



Nella fase storica della globalizzazione, appare sempre più chiaro come il futuro delle realtà locali dipenda dalla capacità che esse hanno di entrare pienamente nella dimensione contemporanea, partendo dal proprio radicamento culturale e dalla propria disponibilità a reinterpretare in chiave moderna e innovativa il proprio patrimonio insediativo.

Dorgali è un centro in cui si realizza in modo evidente questo incontro-scontro, rapido e convulso, tra radici storiche e sviluppo contemporaneo.

Un centro storico importante, ricco e innovativo; capace sin dall'800 di grandi imprese infrastrutturali come lo scavo della galleria che dà sbocco a mare, oggi appare come l'unico centro della Barbagia con una solida attività turistica e una forte tenuta demografica.

Nella sua crescita Dorgali ha però perso qualità e rischia la "periferizzazione".

L'obiettivo della tesi è dunque la ricerca di una nuova qualità urbana e architettonica, basata su una reinterpretazione del territorio e del nucleo storico, cogliendo nel suo cuore più degradato e in abbandono l'opportunità di impiantare una nuova edilizia contemporanea che faccia i conti con la cultura insediativa, abitativa e costruttiva storica, mettendo in evidenza come gli spazi interstiziali abbandonati siano luoghi dalle elevate potenzialità intrinseche, adatti all'abitare, che è compito del progetto reinterpretare e rilanciare.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

# Dorgali\_inquadramento territoriale\_

posizione\_ costa orientale

latitudine 40°17'24.20" N  
longitudine 9°35'17.53" E

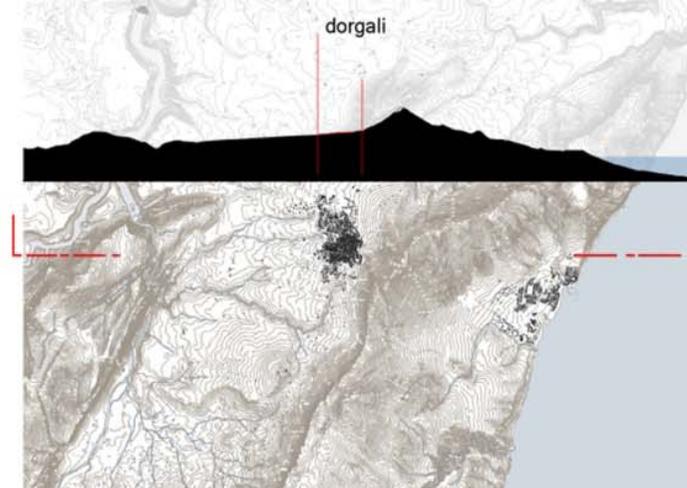
altitudine 440 m sim

zona climatica\_ zona C

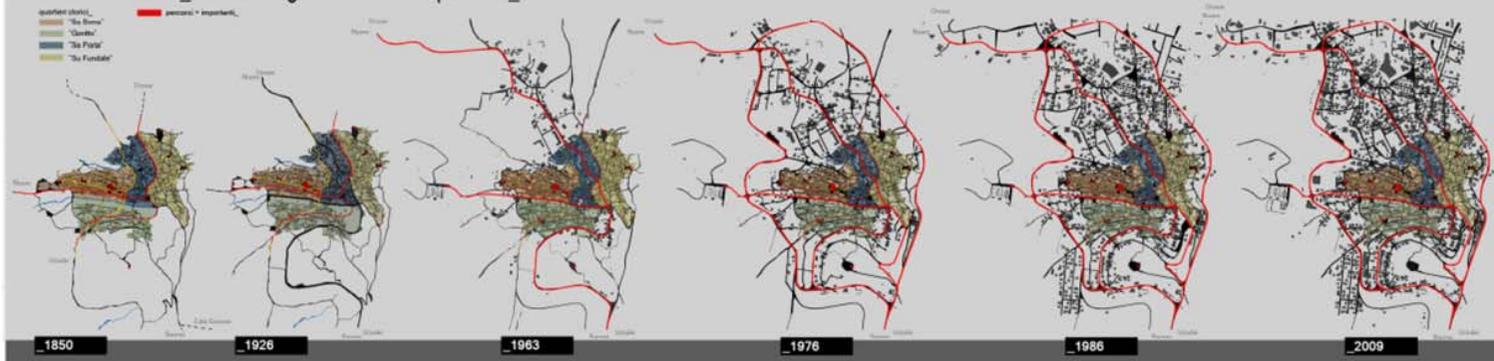
vento prevalente\_ maestrale (nord-ovest)

distanze dagli altri centri\_

- Cagliari\_ 213 Km
- Nuoro\_ 29,2 Km
- Arbatax-Tortoli\_ 69,2 Km
- Olbia\_ 99 Km
- Alghero\_ 169 Km
- Porto Torres\_ 170 Km
- Sassari\_ 154 Km
- Oristano\_ 124 Km
- Cala Gonone\_ 9 Km
- Orosei\_ 20 Km



## evoluzione storica\_ variazioni gerarchiche fra i percorsi\_



PREMIO DEL PAESAGGIO 2010 – quarta edizione

24089,90 Km² Sardegna

3933,82 Km² provincia di nuoro

224,83 Km²

Dorgali è fottavo comune della Sardegna per estensione territoriale

comuni contigui\_ Orosei, Galtelli, Lula, Orune, Nuoro, Oliena, Orgosolo, Urzulei e Baunei

densità abitanti\_ 36,43 ab/Kmq

altitudine territorio\_ da 0 m sim a 1086 sim (monte Oddeu)

### \_storia urbana



### \_abitazioni



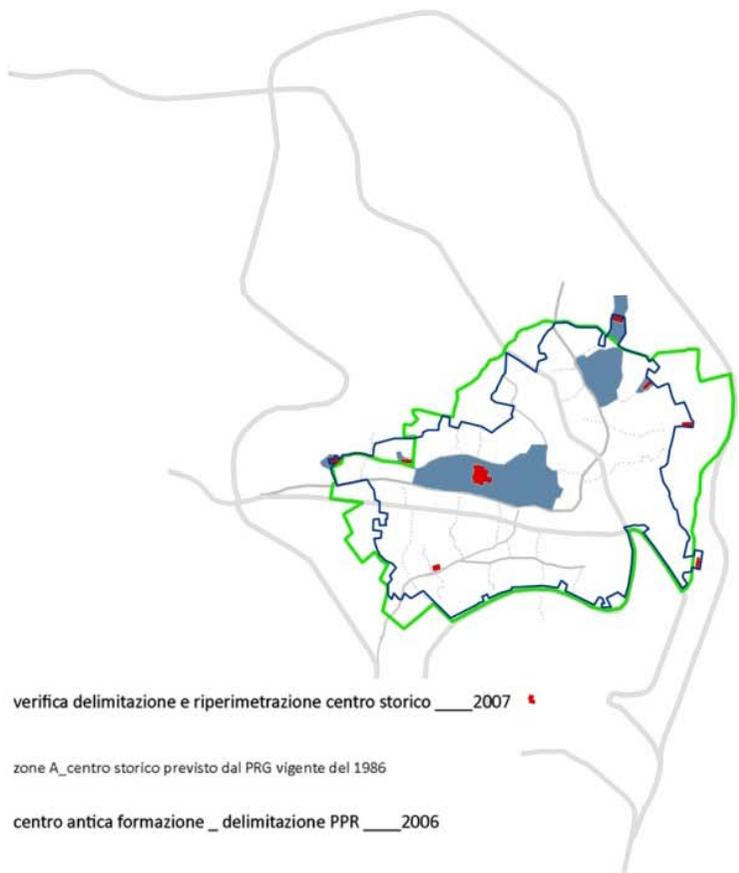
### \_abitanti



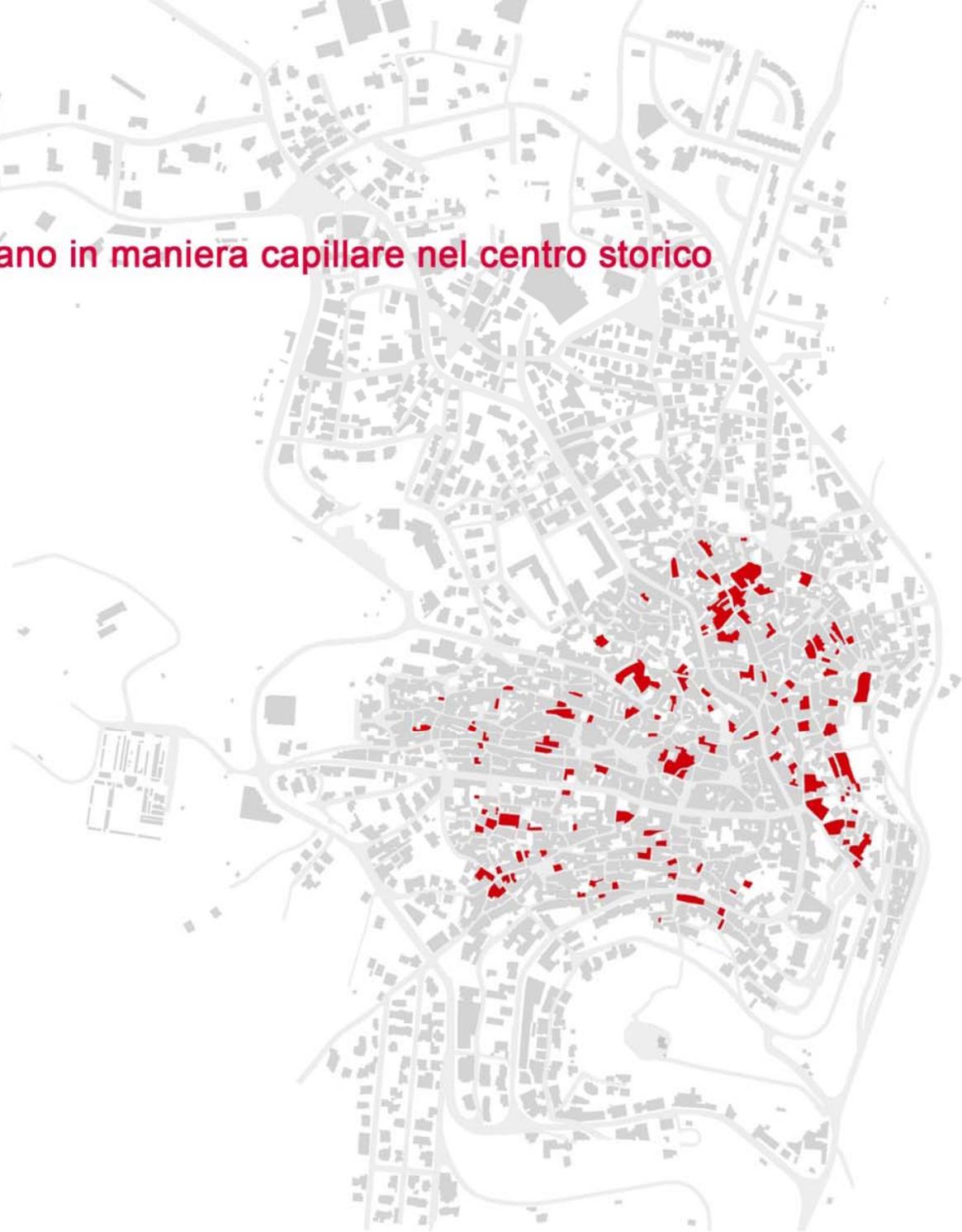
VUOTI URBANI e CELLULE EDILIZIE a DORGALI\_ progetti di recupero sostenibile per il centro storico



190 \_ ruderi e case abbandonate si spalmano in maniera capillare nel centro storico



- verifica delimitazione e riperimetrazione centro storico \_\_\_\_2007
- zone A\_centro storico previsto dal PRG vigente del 1986
- centro antica formazione \_ delimitazione PPR \_\_\_\_2006





# Dorgali\_masterplan

## \_ABITARE "L'INTERSTIZIO URBANO"

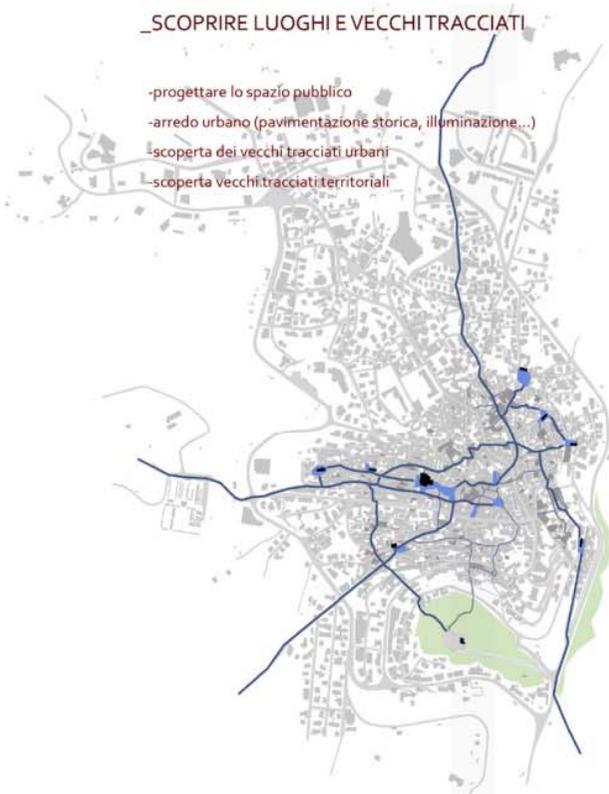
- capillarità
- sostenibilità
- varietà sociale
- identità
- qualità



\_Housing Sociale interstiziale

## \_SCOPRIRE LUOGHI E VECCHI TRACCIATI

- progettare lo spazio pubblico
- arredo urbano (pavimentazione storica, illuminazione...)
- scoperta dei vecchi tracciati urbani
- scoperta vecchi tracciati territoriali



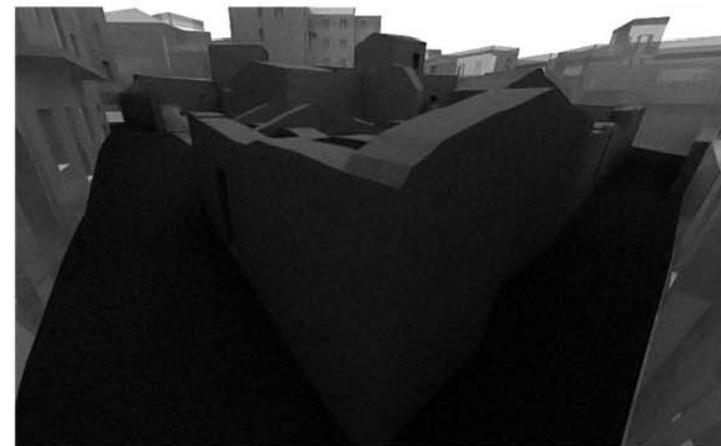
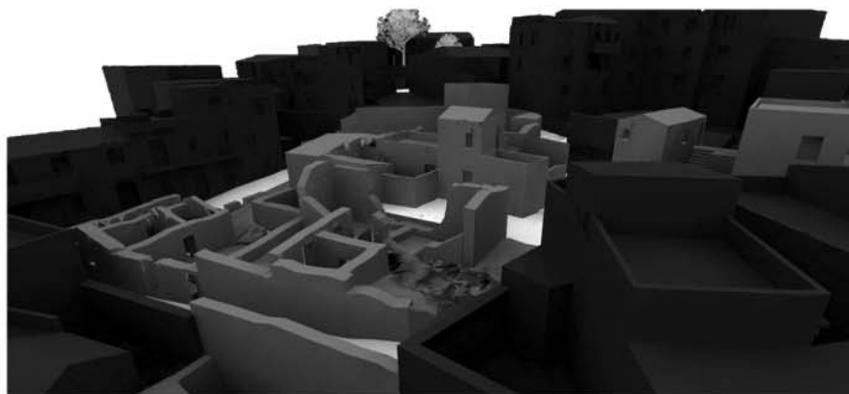
\_Piazze Spazi pubblici e percorsi

## \_CREARE NUOVE ATTRATTIVE PUBBLICHE



\_Spazi per edifici pubblici

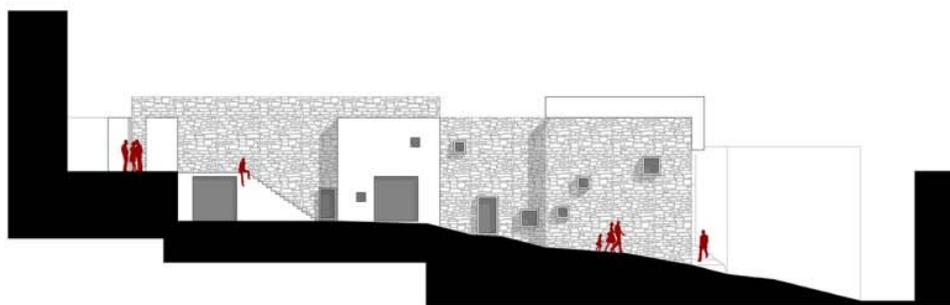
## \_inquadramento area esempio intervento



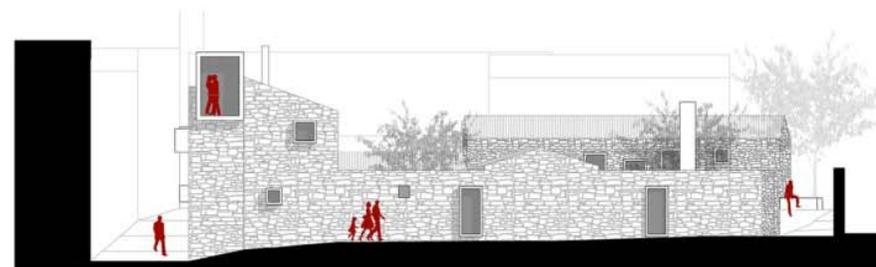




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



progetto\_prospetto nord, via oristano



progetto\_prospetto via ozieri

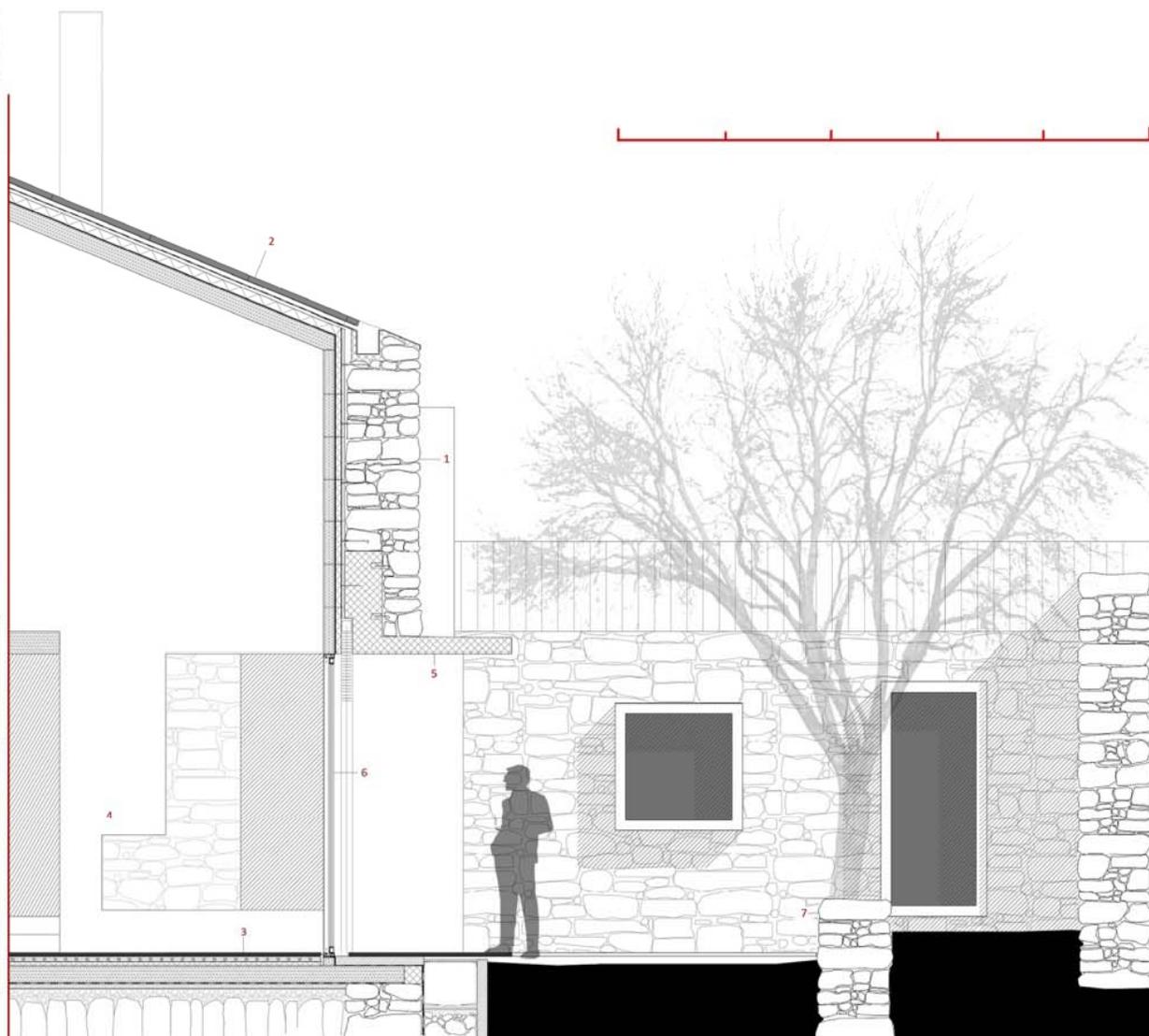
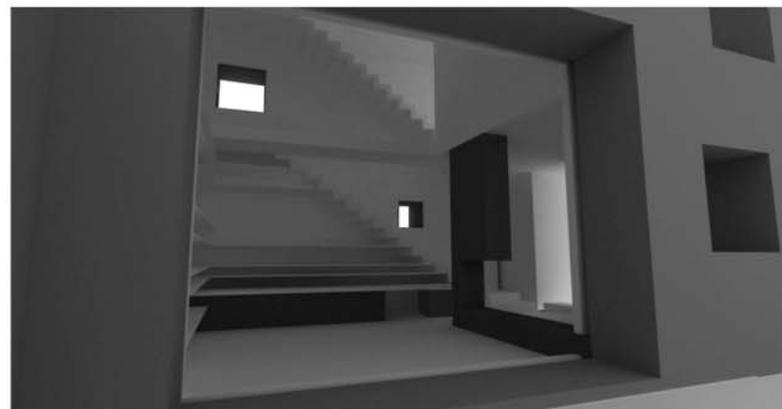


PREMIO DEL PAESAGGIO  
2010 – quarta edizione

VUOTI URBANI e CELLULE EDILIZIE a DORGALI \_ progetti di recupero sostenibile per il centro storico



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PREMIO DEL PAESAGGIO  
2010 – quarta edizione

VUOTI URBANI e CELLULE EDILIZIE a DORGALI \_ progetti di recupero sostenibile per il centro storico