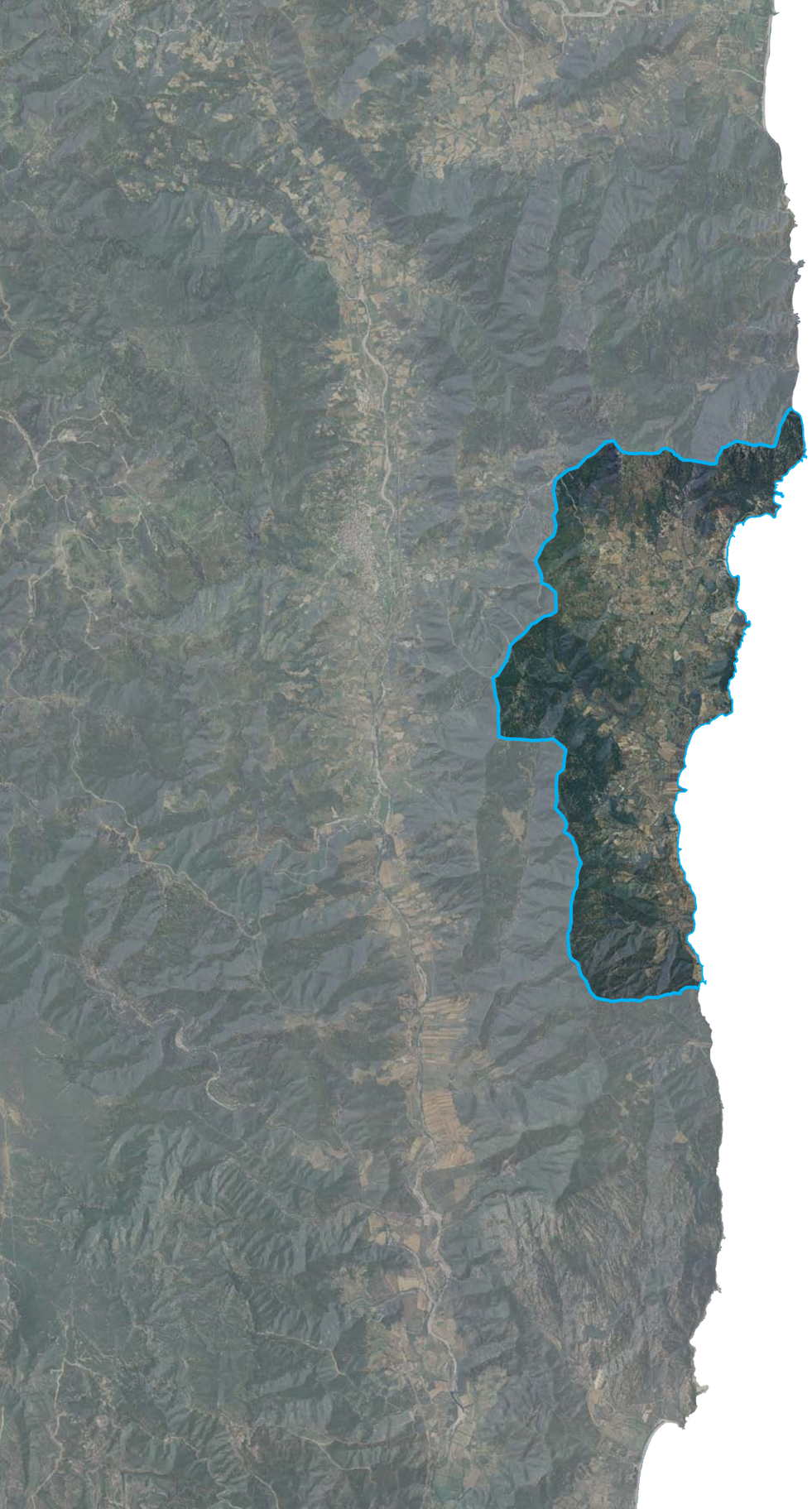
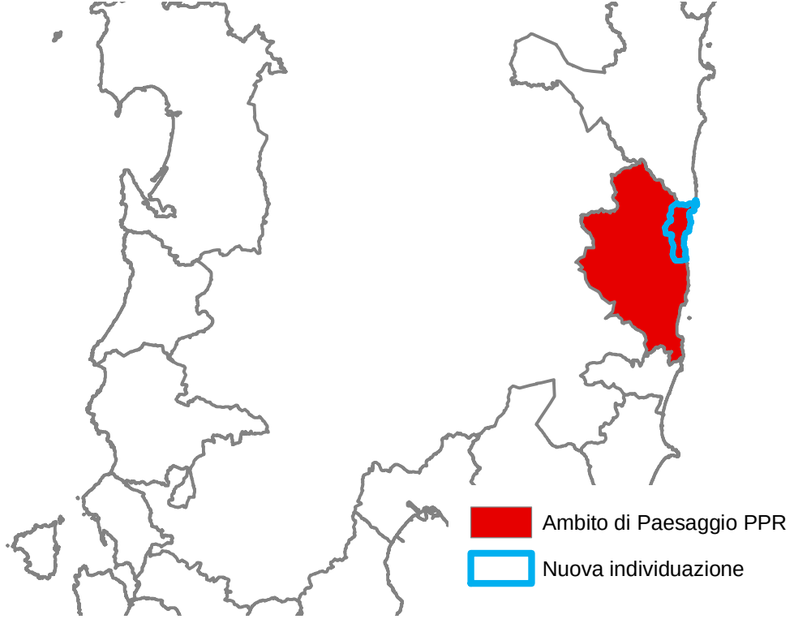




Ambito di Paesaggio n. 35
"Costa di Tertenia"

Lanusei, Loceri, Tertenia

SARDEGNA NUOVE IDEE TAVOLO 2 “IL PROGETTO DEI PAESAGGI”

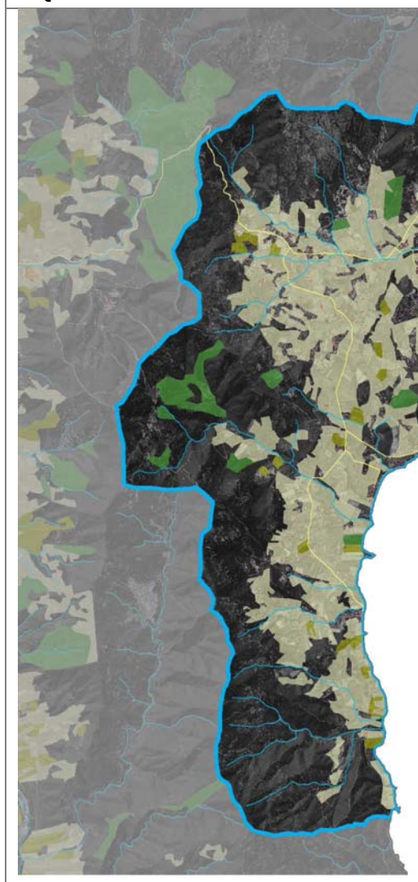
Incontri preliminari quaderno di lavoro

AMBITO n. 35 “COSTA DI TERTENIA”

COMUNI COINVOLTI

Lanusei, Loceri, Tertenia

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DESCRIZIONE

La struttura dell’ambito è definita dal sistema delle strette piane litorali, delimitate a Nord dai versanti meridionali del Monte Ferru, mentre a Sud il confine è situato all’altezza di Porto Nou, nei pressi della foce del Rio Mattargiu.

Il complesso orografico che fa capo a Serra Pani e che ha in Bruncu Intini Boi il limite meridionale, separa, nel settore occidentale, l’ambito dalla valle del Rio Quirra.

Nelle quote basse il territorio si articola in un mosaico agricolo dominato da coltivazioni di tipo arboreo, vite in particolare.

L’insediamento turistico costiero, sviluppatosi su di una matrice insediativa di tipo agricolo-residenziale, è limitato a pochi nuclei sparsi.

ELEMENTI

Ambiente

- Il versante meridionale del Monte Ferru;
- la piana litorale di sa Foxi Manna, in corrispondenza della Foce del Rio Sa Brecca;
- il sistema idrografico del Rio Perd’e Lioni, Baccu s’Orca e Barisoni, all’interno del quale si inseriscono contesti agricoli produttivi;
- l’area SIC del Monte Ferru di Tertenia.

Rurale

- Il paesaggio agricolo rappresentato, nelle aree di piana, da una significativa coltivazione di agrumi, colture ortive e viti;
- il paesaggio dei pascolativi, che si relaziona con una ricca vegetazione costituita da formazioni boschive e arbustive.

Storia

- La torre di San Giovanni Sarraza, facente parte del sistema difensivo costiero;
- l’arcipelago dei nuraghi, tra cui quelli di Su Concali, Aleri, Murcu, Erbeis;
- l’impianto delle miniere abbandonate, situate numerose lungo la costa fino a Portu Nou.

Insediamento

- I nuclei sparsi dell’insediamento costiero di Tertenia.

STRUTTURA PERCETTIVA

PROGETTUALITÀ IN ATTO

PREMIO PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL PAESAGGIO

Il tempo ritrovato

Proponenti: Comuni di Osini, Gairo, Tertenia, Cardedu e Jerzu.

Oggetto: creazione di uno strumento operativo capace di promuovere l'integrazione fra le componenti del settore culturale territoriale e quelle dei settori connessi.

BANDO CIVIS

Suprarghentu

Proponenti: Comuni di Arzana, Baunei, Elini, Gairo, Girasole, Lotzorai, Talana, Triei, Urzulei, Ussassai, Villagrande Strisaili.

Oggetto: valorizzazione degli attrattori ambientali e culturali, sviluppo della filiera agroalimentare e di un turismo basato sulla promozione sostenibile del patrimonio territoriale e identitario, valorizzazione del patrimonio architettonico, creazione di un nuovo modello di ricettività diffusa e alternativa, rafforzamento delle infrastrutture di comunicazione con l'esterno.

Polis città di paesi: un viaggio tra storia culturale e tradizioni

Proponenti: Comuni di Bari Sardo, Cardedu, Ilbono, Jerzu, Loceri, Osini, Tertenia, Ulassai.

Oggetto: miglioramento della qualità urbana attraverso il recupero del tessuto edilizio nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche; aumento della fruizione dello spazio urbano e dell'ospitalità.

BANDO PROGETTAZIONE INTEGRATA

Valorizzazione degli attrattori culturali

Proponenti*:* Comuni di Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Lanusei, Loceri, Lotzorai, Osini, Perdasdefogu, Talana, Tertenia, Tortolì, Triei, Ulassai, Urzulei, Villagrande Strisaili, Provincia Ogliastra.

Oggetto: sviluppare un maggiore grado di integrazione con il sistema di offerta turistica provinciale allargato, riscoprire e valorizzare gli attrattori culturali dell'intera Provincia, promuovere il patrimonio culturale e identitario del territorio attraverso un'immagine forte.

Progetto Pilota - Le terre civiche: opportunità di crescita e di sviluppo per l'Ogliastra

Proponenti: Comuni di Arzana, Bari Sardo, Baunei, Cardedu, Gairo, Girasole, Ilbono, Lanusei, Loceri, Lotzorai, Osini, Perdasdefogu, Talana, Tertenia, Urzulei, Villagrande Strisaili.

Oggetto: migliorare la gestione delle terre civiche, effettuando ricognizioni e valutazioni, formando operatori e amministrazioni, allo scopo di ridurre l'illegalità ed individuare eventuali destinazioni.

INDIRIZZI

- Conservare il paesaggio agricolo della valle, promuovendo e qualificando la tipicità delle produzioni agricole e i rapporti funzionali ed ecologici con i sistemi fluviali;
- mantenere un ordinamento colturale diversificato, in quanto rappresenta un elemento centrale nella definizione della qualità ambientale di un territorio;
- riqualificare e migliorare gli habitat vegetazionali al fine di creare un sistema interconnesso e collegato, sia con le formazioni boschive contigue, sia con la vegetazione dei sistemi ripariali dei corsi d'acqua;
- riqualificare l'insediamento costiero, rafforzando le connessioni con la valle del Rio Quirra e con il centro di Tertenia, sostenendo la complementarietà e la specializzazione dei servizi ricettivi e la fruizione del paesaggio;
- privilegiare servizi e infrastrutture turistiche di tipo diffuso, disincentivando la realizzazione di insediamenti che comportino un critico consumo di suolo;
- attuare azioni di monitoraggio e presidio del territorio allo scopo di combattere i fenomeni di abusivismo edilizio.

DIRETTIVE

NOTE