



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: **Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in 3 (tre) lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul portale SardegnaCat, per l'affidamento dell'incarico volto alla predisposizione di perizie di stima di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari.LOTTO 1 CIG 75201575DF- Accertamento verifica requisiti.**

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e per gli anni 2018-2020"* (legge di stabilità 2018);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l'anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. 26010 rep. n.1400 del 11/06/2018 avente ad oggetto Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento dell'incarico volto alla predisposizione della relazione tecnica e della perizia di stima del più probabile valore di mercato, prezzo di vendita e canone locativo, dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;
- PREMESSO che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 321403 (qualifica) 321404 (lotto 1), 321476 (lotto 2), 321477 (lotto 3),



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

sul mercato elettronico Sardegna Cat, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;

DATO ATTO che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 11 giugno 2018 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26 giugno 2018;

PREMESSO che in seguito ad una richiesta di chiarimenti pervenuta in data 20 giugno 2018, si è reso necessario integrare e chiarire alcuni passaggi del disciplinare di gara in tema di garanzia provvisoria, oneri aziendali di cui all'art.95, co.10, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, per le motivazioni sopra esposte, questo servizio, con determinazione prot. n. 2338 rep. 1591 del 25 giugno 2018, ha ritenuto opportuno prorogare il termine di consegna delle offerte al giorno 5 luglio 2018 ore 13.00;

DATO ATTO che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta nei giorni 05-06 luglio 2018;

VISTI i verbali del seggio di gara n. 1 del 05-06 luglio, n. 2 del 11 luglio 2018 e n. 3 del 24 luglio 2018;

VISTA la determinazione prot. 33049 rep. 1941 del 24.07.2018 con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i trentasette operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura in oggetto (precisamente trentasei per il lotto 1 e trentasette per i lotti nn. 2 e 3);

VISTA la determinazione prot 33818 rep. 2025 del 30.07.2018 con cui:

- a) sono stati approvati gli atti di gara e in particolare il verbale n. 4 del 26.07.2018;
- b) è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n.1 della procedura in oggetto alla società Domus s.r.l., con sede legale in Sassari via Carlo Felice n.33, partita IVA 02073510907.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DATO ATTO che l'aggiudicazione della gara diviene efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che la Società Domus s.r.l. , in sede di offerta ha dichiarato di voler ricorrere all'avalimento, indicando l'Ing. Giovanni Patteri nato a Sassari il 14/05/1973 e residente in via Tuveri n. 8 – 07100 Sassari – codice fiscale PTTGNN73E14I452L, partita iva 02254610906 quale operatore ausiliario al fine di avalersi dei requisiti di capacità tecniche professionali richieste.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 della società Domus s.r.l.:

- a. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 37365 in data 04.09.2018;
- b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 36249 in data 24.08.2018;
- c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n. 37371 in data 04.09.2018;
- d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INAIL-INPS e acquisito al prot. n. 38667 in data 14.09.2018;
- e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 21.08.2018 ed acquisito al prot. n. 35852 in data 21.08.2018;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 della società Domus s.r.l. ed in particolare la certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio di Sassari acquisita al prot. n. 35853 del 21.08.2018;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 della società Domus s.r.l ed in particolare la polizza assicurativa n. 1/2328/122/132033994 stipulata in data 01.04.2018 con la compagnia di assicurazione UnipolSai agenzia di Sassari.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'Ing Giovanni Patteri quale professionista di cui la Domus srl ha dichiarato di avalersi e in particolare la fattura n. 3PA del 31.05.2016 e il relativo certificato di regolare esecuzione relativa al servizio prestato a favore dell'Amministrazione Regionale acquisito al prot. n.39251 in data 19.09.2018, nonchè le relazioni peritali dei servizi dichiarati svolti nel triennio precedente la data di presentazione dell'offerta acquisiti al prot. N. 37126 in data 03.09.2018.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dell'ing. Giovanni Patteri:

- a. Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 37365 in data 04.09.2018
- b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 36771 in data 29.08.2018;
- c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n. 37371 in data 04.09.2018;
- d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla INARCASSA e acquisito al prot. n. 37132 in data 03.09.2018;
- e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 21.08.2018 ed acquisito al prot. n. 35852 in data 21.08.2018;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'ing. Giovanni Patteri e in particolare il certificato rilasciato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari con cui si certifica che dell'Ing. Giovanni Patteri è iscritto all'albo al numero 1058 dal 23.06.1999.

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 dell'Ing. Giovanni Patteri ed in particolare l'allegato all'atto di variazione della polizza assicurativa n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

1/2328/122/132033994 stipulata dalla società Domus srl in data 01.04.2018 con la compagnia di assicurazioni UnipolSai agenzia di Sassari.

ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

RITENUTO di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della determinazione prot. n. 33818 rep. n. 2025 del 30/07/2018.

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di dichiarare le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti della società Domus srl positivamente concluse;

ART. 2 di dare atto, pertanto, che l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 33818 rep. n. 2025 del 30/07/2018 del Lotto n. 1 della procedura negoziata, indetta con determinazione prot. n. 26010 rep. n. 1400 del 11.06.2018 in favore della società Domus srl con sede legale in Via Carlo Felice, 33/C – 07100 Sassari codice fiscale, numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Sassari e partita IVA 02073510907 per un importo complessivo di euro 19.753,92 (diciannovemilasettecentocinquantatre/92) esclusi oneri previdenziali e IVA, è divenuta pienamente efficace;

ART. 3 precisare che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

ART. 4 di comunicare l'adozione del presente atto all'aggiudicatario e a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 5 di disporre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

ART. 6 di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione è trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI ANTONIO
CARTA**