



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2803/D DEL 19 dicembre 2006

**Oggetto: Bando di gara per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino" ubicato in località Poetto del Comune di Cagliari.
Individuazione candidati da invitare alla gara e approvazione lettera d'invito.**

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 327, concernente il Codice della Navigazione;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, riguardante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n. 328 che approva il regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (Navigazione marittima);
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348 che detta le norme di attuazione dello Statuto Speciale per la Sardegna in riferimento alla Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 marzo 1989 che individua, con riferimento alla delega di cui al 1° comma dell'art. 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348, i porti e le aree di preminente interesse nazionale alle quali non può essere applicata la precitata delega;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 inerente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2803/D
DEL 19 DICEMBRE 2006

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, relativo al conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- VISTO il Decreto Legge 5 ottobre 1993, n° 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n° 494, inerente le disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime;
- VISTO il Decreto Legislativo 17 aprile 2001, n. 234, relativo alle norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della Legge n. 59 del 1997;
- VISTA la determinazione 28 dicembre 2001, n.2081/D, che disciplina l'affidamento in concessione di aree e beni del demanio marittimo;
- VISTA la determinazione 6 aprile 2005, n. 515/D, che dispone di acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione all'eventuale procedimento concorsuale per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Ex Ospedale Marino" e di sottoporre le stesse alla Giunta Regionale ai fini dell'emanazione di specifiche direttive per la definizione del procedimento di affidamento;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 28 marzo 2006, n.12/10, che detta le direttive per la valorizzazione dell'immobile "Ex Ospedale Marino" (iscritto nel registro modello 23-D al numero 168) ubicato nella località Poetto del Comune di Cagliari;
- VISTA la determinazione 21 luglio 2006, n. 1206/D, con la quale è stato indetto il bando di gara per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino", ubicato nella località Poetto del Comune di Cagliari;
- CONSIDERATO a seguito del precitato atto sono pervenute alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2803/D
DEL 19 DICEMBRE 2006

Centrale Demanio e Patrimonio tre istanze di ammissione presentate dai seguenti operatori economici:

1. ISTITUTO PROSPERIUS SPA – viale Fratelli Rosselli, 62, Firenze e PROSPERIUS SRL – viale Fratelli Rosselli, 60, Firenze, registrata alle ore 12,15 con protocollo n. 28978 del 3 novembre 2006;
2. WELL-FIT SRL – via Galassi, 2 Cagliari, registrata alle ore 11,45 con protocollo n. 29083 del 6 novembre 2006;
3. A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS – Corso Vittorio Emanuele II, 145, Cagliari, registrata alle ore 11,55 con protocollo n. 29084 del 6 novembre 2006.

CONSIDERATO che a seguito della verifica dei requisiti di ammissione vantati dai tre concorrenti sulla sola base delle attestazioni presentate e dei loro allegati, è stato necessario chiedere alcune integrazioni e chiarimenti che dovevano essere presentati, anche a mezzo fax, al Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, entro dieci giorni dalla notifica della comunicazione;

CONSIDERATO che le istanze sono state integrate entro i termini richiesti;

RITENUTO di dover disporre l'ammissione alla gara dei tre precitati candidati e approvare la lettera d'invito riferita al bando di gara in argomento;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2803/D
DEL 19 DICEMBRE 2006

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione dell'8 agosto 2005, n. 816/P, con il quale sono state conferite al Dottore Stefano Usai le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

DETERMINA

Per quanto sin qui visto, considerato e ritenuto

ART. 1 Di invitare alla gara pubblica per la valorizzazione dell'immobile denominato "Ex Ospedale Marino", i seguenti candidati:

1. ISTITUTO PROSPERIUS SPA – viale Fratelli Rosselli, 62, Firenze e PROSPERIUS SRL – viale Fratelli Rosselli, 60, Firenze, registrata alle ore 12,15 con protocollo n. 28978 del 3 novembre 2006;
2. WELL-FIT SRL – via Galassi, 2 Cagliari, registrata alle ore 11,45 con protocollo n. 29083 del 6 novembre 2006;
3. A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS – Corso Vittorio Emanuele II, 145, Cagliari, registrata alle ore 11,55 con protocollo n. 29084 del 6 novembre 2006.

ART. 2 Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la lettera.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31

Il Direttore del Servizio
Dott. Stefano Usai

FIRMATO