



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio
C.d.R. 00-04-01-31
CF 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 39051 REP. N. 2252 DEL 25.09.2019

Oggetto: **Assegnazione in locazione ad uso commerciale per la durata di anni 6, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Sassari, località Porto Ferro, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 105, Mapp. 663.**

Aggiudicazione definitiva in favore di E-mobility s.r.l.s.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, e successive modifiche ed integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il decreto n°11/4009 del 6 settembre 2018, dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica recante la modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, ex art. 13 L.R. n° 31 del 13 novembre 1998;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 6 agosto 2019, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio al Dott. Giovanni Serra;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna;
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 2252

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DEL 25.09.2019

- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTA** la propria Determinazione rep. n. 1242 del 30.05.2019 con la quale è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell’art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 , per la locazione ad uso commerciale di un l’immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, località Porto Ferro, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 105, mapp. 663, cat. C/1, classe 1, superficie catastale mq 124, rendita € 3.619,33, per anni sei, canone annuo a base d’asta pari a **€ 5.640,00** (euro **cinquemilaseicentoquaranta/00**)
- VISTA** la propria Determinazione rep. n. 1933 del 29/07/2019 con la quale è stato approvato il verbale di seduta pubblica del giorno 24 luglio 2019 ed è stata aggiudicata, in via provvisoria, la gara in oggetto in favore della E-mobility srls, con sede legale in Alghero, via Asfodelo n. 99, C.F./P.I. 02676970904 che ha presentato la migliore offerta pari a **€ 7.290,00** (euro **settemiladuecentonovanta/00**);
- DATO ATTO** che in ossequio alle prescrizioni del bando di gara, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall’aggiudicatario nella domanda di partecipazione mediante l’acquisizione
- del certificato del casellario giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari, acquisito in data 06/08/2019 con prot. n. 33889, da cui risulta “nulla”;
 - del certificato del Tribunale di Sassari, sezione contenzioso civile, acquisito al prot. n. 38384 del 19/09/2019 con data 07/08/2019, che attesta la mancata iscrizione presso i registri dell’ufficio procedimenti per interdizione ed inabilitazione
 - del certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisito in data 06/09/2019 prot. n. 36798, attestante che non si sono verificate procedure



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 2252

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DEL 25.09.2019

di fallimento nell'ultimo quinquennio, né risultano presentate istanza di fallimento nell'ultimo quinquennio;

- del certificato del Ministero dell'Interno attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011, acquisito al prot. n.38383 del 19/09/2019;
- del certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari, acquisito in data 06/08/2019 con prot. n. 33889 da cui risulta il seguente procedimento penale: PM 2018/2964 GIP 2018/3185 a carico dell'Amministratore Unico signor Soggiu Pierpaolo, per il reato di cui all'art. 54 del Codice della Navigazione (occupazione o innovazione del demanio marittimo) accertato in data 20/06/2018 in Alghero, in relazione al quale è stato emesso decreto di condanna del 16/11/2018;

DATO ATTO che il citato decreto di condanna del 16/11/2018 non incide sui requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 3 del bando ed in particolare su quanto prescritto nel punto 1) e 2) dell'articolo in parola posto che non riguarda rapporti negoziali inerenti i beni del patrimonio o del demanio regionale né comporta l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva alla E-mobility srls;

DETERMINA

Art.1. di aggiudicare in via definitiva la gara indetta con Determinazione rep. n. 1242 del 30/05/2019, per la per la locazione ad uso commerciale di un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, località Porto Ferro, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 105, mapp. 663, cat. C/1, classe 1, superficie catastale mq 124, rendita € 3.619,33, per anni sei, alla E-mobility srls, con



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 2252

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DEL 25.09.2019

sede legale in Alghero, via Asfodelo n. 99, C.F./P.I. 02676970904, per un canone annuo pari a € 7.290,00 (euro settemiladuecentonovanta/00);

Art. 2 di pubblicare la presente Determinazione nel sito istituzionale della Regione, Sezioni: Servizi - Locazioni e concessioni patrimoniali nonché, per estratto, nel BURAS.

La presente determinazione viene notificata all'aggiudicatario definitivo E-mobility srls e all'altro concorrente non aggiudicatario Associazione Vo.S.Ma. onlus Volontari per il Soccorso a Mare e per la Tutela dei Litorali, e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

Il responsabile del Settore Patrimonio: Dott.ssa C. Sassu
Il funzionario Istruttore: Dott.ssa I. Groff