



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

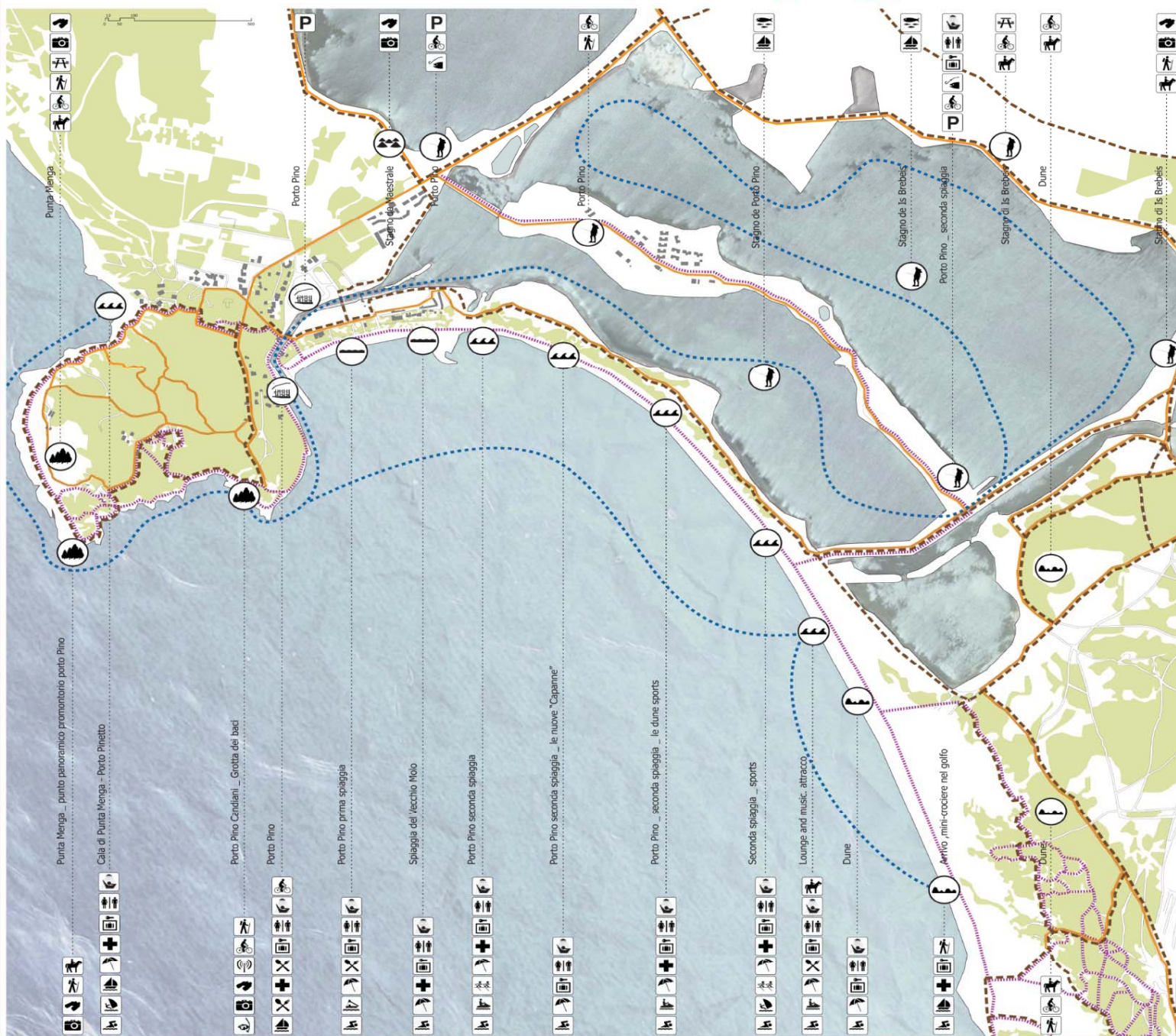
PREMIO DEL PAESAGGIO
2010 – quinta edizione



INTERVENTO PAESAGGISTICO PER LA RIVALUTAZIONE DEL LITORALE DI PORTO PINO



SCALA TERRITORIALE: "ricucimento" dei pezzi di un paesaggio



Scala dell'intervento. Obiettivo del progetto

Porto Pino presenta caratteristiche complesse ed eterogenee che rendono il progetto di riqualificazione del litorale molto delicato.

Il progetto si propone di combinare simultaneamente **obiettivi ed azioni a scala paesaggistica ed urbana**, con **obiettivi ed azioni specificatamente architettoniche**.

La chiave di lettura dell'intero intervento è la **conservazione dell' "identità" locale**, con l'uso di tipologie di accoglienza autoctone o adattabili al contesto.

contesti naturali

FESCHIERA	SALINA	SPIAGGIA APERTA	SPIAGGIA CHIUSA
BOSCO	DUNE	PORTO	

attività

- balneazione
- percorsi ciclabili
- box docce
- wi-fi
- box bagni
- area sub
- primo soccorso
- ristorazione
- area ombrelloni
- canoa
- barche
- imbarc. a motore
- percorsi a cavallo
- wind surf
- trekking
- zona balneaz.
- bird watching
- vista panoramica

percorsi

- percorsi guidati in barca
- percorsi pedonali
- percorsi a cavallo
- percorsi ciclabili e circuiti mountain bike



SCALA TERRITORIALE: distribuzione delle attività sul paesaggio

PESCHIERA	SALINA	SPIAGGIA APERTA	SPIAGGIA CHIUSA	BOSCO	DUNE	PORTO

<p>Programma di controllo delle acque e della fauna ittica; aggiunta di servizi e spazi adatti alla pesca.</p> <p>Creazione di una rete di attività legate alle qualità di ogni porzione di territorio. Rinnovo luogo di attrazione per estimatori della pesca, per la pratica dell' hobby in sicurezza e confort.</p>	<p>Continuo monitoraggio geologico. La bocca a mare dello stagno di P.to Pino garantisce il ricambio di acqua marina, sebbene si noti un fenomeno d'interrimento.</p> <p>Preservare l' equilibrio geologico per favorire la continuità di fauna e flora autoctone.</p>	<p>L' arenile ad est e' la porzione piu' selvatica del comparto territoriale.</p> <p>Salvaguardia dell' arenile (sebbene instabile a causa dei venti) e adattamento a funzioni turistiche che possano beneficiare della asprezza delle sue condizioni climatiche (sports).</p>	<p>L' ansa del golfo di Porto Pino ha caratteristiche piu' confortevoli, legate al ruolo di protezione dai venti operato dal promontorio. La spiaggia e' da sempre un luogo rivolto a famiglie con bambini, anziani, grandi gruppi.</p> <p>Preservare il suo ruolo centrale, migliorando i servizi al turista.</p>	<p>Il Pino d'Aleppo (Pinus halepensis) è indigeno dell'area. La pineta ospita inoltre Quercus calliprinos, Juniperus oxycedrus ssp macrocarpa, J. turbinata, Pistacia lentiscus, Phyllirea angustifolia.</p> <p>Valorizzazione del patrimonio naturalistico per una sua fruizione confortevole, per un turismo educativo.</p>	<p>Promontorio, dune e stagni di Porto Pino sono inseriti nel "sistema di aree di interesse botanico per la salvaguardia della biodiversità floristica della Sardegna".</p> <p>Questo incredibile paesaggio desertico, ricco di giunchi e ginepri, merita di essere reso accessibile al turista naturalista.</p>	<p>Il piccolo porto attuale presenta una organizzazione caotica e occasionale, che necessita una riorganizzazione emigliori servizi.</p> <p>La vicinanza alla spiaggia principale rende il Porto potenziale nucleo funzionale leader nell' area.</p>
--	--	--	--	---	--	--

<ul style="list-style-type: none"> - CONTROLLO ACQUE E FENOMENI DI INTERRIMENTO - SALVAGUARDIA BIODIVERSITA' - AGGIUNTA ATTREZZATURE PER PESCA (WC, DEPOSITI, INFORMAZIONI E ASSISTENZA) 	<ul style="list-style-type: none"> - CONTROLLO ACQUE E FENOMENI DI INTERRIMENTO - SALVAGUARDIA BIODIVERSITA' - AGGIUNTA ATTREZZATURE PER RACCOLTA SALE. 	<ul style="list-style-type: none"> -RIORGANIZZAZIONE ATTREZZATURE PER BAGNANTI. REStYLING ELEMENTI DI SERVIZIO E ARREDO. - NUOVE PIATTA FORME DI ACCESSO ALL' ARENILE. - NUOVI WC, SPOGLIATOI, BAR E LOUNGES. 	<ul style="list-style-type: none"> -SERVIZI PER SPORT D' ACQUA (WIND SURF, KITE-SURF, CANOTTAGGIO, SCI ACQUATICO, ECC) - ACCESSO ALLA SPIAGGIA, BAR, AFFITTO EQUIPAGGIAMENTO SPORTIVO E BALNEAZIONE - PICCOLE STRUTTURE DI RIPARO NON PERMANENTI 	<ul style="list-style-type: none"> - SALVAGUARDIA BIODIVERSITA' (FLORA E FAUNA) - NUOVI PERCORSI PER ATTRAVERSAmento BOSCO E PUNTI PANORAMICI, FINO ALLA GROTTA DEI BACI E PUNTA DEL PROMONTORIO. 	<ul style="list-style-type: none"> - SALVAGUARDIA BIODIVERSITA' (FLORA E FAUNA) E COMPLETAMENTO PORZIONI VEG-ETALI - SISTEMA DI PERCORSI NON PERMANENTI PER ATTRAVERSAmento A PIEDI E IN MOUNTAINBIKE. - PICCOLI PUNTI DI SOSTA E SERVIZIO 	<ul style="list-style-type: none"> - FUNZIONALIZZAZIONE DEL PORTO E SUA CONNESSIONE AL PUNTO DI ARRIVO ALLA SPIAGIA. - CONNESSIONE AI SERVIZI COMMERCIALI - PROGETTO DEGLI SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI
---	--	---	---	---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> - PESCA - BIRD WATCHING - JOGGING, BICICLETTA E SPORTS ALL' APERTO - SITE WATCHING 	<ul style="list-style-type: none"> - ESTRAZIONE DEL SALE - BIRD WATCHING - JOGGING, BICICLETTA E SPORTS ALL' APERTO - SITE WATCHING 	<ul style="list-style-type: none"> - BALNEAZIONE - RISTORAZIONE - SPORT ACQUATICI - PRONTO SOCCORSO/ SALVATAGGIO 	<ul style="list-style-type: none"> - BALNEAZIONE - RISTORAZIONE - INTRATTENIMENTO - SALVATAGGIO 	<ul style="list-style-type: none"> - TREKKING E VISITE BOTANICHE EDUCATIVE - MOUNTAINBIKE - PICNIK (IN APPOSITE AREE ATTREZZATE) 	<ul style="list-style-type: none"> - TREKKING E VISITE BOTANICHE EDUCATIVE - MOUNTAINBIKE - SOSTA E SITE WATCHING - FESTIVAL DELL' AQUILONE 	<ul style="list-style-type: none"> - ATTRACCO IMBARCAZIONI - PUNTO DI PARTENZA PER PICCOLE CROCIERE NEL GOLFO - INTRATTENIMENTO (BAR E LOUNGES) - BIGLIETTERIE E INFORMAZIONI
---	---	--	---	---	---	---

contesti naturali

stato attuale

obiettivi

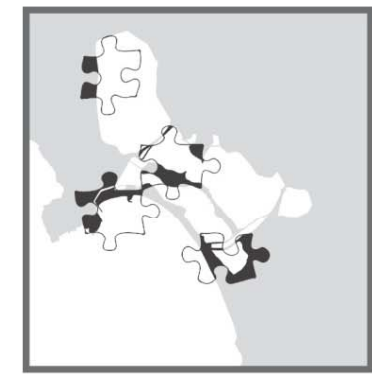
azioni

attività

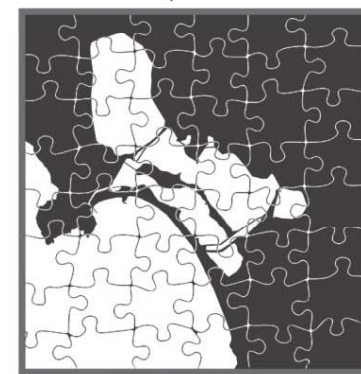
ricucimento del territorio

Da un'analisi della vasta area emerge la disconnessione fra i contesti e l'impossibilità di comprendere in toto l'enorme valore naturalistico che tutto il comparto offre.

L'obiettivo del progetto diventa quindi "ricucire" i pezzi di un paesaggio che, sebbene vergine, risente di un errata pianificazione negli usi.



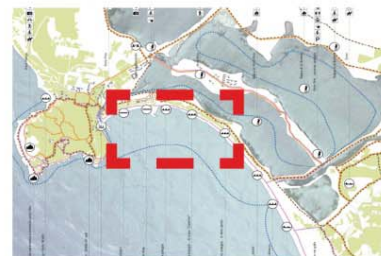
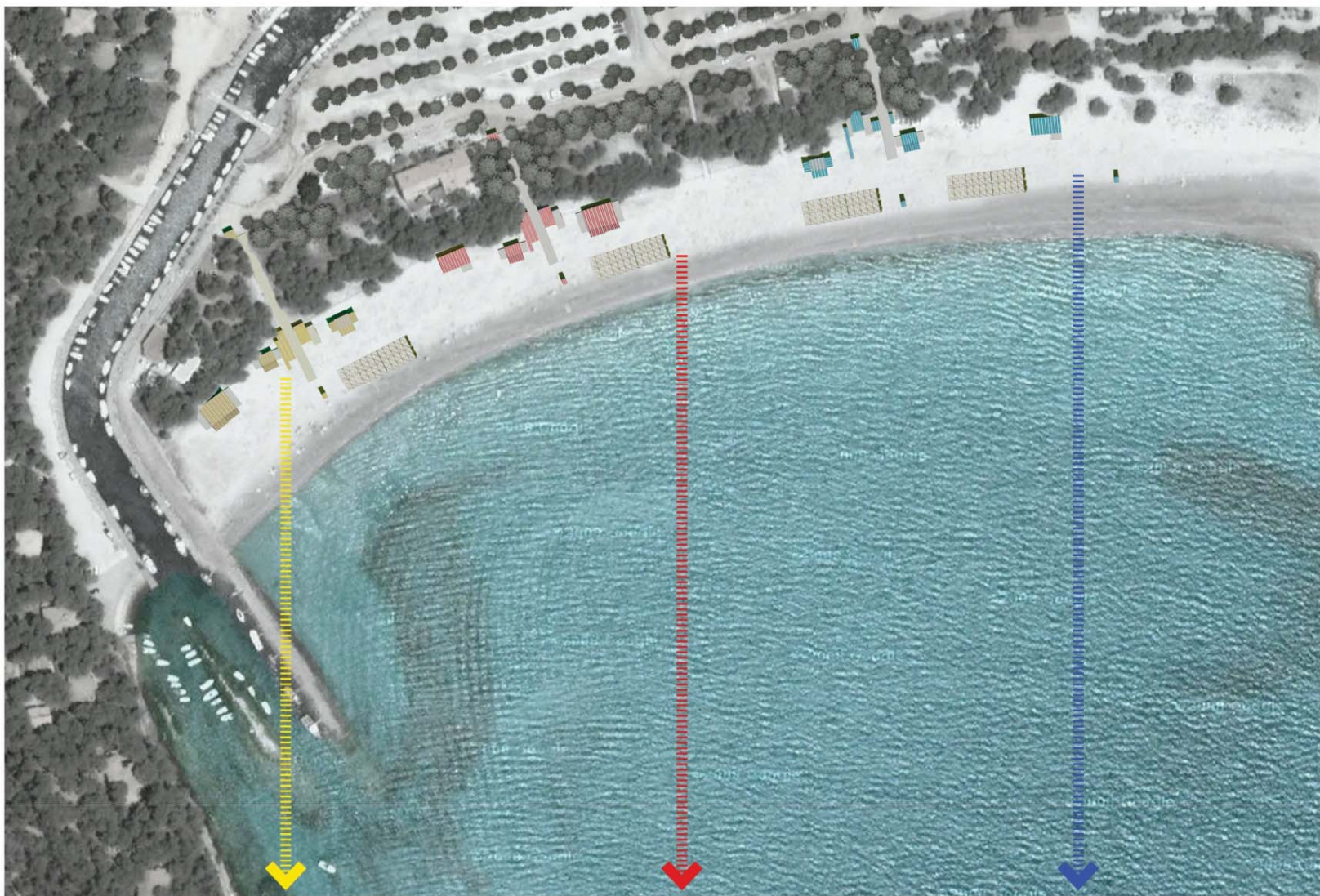
Gli episodi funzionali isolati complicano la lettura e l'esperienza unica del paesaggio, limitando le grandi potenzialità dell'area come parco territoriale.



La definizione di nuovi ambiti funzionali attraverso un processo di "agopuntura" paesaggistica permette di completare la rete di attività possibili nei diversi ambiti naturali, trasformando Porto Pino in un nuovo parco territoriale.



DA SCALA TERRITORIALE A SCALA ARCHITETTONICA: preservare e promuovere l'unicità di Porto Pino

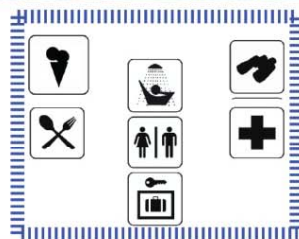
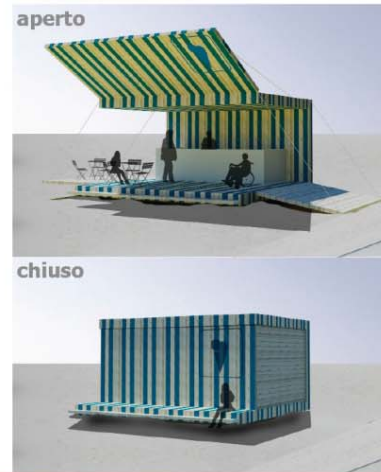


Dal punto di vista architettonico gli interventi previsti sono votati al raggiungimento di una **piena funzionalità e minimo impatto sull'area**. La scelta di un linguaggio, in un certo senso, autoctono e marino, rende il progetto maggiormente compatibile con quello del paesaggio. Il rifacimento totale delle reti viarie, impiantistiche ed infrastrutturali in termini generali, assieme agli adeguamenti in favore di un'utenza allargata (eliminazione barriere architettoniche, nuovi percorsi rigidi etc.) doterà l'area di nuove qualità.

concetto di base

semplicità, flessibilità e adattabilità

Il modulo di base, presente quasi in tutte le aree di progetto, si basa sulle **tipologie tradizionali delle strutture di servizio da spiaggia del Mediterraneo**, riutilizzando in chiave contemporanea e contestuale i materiali, i colori e i patterns ma tuttavia ridefinendone la forma. Il modulo base consiste in un box di legno che si apre e modifica e posiziona a seconda dell'uso, delle situazioni e delle condizioni al contorno, convertendo le sue pareti laterali e frontali in superfici calpestabili, tettoie o rampe. L'elemento base è caratterizzato da un elevato grado di **flessibilità, adattabilità e semplicità** di progetto.

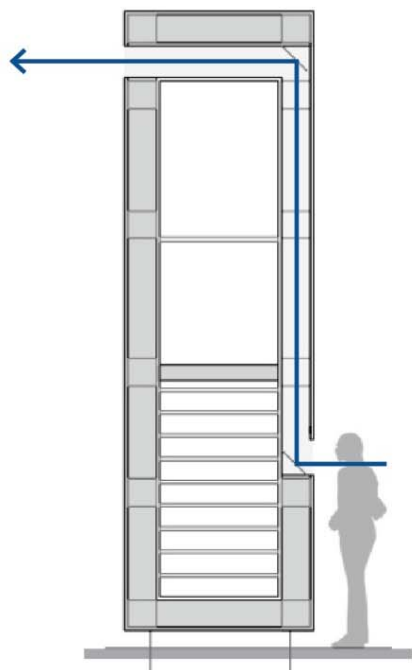
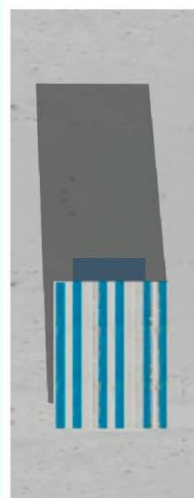
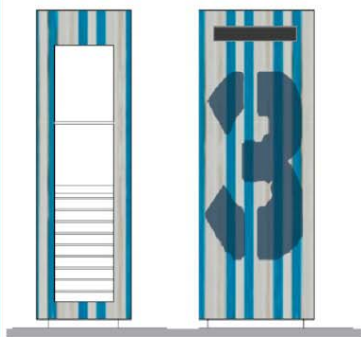




SCALA ARCHITETTONICA: semplicità, flessibilità e adattabilità

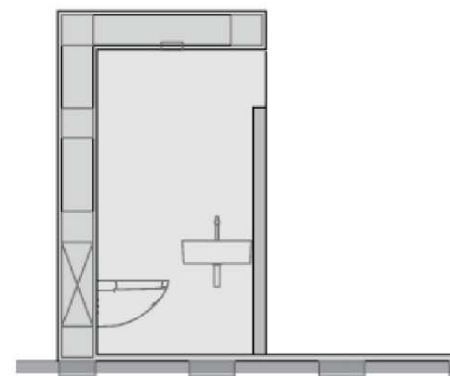
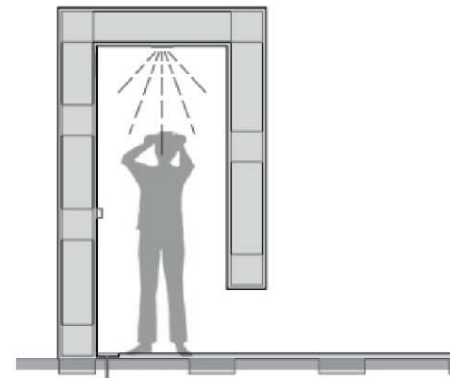
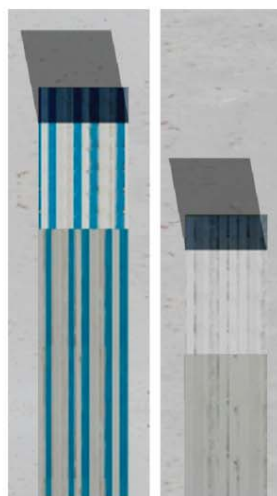
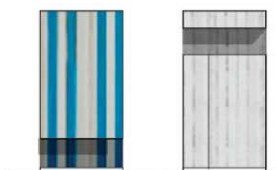
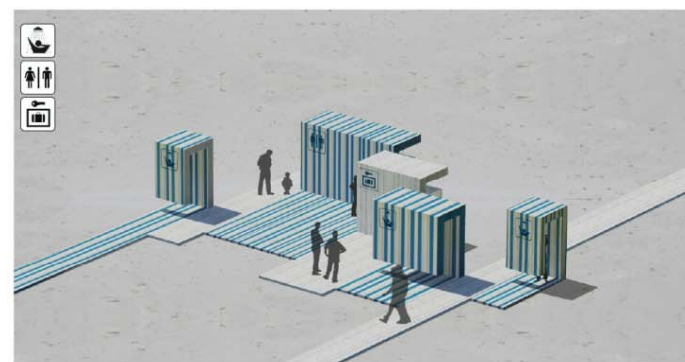
torre di salvataggio e periscopio

Il punto di sorveglianza per il servizio di guarda spiagge/periscopio permette di identificare e agevolare l'orientamento nei diversi punti della spiaggia. Il periscopio consente la connessione visiva tra i diversi punti dell'area, altrimenti percettivamente scollegati in un paesaggio così complesso.



elemento di doccia e servizio igienico

Gli elementi che ospitano le docce e i servizi igienici vengono definiti dalla piega della linea della passerella. La combinazione dei diversi elementi fra loro nelle varie configurazioni permette di adattarsi alle condizioni, ai requisiti e misure del luogo in diretto contatto con l'accesso alla spiaggia.

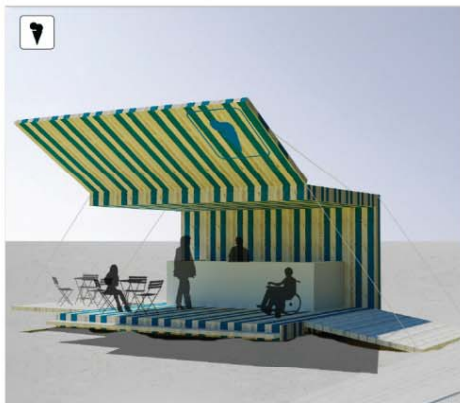




SCALA ARCHITETTONICA: semplicità, flessibilità e adattabilità

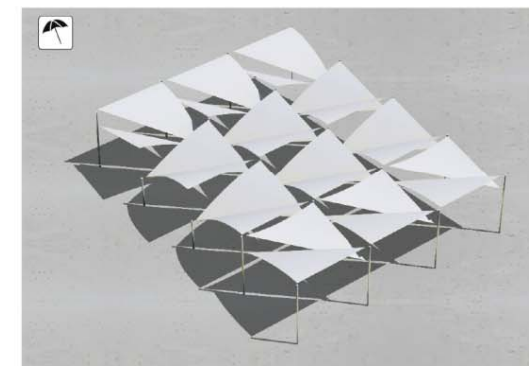
chiosco

Sulla base dell'elemento prima descritto viene definita la struttura del chiosco. Leggermente elevato rispetto al piano di terra, il chiosco presenta due elementi laterali che si aprono ruotando a discesa (perno nel lato alto) e identificano delle aree coperte per i clienti del chiosco e delle rampe di accesso. Il lato frontale si trasforma in tettoia che può contenere eventuali insegne. Dall'interno il panorama viene inquadrato attraverso piani orizzontali e i limiti verticali scompaiono per una vista ampia sul paesaggio.



attrezzatura da spiaggia > ombrelloni

un sistema di elementi verticali, removibili e regolabili in altezza, viene usato come sostegno flessibile (le configurazioni si scelgono volta per volta) per sostenere un telone di protezione, definendo diverse configurazioni a seconda della direzione dei raggi del sole. In caso di maestrale, la tela si dispone verticalmente per la protezione diretta dal vento.



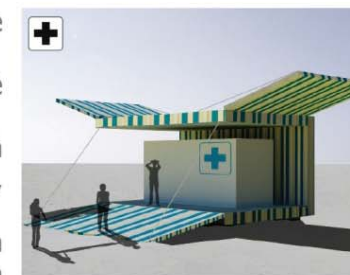
pronto soccorso, noleggio barche e ristorante

sulla scorta progettuale della scatola di base, si definisce la struttura adatta ad ospitare >

servizi di pronto soccorso (una parte dell'elemento è completamente chiudibile per una adeguata privacy);

noleggio di barche (può essere adattata a seconda delle necessità e dimensioni delle imbarcazioni, aggiungendo anche più elementi in fila);

ristorante (una parte aperta - sia al sole che all'ombra - è destinata ai tavoli per i clienti. Un'area chiusa nasconde la cucina, ripostiglio, spogliatoi e servizi annessi)





REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PREMIO DEL PAESAGGIO
2010 – quinta edizione



Alla base dell'intero intervento, urbanistico, paesaggistico e architettonico, il progetto segue un unico obiettivo:
preservare e promuovere l'unicità di Porto Pino.

INTERVENTO PAESAGGISTICO PER LA RIVALUTAZIONE DEL LITORALE DI PORTO PINO