



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

04.01.05 Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE Prot. n. 4474 Rep. n. 103 del 08/02/2011

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5. per l'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari e Carbonia - Iglesias.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la Legge Regionale 19 gennaio 2011, n.1, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)".
- VISTA la Legge Regionale 19 gennaio 2011, n.2, recante "Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011-2013".
- VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- VISTA la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- CONSIDERATO che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione e la messa in sicurezza degli immobili in uso all'Amministrazione Regionale;
- CONSIDERATO che occorre provvedere ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari e Carbonia - Iglesias;
- VISTA la scheda istruttoria, allegata al presente provvedimento, con cui il Responsabile del Settore Adeguamenti propone la stipula di un contratto aperto dell'importo complessivo di € 840.000,00 (escluso I.V.A.), di cui € 40.000,00 per costi per la sicurezza e per rischi da interferenza, per un periodo di 545 giorni;
- RITENUTO di dover fissare l'importo complessivo dell'appalto in € 1.024.800,00 IVA compresa, di cui:
- | | |
|---|-----------------------|
| A) Lavori a base d'asta: | |
| - per lavori (soggetto a ribasso) | € 800.000,00 |
| - per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 40.000,00 |
| <u>Totale per lavori</u> | <u>€ 840.000,00</u> |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione: | |
| - accantonamento art. 12 L.R. 5/07 pari al 2% di A) | € 16.800,00 |
| - Importo per I.V.A. al 20% di A) | € 168.000,00 |
| <u>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</u> | <u>€ 184.800,00</u> |
| <u>Totale Appalto</u> | <u>€ 1.024.800,00</u> |
- ACCERTATO che la somma di € 1.024.800,00, comprensiva di IVA al 20%, trova disponibilità finanziaria sui capitoli SC01.0309 - U.P.B. S01.02.006, SC01.0909 - U.P.B. S01.05.001, SC01.0948 - UPB S01.05.002 e SC01.0951 - UPB S01.05.002 del bilancio regionale 2011;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

- RITENUTO che l'attività oggetto della presente procedura non rientra tra quelle per cui è richiesto il C.U.P. in quanto non si è in presenza di una spesa pubblica che presenti le caratteristiche peculiari di un progetto di investimento pubblico;
- CONSIDERATO altresì che l'importo dell'appalto colloca la gara per i lavori in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO pertanto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari e Carbonia - Iglesias, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;
- RITENUTO nel rispetto dell'art. 122 - comma 5 - del D.lgs. 163//2006, di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – contratti pubblici, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in forma integrale sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;
- VISTO il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato amministrativo ed il capitolato speciale, il Documento Unico di Valutazione de Rischi (DUVRI) standard;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- ART. 1 di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 – comma 4 – lett.a) della Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli immobili in uso a qualunque titolo all'amministrazione regionale, ubicati nelle province di Cagliari e Carbonia - Iglesias, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale, con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;;

- ART. 2 di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara il capitolato amministrativo ed il capitolato speciale che si uniscono al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- ART. 3 di dare pubblicità alla gara in oggetto provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – contratti pubblici, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in forma integrale sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;
- ART. 4 di stabilire la durata dell'appalto in n. 545 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- ART. 5 di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto sui capitoli SC01.0309 - U.P.B. S01.02.006, SC01.0909 - U.P.B. S01.05.001, SC01.0948 - UPB S01.05.002 e SC01.0951 - UPB S01.05.002 del bilancio regionale 2011;

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci