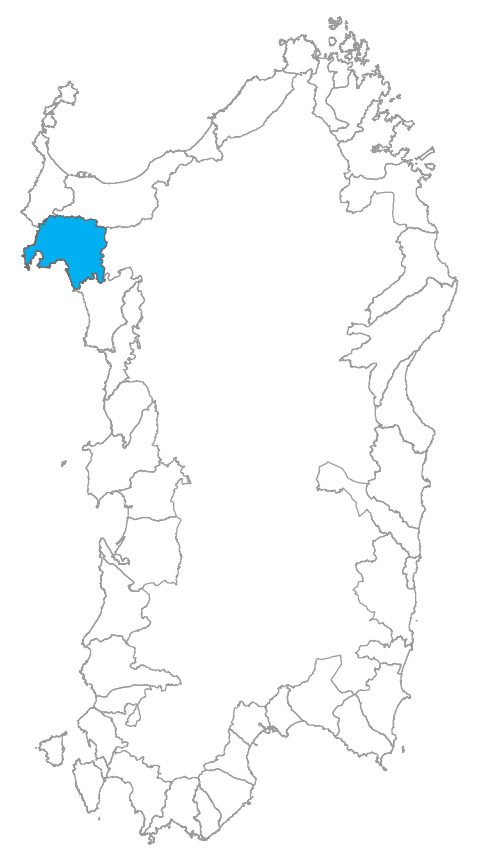


Ambito di Paesaggio n. 19
"Alghero"

Alghero, Olmedo, Putifigari,
Sassari, Uri



PROGETTUALITÀ IN ATTO

PREMIO PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL PAESAGGIO

Sinapsi Territoriali

Proponente: Comuni di Alghero, Olmedo, Putifigari, Sassari, Uri.

Oggetto: le aree tematiche del Programma Integrato corrispondono ad altrettanti “Cantieri progettuali”: connettori territoriali per la fruizione del paesaggio, risorse idriche e cura del territorio, agricoltura come valore identitario.

BANDO CIVIS

Coros

Proponente: Comuni di Olmedo, Putifigari, Uri.

Oggetto: trasformare l'area rurale del Coros in un Sistema Rurale, attraverso la valorizzazione integrata delle loro risorse e la diversificazione delle attività economiche favorendo l'integrazione tra le aree costiere e le aree interne.

BANDO PROGETTAZIONE INTEGRATA

Mar di Sardegna

Proponente: Comuni di Alghero, Porto Torres, Sassari, Stintino.

Oggetto: sviluppo delle attività sportive in ambiente naturale, attività di recupero della memoria storica, della toponomastica, delle vicende dell'attività umana.

Sviluppo dell'area rurale della Nurra e della Romangia

Proponente: Comuni di Alghero, Porto Torres, Sassari, Sennori, Sorso, Stintino.

Oggetto: migliorare la qualità della vita nelle zone rurali valorizzando l'ambiente e il paesaggio.

Sistema turistico integrato della Sardegna Nord-Occidentale

Proponente: Comuni di Alghero, Castelsardo, Porto Torres, Stintino, Villedoria, Viddalba.

Oggetto: realizzazione, ampliamento, ammodernamento delle strutture ricettive nei centri e nelle aree rurali; del sistema dei servizi di trasporto e delle infrastrutture a supporto della nautica da diporto e crocieristica.

Parchi isole e compendi del NordOvest

Proponente: Alghero, Porto Torres, Sassari

Oggetto: favorire il recupero e la gestione adeguata delle aree naturali.

Itinerario dei nuraghi e dell'archeologia

Proponente: Comune di Alghero

Oggetto: valorizzazione delle risorse ambientali e delle aree di interesse archeologico e culturale.

PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO

PISU Comune di Alghero

Proponente: Comune di Alghero

PISU Comune di Sassari

Proponente: Comune di Sassari

PISU Sassari Intercomunale - Porte della città rete

Proponente: Comuni di Sassari (capofila), Alghero, Castelsardo, Porto Torres, Sennori, Sorso e Stintino.

INDIRIZZI

- Conservare il complesso ambientale di Porto Ferro, Lago di Baratz, Capo Caccia, Porto Conte;

- identificare e conservare la centralità ambientale e paesaggistica del Calich e del cordone sabbioso litoraneo di Maria Pia come punto di connessione fra la dominante naturalistica del promontorio di Capo Caccia e Porto Ferro e la dominante insediativa della centralità storica e turistica di Alghero;

- conservare le emergenze naturali di Monte Zirra e Monte Doglia, come elementi di connessione fra il paesaggio agricolo della piana ed il paesaggio naturale, compreso fra il promontorio di Capo Caccia e Punta Giglio e qualificare la specificità insediativa e produttiva del sistema di S. Maria La Palma e dei nuclei agricoli adiacenti, attraverso il rinnovo o la riqualificazione delle attività agricole esistenti;

- qualificare dal punto di vista paesaggistico ed ecologico l'area della bonifica di Fertilia e delle aree agricole nelle zone di Maristella, Guardia Grande, Tottubella;

- recuperare e rigenerare la qualità urbana delle centralità storiche di Alghero e Fertilia, attraverso interventi orientati al consolidamento dell'immagine e del ruolo dei centri, come elementi dominanti il paesaggio insediativo;

- connettere il sistema dell'insediamento di Fertilia con il porto turistico e ricostruire in termini ambientali la continuità delle relazioni fra il sistema del Calich e dell'insediamento di Alghero;

- pianificare in modo coordinato le politiche agricole attraverso regole di tutela in linea con le logiche economiche, anche attraverso norme ed azioni differenziati in funzione delle “agricolture possibili” e dei paesaggi in cui si collocano, distinguendo le zone di piana da quelle di collina;

- incentivare la manutenzione del paesaggio agrario, spostando il livello di attenzione dalla costa verso l'interno portando ad una diversificazione dell'offerta turistica al fine di incentivare il recupero e la riqualificazione degli insediamenti esistenti” anche a fini turistico-ricettivi, trasferendo le potenzialità edificatorie nelle aree più interne;

- diversificare l'offerta turistica, a partire dal rafforzamento dell'attività agricola, garantendo la fruibilità del paesaggio e la sua tutela, attraverso una localizzazione ed un dimensionamento delle strutture ricettive calibrati sulla base dei carichi ammissibili per le risorse ambientali presenti, “privilegiando forme di insediamento a rotazione d'uso”;

- individuare un sistema di regole per la gestione del paesaggio dei vigneti e degli oliveti;

- favorire la rinaturalizzazione degli ambienti più fragili;

- strutturare itinerari tematici nel territorio e identificare corridoi di connessione paesaggistica;

- legare le dimensioni del lotto minimo per costruire in agro alle colture effettivamente praticate;

- valorizzare i beni culturali e archeologici anche con forme di gestione innovative.

DIRETTIVE

NOTE