



REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

# *Biddas Suprarghentu*

*9 comuni proponenti:*

*Arzana (Comune capofila)*

*Barisardo*

*Baunei*

*Elini*

*Girasole*

*Lanusei*

*Loceri*

*Lotzorai*

*Seni*

*Talana*

*Triei*

*Urzulei*

*Ussassai*





REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna



## *Biddas Suprarghentù*

### **PUNTI DI FORZA**

- 1) Elevato valore paesaggistico del contesto territoriale.
- 2) Presenza di un ricco patrimonio storico-culturale di notevole valore.
- 3) Posizione territoriale strategica.
- 4) Presenza di centri storici sufficientemente conservati da destinare a sistema ricettivo diffuso e alternativo.
- 5) Basso indice di densità della popolazione e basso indice di urbanizzazione.
- 6) Elevate potenzialità turistiche derivanti dalla qualità ambientale del contesto.
- 7) Elevata qualità progettuale riferita ai valori architettonici in coerenza con gli abachi e i manuali della RAS .
- 8) Presenza, all'interno della Rete, di un'intera unione dei comuni (unione dei comuni dell'Ogliastra centrale) e di comuni singoli che aspirano a far parte di un'unione (costituenda Unione dei Comuni Medio - Alta Ogliastra).
- 9) Programmi integrati presentati da tutti i comuni della rete. da tutti i comuni della rete.

### **PUNTI DI DEBOLEZZA**

- 1) Conformazione orografica che ostacola l'accesso da/al territorio.
- 2) Offerta ricettiva ancora insufficiente.
- 3) Assenza di diversificazione dell'offerta di vacanza.
- 4) Stagionalità dei flussi turistici.
- 5) Scarsa interazione fra settori produttivi.
- 6) Scarsa offerta di servizi ricettivi e turistico-ricreativi.
- 7) Decremento demografico nei comuni dell'entroterra.
- 8) Scarsa sinergia fra le varie componenti economiche dell'Area.

### **OBIETTIVI SPECIFICI**

- Valorizzazione dei centri storici e recupero del patrimonio edilizio esistente.
- Valorizzazione dei centri storici con particolare attenzione all'utilizzo dei materiali.
- Potenziamento dell'identità locale.



REGIONE SARDEGNA

# Biddas Suprarghentu



*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

**STRATEGIA**

*“Agire insieme per uno stesso obiettivo – il recupero, la valorizzazione e la messa a sistema e a reddito del patrimonio abitativo storico - senza sacrificare le specificità individuali e locali”.*

*Provincia dell'Ogliastra*



REGIONE SARDEGNA



*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna



## AZIONI DI PROGETTO

**INTERVENTI PRIVATI:** Recupero primario di 238 edifici ad uso abitativo e produttivo.

### INTERVENTI PUBBLICI:

- o B1 ARZANA - COMPLETAMENTO RECUPERO URBANO DEL SISTEMA CENTRALE DELLA PIAZZA ROMA.
- o B2 BARISARDO - SISTEMAZIONE STRADE INTERNE (VIA SANTA CHIARA).
- o B3 BAUNEI - SISTEMAZIONE TRATTO VIARIO ORIENTALE SARDA.
- o B4 ELINI - ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI PARCO FERROVIARIO.
- o B5 GIRASOLE - RECUPERO PIAZZA E SEDE STRADALE LIMITROFA.
- o B6 LANUSEI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DEL MERCATINO.
- o B7 LOCERI - RIFACIMENTO SEDE STRADALE VIA ROMA.
- o B8 LOTZORAI - RECUPERO CENTRO STORICO.
- o B9 SEUI - SISTEMAZIONE VIA ELEONORA D'ARBOREA.
- o B10 TALANA - RIQUALIFICAZIONE PERCORSI VIARI DEL CENTRO STORICO.
- o B11 TRIEI - SISTEMAZIONE TRATTO STRADALE VIA NUORO.
- o B12 URZULEI - PAVIMENTAZIONE STRADA CENTRO STORICO.
- o B13 USSASSAI - RIQUALIFICAZIONE URBANA.

*Biddas Suprarghentiu*



REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificio storico della Sardegna

*Intervento integrato Comunale:*

*Comune di Arzana*



*Riqualificazione Urbana della piazza centrale*



REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

*Intervento integrato Comunale:*



*Comune di Arzana*





REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

*Intervento integrato Comunale:*

*Comune di Barisardo*





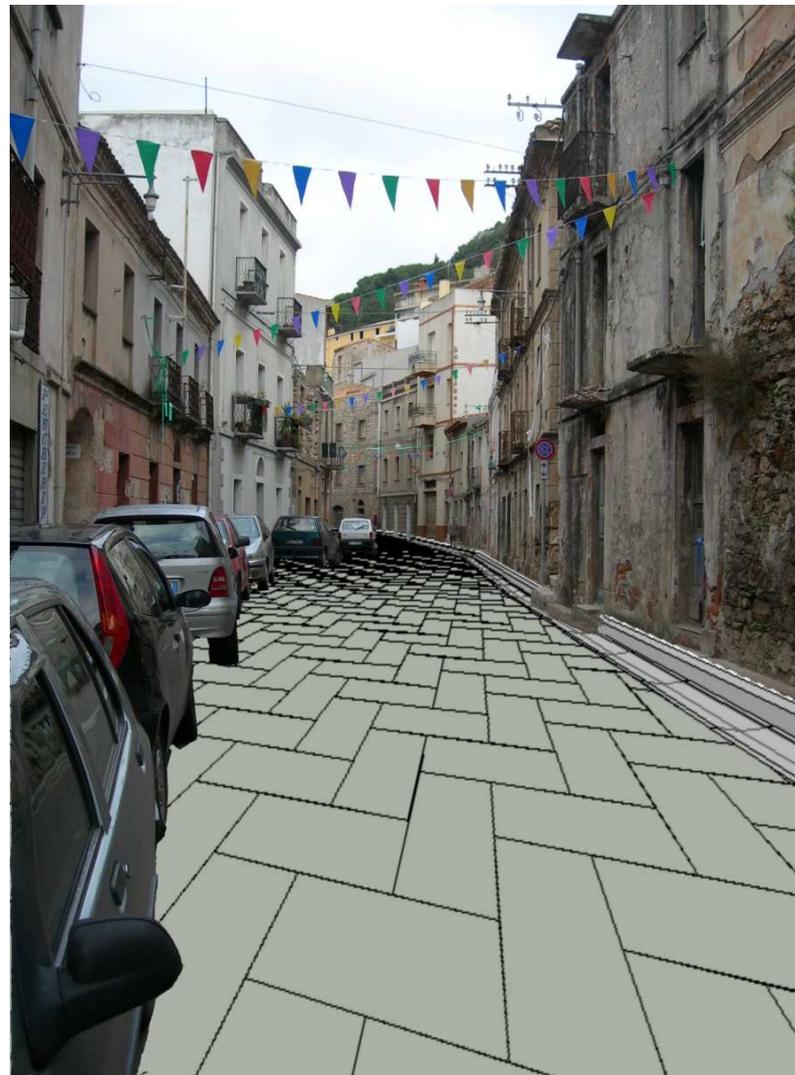
REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

*Intervento integrato Comunale:*

*Comune di Baunei*



*Riqualificazione Urbana di Via Orientale Sarda*



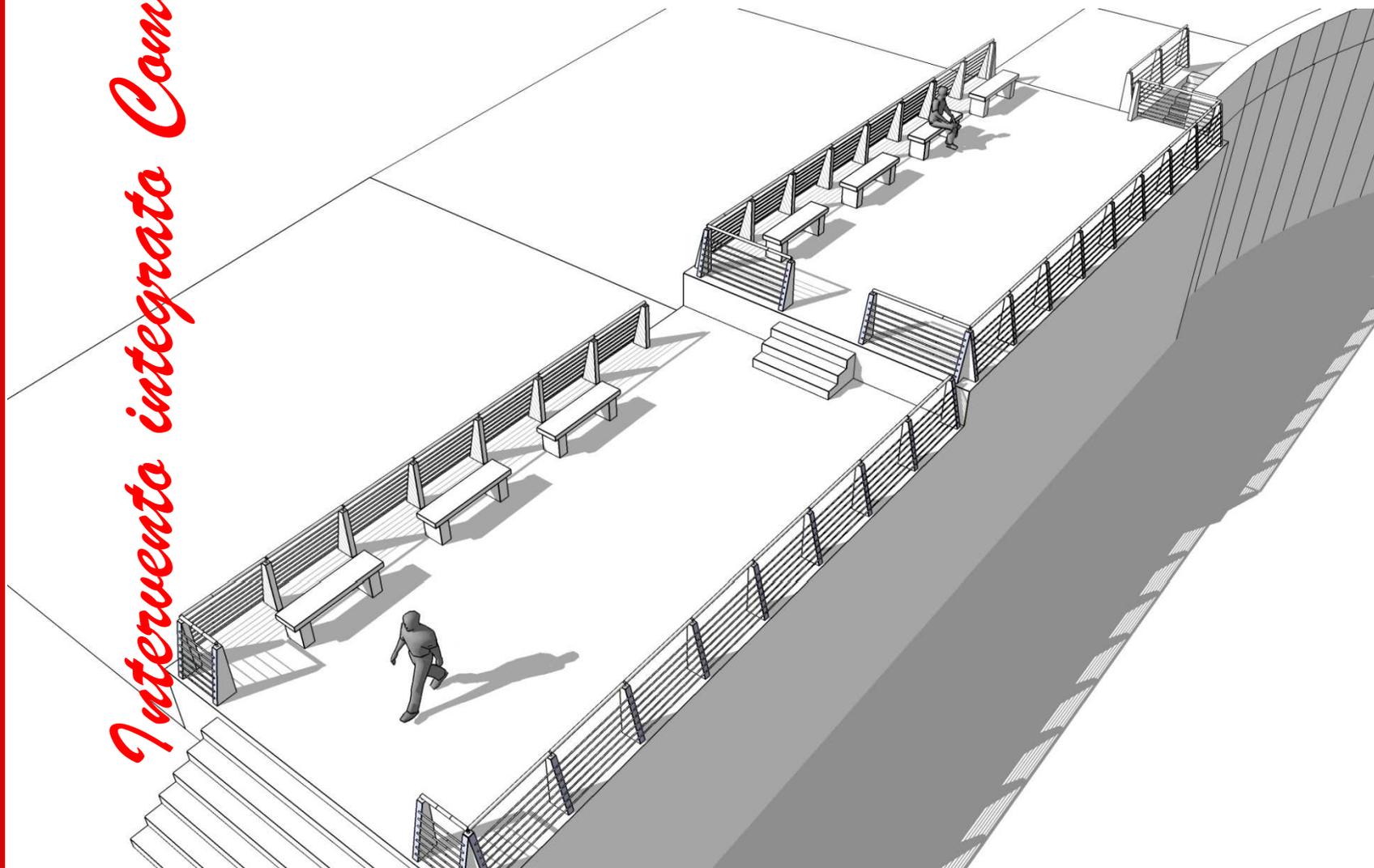
REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna

*Intervento integrato Comunale:*

*Comune di Lanusei*





REGIONE SARDEGNA

*Biddas 2008*

valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna



*Tipologie d'intervento*

*alcuni esempi*

*Comune di Urzulei:*