo di energia da fonti rinnovabili;

*direttive di qualità per
le aree industriali*



*definire scale di valori per il paesaggio
necessarie a definire gli usi*