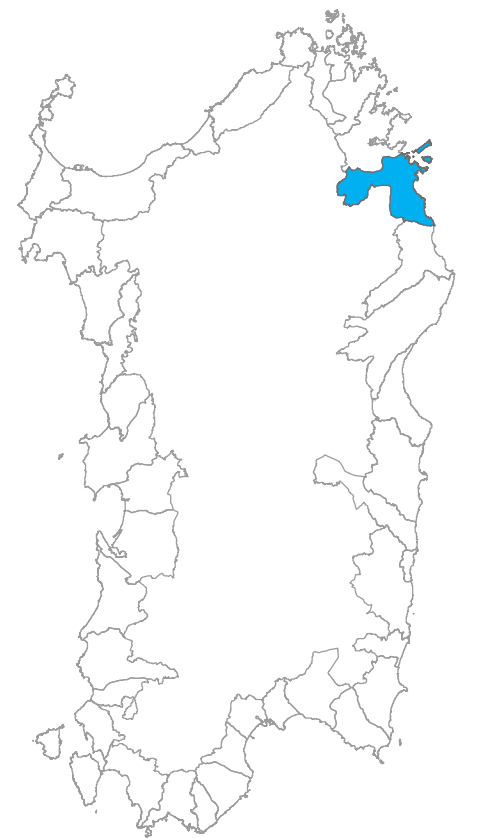


Ambito di Paesaggio n. 29 "Budoni - San Teodoro"

Budoni, Loiri Porto San Paolo,
Monti, Olbia, Padru, San Teodoro,
Torpè



PROGETTUALITÀ IN ATTO

PREMIO PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL PAESAGGIO

Accogliere con cura – Tra mare e montagna

Proponenti: Budoni, Lodè, Lula, Posada, Siniscola, Torpè.

Oggetto: valorizzazione del patrimonio naturale e culturale (integrazione mare - montagna / coste - zone interne) al fine di diversificare l'offerta turistica e migliorare la competitività anche nelle aree costiere.

PROGETTAZIONE INTEGRATA

Terra Mare: Sviluppo turistico sostenibile nella bassa Gallura

Proponenti: Budoni, Loiri Porto San Paolo, Padru, San Teodoro.

Oggetto: allungamento della stagione turistica, a cui si punta con un approccio di marketing sia dal lato dell'offerta, attraverso l'adeguamento qualitativo del sistema ospitale e l'arricchimento del paniere dei prodotti da offrire sul mercato, sia dal lato della domanda, attraverso il potenziamento delle attività promozionali con la conseguente attivazione di ricadute positive sull'intera economia dei paesi coinvolti e dell'intero territorio provinciale.

Olbia e Golfo Aranci verso un turismo sostenibile

Proponenti: Olbia, Provincia Olbia – Tempio, Com.tà Montana n. 4.

Oggetto: migliorare la sostenibilità economica del turismo locale attraverso l'allungamento della stagione turistica, l'adeguamento delle strutture ricettive per la destagionalizzazione e qualificazione dell'offerta ricettiva, il miglioramento del livello qualitativo dei servizi al turismo e del sistema ospitale, la diversificazione dell'offerta turistica rispetto ai vari segmenti della domanda, la tutela delle coste e dei litorali.

Sviluppo della nautica e della cantieristica in Sardegna

Proponenti: Alghero, Budoni, Castelsardo, Porto Torres, Santa Teresa di Gallura, Stintino.

Oggetto: raccordare l'insieme delle operazioni proposte dalle imprese sarde del comparto nautico ricercando un percorso di integrazione in termini organizzativi e commerciali, al fine di proporre la cantieristica da diporto sviluppata in Sardegna come uno dei punti di eccellenza della Regione.

Parchi della Baronia

Proponente: Bitti, Irgoli, Loculi, Lodè, Lula, Onifai, Orosei, Osidda, Padru, Posada, Siniscola, Torpè.

Oggetto: le azioni del progetto sono volte alla diversificazione dell'offerta turistica tramite il potenziamento della ricettività e dei servizi al turismo nell'ottica di una messa in rete e la creazione di percorsi turistici costa interno.

PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO

Olbia Città d'Europa

Proponente: Olbia

Oggetto: incrementare l'attrattività e la competitività urbana; rilanciare il ruolo della città come sancito dalla Carta di Lipsia sulle città europee sostenibili; divenire polo trainante dello sviluppo per gli effetti diffusivi verso le aree interne; conseguire obiettivi di miglioramento del contesto economico-ambientale e sociale del sistema urbano; avviare e consolidare il ricorso alle Partnership Pubblico-Privato (PPP).

INDIRIZZI

- Riquilibrare i centri urbani ed il corridoio viario dell'Orientale Sarda, attraverso una progettazione integrata intercomunale, con il fine di ricostruire le connessioni paesaggistiche e territoriali tra le piane costiere di San Teodoro e Budoni, contenendo lo sviluppo lineare dell'insediamento.

- Diversificare i percorsi di attraversamento delle pianure costiere e degli accessi a mare, alle spiagge e alle zone umide, attraverso la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali strutturati sui tracciati esistenti e coerenti con la sensibilità ambientale dei luoghi.

- Conservare o ricostruire la funzionalità della dinamica delle acque e dell'assetto ecologico delle zone umide e degli immissari fluviali (Rio di San Teodoro, Rio Budoni e sistemi minori), dei sistemi di spiaggia e delle aree di pianura circostanti.

- Riquilibrare il corridoio infrastrutturale della SS 125 "Orientale Sarda", rafforzando la matrice insediativa dei nuclei urbani, attraverso la localizzazione di spazi e funzioni di pregio che valorizzino il percorso connettivo fra gli insediamenti e la relazione con il paesaggio di contesto.

- Riquilibrare i confini degli insediamenti urbani interpretati come zone di transizione in rapporto alle aree marginali agricole.

- Qualificare il sistema insediativo rurale degli stazzi e dei nuclei storici lungo le principali direttrici ambientali e insediative dei corridoi fluviali, conservando l'assetto fondiario e integrando funzioni innovative nel rispetto del carattere identitario del paesaggio, favorendone la fruizione anche attraverso la qualificazione della rete viaria mediante la previsione di strade parco.

- Garantire la salvaguardia di un corretto utilizzo dei suoli migliori della pianura indirizzati verso colture di pregio, favorendo nelle aree asciutte gli allevamenti zootecnici accompagnate anche da attività agrituristiche.

- Integrare le funzioni della portualità turistica con il sistema insediativo e ambientale di Porto Ottiolu, attraverso l'organizzazione e gestione dei servizi portuali calibrati rispetto ad una scala di interesse sovracomunale.

DIRETTIVE

NOTE