



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SARDEGNA NUOVE IDEE

“UNA STRATEGIA CONDIVISA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO DELLA SARDEGNA”

IL PROGETTO DEI PAESAGGI

<http://webgis.regione.sardegna.it/sardegnageoblog/>

Cagliari, 18 febbraio 2011

PERSEGUIRE IL BENE COMUNE PRIORITARIAMENTE ALL'INTERESSE PRIVATO

USARE I SUOLI SECONDO LE LORO ATTITUDINI

LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO

MANTENERE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI

TUTELARE E UTILIZZARE TIPOLOGIE COERENTI CON LA STORIA E LE TRADIZIONI LOCALI

SALVAGUARDARE GLI AMBIENTI FRAGILI E DI RILEVANTE INTERESSE

VALUTARE LA CAPACITÀ DI CARICO DEGLI ECOSISTEMI

MANTENERE IL PAESAGGIO VEGETALE

INSTALLARE LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI NEI SUOLI PUBBLICI MENO VOCATI

ISTITUIRE FORME DI COMPENSAZIONE-PEREQUAZIONE

CONCENTRARE L'EDIFICAZIONE DOVE SONO GIÀ PRESENTI INFRASTRUTTURE E SERVIZI

LIMITARE I GRANDI INSEDIAMENTI RICETTIVI

TUTELARE IL TERRITORIO COSTIERO



COPIANIFICARE

PIANIFICARE E GESTIRE IN FORMA ASSOCIATA ALCUNI PAESAGGI

ISTITUIRE FORME DI ACCORDO INTERISTITUZIONALE

ISTITUIRE REGOLE E COORDINARE L'ASSETTO DEGLI SPAZI PUBBLICI E DELLE INFRASTRUTTURE

PIANIFICARE L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A LIVELLO SOVRACOMUNALE

RAFFORZARE IL RUOLO DI COORDINAMENTO DELLE PROVINCE

DIFFERENZIARE LA DISCIPLINA PER I DIVERSI TIPI DI PAESAGGIO

CHIARIRE LE COMPETENZE

ISTITUIRE REGOLE CONDIVISE

DIFFERENZIARE LA DISCIPLINA SECONDO I CARATTERI DEI LUOGHI

DISTINGUERE LA DISCIPLINA URBANISTICA DA QUELLA PAESAGGISTICA



RICOSTITUIRE LE CONNESSIONI ECOLOGICHE E RIPRISTINARE LE DINAMICHE FUNZIONALI DEI CORSI D'ACQUA attraverso

- il mantenimento delle sponde fluviali;
- la riqualificazione e rinaturalizzazione dei fronti d'acqua;
- l'uso razionale della risorsa idrica;
- la regolamentazione e controllo delle attività umane lungo i sistemi idrografici;
- il mantenimento dei livelli d'acqua;

.....
.....

CONSERVARE I SISTEMI ECOLOGICI DELLE DUNE, DELLE ZONE UMIDE LITORANEE E DELLE SPIAGGE, IN RELAZIONE AL GRADO DI NATURALITÀ DEL SISTEMA, attraverso:

- la classificazione delle spiagge in modo da associare indirizzi e regole di gestione differenti.
- la riduzione del carico antropico, anche facendo ricorso al numero chiuso in alcuni casi particolarmente sensibili;
- la rimozione dei manufatti dalle spiagge durante la stagione invernale;
- l'organizzazione, la regolamentazione e la gestione del sistema dell'accessibilità, prevedendo percorsi alternativi a quelli che attraversano gli ambienti fragili;
- la sola realizzazione dei servizi minimi nelle zone di retrospiaggia secondo principi di buona qualità architettonica, al fine di ridurre al massimo l'impatto sulla percezione del paesaggio;
- la tutela degli ambienti dunari e retrodunari, in relazione alla vulnerabilità e sensibilità del sistema;
- la realizzazione degli accessi pedonali che disciplinino le modalità di attraversamento delle dune;
- la limitazione delle aree di sosta, in prossimità delle zone sensibili, alle sole persone disabili;
- la localizzazione di ulteriori aree di sosta a distanze maggiori, con la contestuale attivazione di servizi navetta;
- il ripristino della fauna locale;

.....
.....



POTENZIARE E RIQUALIFICARE I NUCLEI INSEDIATIVI ESISTENTI RISPETTO ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI

- incentivando la riqualificazione e il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente;
- migliorando la qualità degli spazi pubblici, delle aree verdi e dell'edificato quali elementi qualificanti del paesaggio urbano;
- favorendo la diversificazione degli usi (promuovendo, per esempio, forme di ricettività diffusa);
- incentivando l'utilizzo e la funzionale riconversione degli insediamenti esistenti anche al fine di integrare il sistema dell'accoglienza (centri urbani, paesi, frazioni, insediamenti sparsi del territorio rurale, grandi complessi del territorio minerario.);
- migliorando la qualità urbanistica e architettonica degli insediamenti anche per qualificare l'offerta turistica;
- riqualificando gli ambiti territoriali interessati da insediamenti abusivi con particolare attenzione alle aree di pregio paesaggistico e ambientale;

.....

TUTELARE E RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

- conservando le tipologie tradizionali laddove ne resta ampia testimonianza;
- limitando gli interventi di ampliamento;
- istituendo regole codificate per la gestione degli edifici recenti ed incongrui finalizzate ad orientare gli interventi di trasformazione verso obiettivi di qualità;
- incentivando il recupero e il riuso dei fabbricati per rivitalizzare i centri storici;
- definendo specifici piani di recupero e piani del colore;

.....

TUTELARE LE AREE PERIURBANE

- conservando le forme dell'abitare legate all'attività agricola nei territori periurbani;
- definendo chiaramente il passaggio tra la città e la campagna consolidando i margini dell'urbanizzato;
- riconoscendo e qualificando i cunei verdi;

.....

VALORIZZARE IL CARATTERE INSEDIATIVO DELLE BORGATE

- contenendo i processi di dispersione e conservando la conformazione urbanistica e architettonica originaria;
- attribuendo ai sistemi insediativi delle borgate rurali e costiere il valore di centralità urbane;
- subordinando le attività edilizie all'interno dell'agro al mantenimento del paesaggio e delle colture agrarie;
- riqualificando gli insediamenti delle aree della bonifica, anche prevedendo forme di premialità per progetti di restauro atti a conservare i caratteri architettonici dei manufatti;

.....



CONSERVARE LA STRUTTURA PERCETTIVA DEL PAESAGGIO AGRARIO, MANTENENDO INALTERATA LA TRAMA DEL TESSUTO AGRICOLO

- disincentivando la frammentazione fondiaria;
- riconoscendo e conseguentemente mantenendo e ripristinando le caratteristiche legate alle diverse colture;
- definendo un sistema di regole per la gestione del paesaggio in relazione ai diversi usi (vigneti e oliveti);
- recuperando i sentieri rurali;

.....
.....

CONSERVARE I CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI DELL'EDIFICATO RURALE E IL SISTEMA DI RELAZIONI FUNZIONALI E DIMENSIONALI attraverso:

- il loro riuso, favorendone (anche con limitate premialità volumetriche) la riconversione e l'adeguamento in chiave turistico-ricettiva;
- una preventiva perimetrazione e studio tipologico;
- la limitazione degli ampliamenti;
- la predisposizione di piani particolareggiati o piani di recupero di iniziativa privata;

.....
.....

CONSERVARE ALCUNI VALORI SCENICI LEGATI ALLA CONSUETUDINE E NON SOLTANTO ALLA TRADIZIONE IN SENSO STRETTO

- Conservare l'abitudine all'uso di essenze arboree per delimitare i poderi, mitigare l'effetto degli agenti atmosferici, produrre ombra (c'è qualche voce di dissenso che considerando alcune di queste incongrue ritiene sia doveroso sostituirle);

.....
.....

PORTARE IN EVIDENZA ITINERARI E PERCORSI CHE CONSENTANO DI "INQUADRARE" I VALORI PAESAGGISTICI, STORICO CULTURALI E INSEDIATIVI DELLA SARDEGNA, attraverso:

- il recupero degli approdi portuali minerari dismessi;
- il recupero della viabilità storica e dei vecchi tracciati ferroviari anche con la possibilità di riutilizzare le strutture localizzate lungo i diversi percorsi;
- la valorizzazione di percorsi e i luoghi particolarmente cari a chi li abita e li frequenta (per esempio percorsi legati a riti religiosi o tradizioni locali);

.....
.....

CURARE IL PATRIMONIO NATURALE ANCHE ATTRAVERSO AZIONI MIRATE AL MANTENIMENTO DELL'EFFICIENZA FUNZIONALE E DI CONSEGUENZA ALLA QUALITÀ PERCETTIVA

.....
.....

TUTELARE I LUOGHI IDENTITARI CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA VALORIZZAZIONE DELLA CONTINUITÀ VISIVA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE CHE ESSI ACCOMPAGNANO

- riconoscimento e valorizzazione degli scenari panoramici;

.....
.....



PERPETUARE L'USO AGRICOLO DELLE FASCE PERIURBANE E CONSERVARE IL LIMITE TRA URBANO E RURALE attraverso

- l'elaborazione di regole per le zone agricole periurbane finalizzate a qualificare in modo riconoscibile il loro carattere in riferimento alle tipologie edilizie e alla vocazione agricola;

.....

DISCIPLINARE L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PERIURBANO attraverso

- la promozione di requisiti di qualità progettuale per gli insediamenti produttivi localizzati nelle periferie dei centri urbani, nella consapevolezza che tale azione contribuisce alla riqualificazione complessiva del sistema insediativo;

.....

VALORIZZARE E RIABILITARE L'USO PRODUTTIVO DELLE AREE UMIDE attraverso

- il ripristino della fauna autoctona e la corretta gestione di tutto il sistema idrografico;

.....

FAVORIRE LA MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

- riaccorpando i fabbricati e i fondi da incentivare per conservare l'uso agricolo;
- integrando l'economia delle attività agricole con la ricettività anche attraverso l'incremento di cubatura per esigenze abitative e la riconversione a scopo turistico ricettivo, attraverso il riconoscimento di premialità volumetriche per integrazioni funzionali;
- ripristinando il manto bituminoso ove già preesistente per agevolare la movimentazione dei macchinari e la fruibilità in genere delle strade;
- subordinando l'edificazione e il recupero degli immobili nei suoli produttivi al mantenimento delle colture;
- conservando i caratteri storici della trama agricola in riferimento alla dimensione dei lotti;
- disponendo studi agronomici che valutino la congruenza delle caratteristiche dell'insediamento agrario (estensioni dei lotti, indici minimi, tipologie edilizie) con la vocazione produttiva;
- incentivando la riqualificazione delle volumetrie esistenti in agro;
- disincentivando la frammentazione dei fondi agricoli all'interno dello strumento urbanistico comunale;
- riducendo l'incidenza delle opere di urbanizzazione in agro attraverso l'impegno a realizzare le nuove reti in aderenza o prossimità alla viabilità esistente;
- promuovendo l'installazione di impianti eolici (minieolico) piuttosto che procedere all'infrastrutturazione dell'agro (mediante palificazione) finalizzata all'elettrificazione;

.....

FAVORIRE LA PRODUZIONE E L'UTILIZZO DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

- concentrando le aree destinate alla produzione dell'energia;
- utilizzando le aree compromesse per la localizzazione dei grandi impianti di produzione dell'energia;
- localizzando gli impianti energetici preferibilmente in prossimità delle principali direttrici viarie;
- incentivando il ricorso alla produzione e all'utilizzo di energia da fonti rinnovabili;

.....

