



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 17/4 DEL 27.04.2010

**OGGETTO: Articolo 6, comma 4, della legge regionale 28 dicembre 2009, n. 5 (legge finanziaria della Regione per il 2010). Fondo per l'edilizia abitativa di cui alla L.R. 32/85 e s.m.i.. Elevazione dell'importo massimo di mutuo agevolato concedibile sino a € 120.000 e della durata massima sino ad anni trenta.**

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce quanto segue.

La L.R. 32/85 ha istituito il Fondo per l'edilizia abitativa destinato a promuovere l'accesso alla proprietà della prima casa di civile abitazione attraverso la concessione di contributi in conto interessi sui mutui accesi presso gli istituti di credito convenzionati.

L'art. 7, comma 1, della L. R. n. 3/2009 (disposizioni urgenti nei settori economico e sociale) ha rideterminato l'autorizzazione di spesa prevista dalla L.R. n. 3 del 2008, art. 8, comma 22, in materia di edilizia abitativa, in euro 30.000.000 per l'anno 2009, in euro 50.000.000 per l'anno 2010 e in euro 30.000.000 per ciascuno degli anni 2011 e 2012, prevedendo inoltre l'approvazione del programma di spesa mediante delibera di Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale dei lavori pubblici, anche in deroga alle percentuali di ripartizione della spesa indicate nella L.R. n. 3 del 2008, art. 8, comma 23.

L'art. 6, comma 4, della L.R. n. 5/2009 (Legge Finanziaria 2010) ha disposto che il mutuo agevolato concedibile ai sensi della legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32 (Fondo per l'edilizia abitativa) è elevato sino ad euro 120.000 con durata venticinquennale e oltre.

Riferisce pertanto l'Assessore che occorre procedere all'approvazione della nuova modulistica che tenga conto sia delle suddette modifiche apportate dalla Finanziaria 2010, in particolare l'elevazione dell'importo massimo di mutuo sino a € 120.000 e l'ulteriore durata di venticinque e trenta anni, sia delle nuove disposizioni nel frattempo intervenute riguardanti in particolare:

- l'adeguamento dei massimali di costo per gli interventi di costruzione e recupero sulla base di quanto disposto con D.G.R. n. 56/74 del 29.12.2009 secondo la seguente tabella:

Descrizione costi unitari di intervento ( /mq)	Massimali di costo precedenti	Nuovi massimali di costo
Nuova costruzione - costo totale	€ 1.069,36	€ 1.441,10
Manutenzione straordinaria	€ 477,16	€ 568,53
Restauro e risanamento conservativo	€ 670,23	€ 1.013,95
Ristrutturazione edilizia	€ 1.069,36	€ 1.441,10



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/4

DEL 27.04.2010

- l'adeguamento dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata sulla base di quanto disposto con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 19122/1384 del 22.04.2008 secondo la seguente tabella:

Vecchi limiti di reddito	Nuovi limiti di reddito	Fasce di reddito
€ 21.536	€ 24.465	1° fascia
€ 35.894	€ 40.775	2° fascia

- la finanziabilità anche nei "centri matrice" quale estensione della definizione dei "centri storici" di cui all'art. 5, comma 16, della L.R. 3/2008.

Riferisce inoltre l'Assessore che, mediante l'utilizzo dei finanziamenti assegnati dallo Stato in applicazione dell'Accordo di Programma del 27 ottobre 2000 in materia di edilizia agevolata, in ragione di euro 12.876.716 nell'anno 2011, può essere soddisfatta l'intera graduatoria definitiva riguardante il contributo a fondo perduto di importo non superiore a € 25.000 di cui all'art. 8, comma 22 della L.R. n. 3/2008 (legge Finanziaria 2008) per cui erano state originariamente stanziare le medesime risorse statali riferite a precedenti annualità per euro 25.000.000.

Tutto ciò premesso, l'Assessore regionale dei lavori pubblici propone pertanto alla Giunta regionale l'approvazione dell'Avviso Pubblico Permanente (Allegato 1) e del modello di domanda di mutuo agevolato (Allegato 2) allegati al presente schema deliberativo per farne parte integrante, al fine della ripresa dell'operatività del Fondo per l'edilizia abitativa a partire dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente deliberazione.

Propone inoltre l'Assessore l'utilizzo dei finanziamenti assegnati dallo Stato in applicazione dell'Accordo di Programma del 27 ottobre 2000 in materia di edilizia agevolata, in ragione di euro 12.876.716 nell'anno 2011, al fine di soddisfare l'intera graduatoria definitiva, riguardante il contributo a fondo perduto di importo non superiore a € 25.000 di cui all'art. 8, comma 22 della L.R. n. 3/2008 (legge Finanziaria 2008).

Constatato che il Direttore generale dell'Assessorato dei lavori pubblici ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame, ai sensi della D.G.R. 27/4 del 9.6.2009 la Giunta regionale

### DELIBERA

Art. 1 Di approvare, ai sensi della L.R. 32/85 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 4, della L.R. n. 5/2009 (Legge Finanziaria 2010) il nuovo Avviso Pubblico Permanente (Allegato 1) e il nuovo modello di domanda di mutuo agevolato (Allegato 2) allegati al presente schema deliberativo per farne parte integrante, al fine della ripresa dell'operatività del Fondo per l'edilizia abitativa a partire dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente deliberazione.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 17/4

DEL 27.04.2010

Art. 2 Alla spesa per l'attuazione delle disposizioni contenute nella presente delibera si provvederà nei limiti dello stanziamento di bilancio regionale di € 50.000.000 iscritto alla UPB S05.03.010, cap. SC05.0836 per l'anno 2010;

Art. 3 Di utilizzare i finanziamenti assegnati dallo Stato in applicazione dell'Accordo di Programma del 27 ottobre 2000 in materia di edilizia agevolata, in ragione di euro 12.876.716 nell'anno 2011, al fine di soddisfare l'intera graduatoria definitiva, riguardante il contributo a fondo perduto di importo non superiore a € 25.000 di cui all'art. 8, comma 22 della L.R. n. 3/2008 (legge Finanziaria 2008).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale  
Gabriella Massidda

Il Vicepresidente  
Sebastiano Sannitu