



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

## **BANDO DI GARA**

**PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA,  
UBICATI IN COMUNE DI SASSARI, LOCALITA' TANIGA SAN GIACOMO**

### **Informazioni generali**

**Amministrazione procedente:** Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari

**Indirizzo:** Via Roma n. 46 – 07100 Sassari

**Telefono:** 079/2088706

**Sito Internet:** <http://www.regione.sardegna.it>

**Contatto e-mail:** [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it)

**PEC:** [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)

**Responsabile del procedimento:** Direttore del Servizio – Dott.ssa Anna Paola Fois

### **Art. 1 - Oggetto della procedura**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009, intende procedere all'alienazione, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, degli immobili di sua proprietà ubicati in Comune di Sassari, località Taniga San Giacomo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando

Gli immobili oggetto della procedura, acquisiti al patrimonio regionale con atto di compravendita a rogito dott. Marino Fontanarosa, Ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna, rep. n. 10145 del 12 ottobre 1976, registrato il 17 dicembre 1976 al n. 12.200, costituiscono un unico lotto di seguito descritto.

### **Art. 2 - Descrizione degli immobili**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

<b>LOTTO UNICO</b>		
<b>A) Centro agriturismo/complesso aziendale</b>		
<b>B) Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agriturismo aziendale</b>		
<b>C) Oliveto ad est del centro aziendale</b>		
	<b>Descrizione immobili</b>	<b>Superficie</b>
<b>A</b>	<p>Centro agriturismo/complesso aziendale – fg. 26, mapp. 436, cat. D10, su cui insistono otto fabbricati:</p> <p><b>Fabbricato A:</b> attualmente destinato all'attività agrituristica in buono stato di conservazione. La classe energetica dell'edificio è la "G" - Prestazione Energetica 188.94 kWh/m<sup>2</sup>anno</p> <p><b>Fabbricati B e C:</b> magazzini entrambi di superficie coperta pari a mq 448 in cattivo stato di manutenzione. In uno dei due magazzini è ubicato un serbatoio di materiale plastico un tempo utilizzato per il gasolio</p> <p><b>Fabbricato D:</b> manufatto di circa 15 mq da considerarsi come locale tecnico accessorio al fabbricato agriturismo, contenente l'attrezzatura per la generazione di corrente elettrica</p> <p><b>Fabbricato E:</b> Deposito idrico disposto su piano terra più 2 piani</p> <p><b>Fabbricato F:</b> un tempo destinato ad ospitare l'attività per l'allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presenta in buono stato</p> <p><b>Fabbricato G:</b> identificato come conigliera di mq 175 in condizioni di precaria staticità e manutenzione</p> <p><b>Fabbricato H:</b> un tempo destinato ad ospitare l'attività di allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presenta in buono stato</p>	<b>Mq 11.397</b>
<b>B</b>	<p>Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agriturismo aziendale. Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 680, 681 e 685:</p> <p>comprende due manufatti, un essiccatoio solare di pollina ed un</p>	<b>Ha. 3.17.16</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

	vascone in disuso. Il lotto è recintato su tutti i lati, ed ha accesso dalla strada vicinale San Giacomo Medas	
<b>C</b>	Oliveto ad est del centro aziendale – F. 27, mapp. 178, 90 e 182. Si presenta in buono stato vegetativo con circa 600 piante secolari di olivo da olio. L'oliveto viene condotto con metodi di coltivazione tradizionali senza irrigazione. Nella parte a sud ovest del mapp. 178 si distingue una porzione di mq 3.750 di oliveto inselvaticito, con presenza di vegetazione della macchia mediterranea	<b>Ha. 07.05.91</b>

Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla relazione descrittiva degli immobili allegata al presente bando da considerarsi parte integrante della procedura di alienazione in oggetto.

E' data la possibilità ai concorrenti di recarsi sul posto dove sono ubicati gli immobili per prendere chiara e completa conoscenza delle loro condizioni previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al Dott. Fabrizio Madeddu (079/2088705, fax 079/2088747, e-mail: [fabmadeddu@regione.sardegna.it](mailto:fabmadeddu@regione.sardegna.it)), ovvero al Responsabile del procedimento. In alternativa in sede di domanda di partecipazione dovrà essere dichiarato di aver liberamente rinunciato al sopralluogo.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'immobile e di accettarne la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunchè.

**Art. 3 - Prezzo a base d'asta**

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € **1.531.960,00** (unmilione cinquecentotrentunomilanovecentosessanta/00).

Il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.

**Art. 4 - Soggetti ammessi a partecipare**

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche o giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

1. non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale;
2. non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. non essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste nel D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
4. non trovarsi nelle condizioni di incapacità a trattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e ss. della legge 24 novembre 1981 n. 689 e, in caso di persona giuridica, del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231;
5. non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
6. in caso di impresa, non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere a proprio carico tali procedure nel quinquennio antecedente la gara, e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.
7. non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
8. non aver subito sentenze di condanna, passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dal presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura.

I requisiti di cui al punto sub 1) sono comprovati con atto di notorietà ovvero, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

I requisiti di cui ai punti da sub 2) a sub 9) sono comprovati con certificazioni ovvero, in alternativa, ai sensi dell'articolo 46 del succitato D.P.R. n. 445/2000, con dichiarazioni, anche contestuali all'istanza, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni.

In caso di partecipazione di una persona giuridica, i requisiti di cui sopra, devono essere posseduti anche dall'Amministratore e dal Legale Rappresentante.

In caso di offerta presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare all'offerta una **procura speciale notarile**, ovvero copia autentica della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta e tutti i documenti necessari alla verifica di detti poteri.

**Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

**Art. 5 - Cauzione e spese istruttorie**

A garanzia dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, una cauzione pari al **1%** dell'importo a base d'asta da costituire, **pari a € 15.319,60 (quindicimilatrecentodiciannove/60)**, con le seguenti modalità:

- fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da Intermediari Finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, pari al **1%** del prezzo a base d'asta, ossia **pari a € 15.319,60 (quindicimilatrecentodiciannove/60)**, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la seguente causale **“a garanzia della serietà dell’offerta presentata nella gara per la vendita degli immobili di proprietà regionale siti in Comune di Sassari, località Taniga San Giacomo”**.

**La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.**

E' inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie di **€ 155,00**, costituito secondo le seguenti modalità alternative:

a) Bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778**, recante la seguente causale: **“Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.31 – contributo spese istruttorie”**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

b) versamento su Conto corrente postale n. **60747748** intestato alla Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie, recante la causale: **“Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.31 – contributo spese istruttorie”**.

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

**Art. 6 – Metodo di gara**

**1.** L'incanto sarà tenuto con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta, **il giorno 16 settembre 2014 alle ore 10.00**.

**Art. 7 – Modalità di presentazione dell'offerta**

Per partecipare al pubblico incanto gli interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui agli articoli 4 e 5 e l'offerta economica redatta, a pena di esclusione, secondo le modalità di seguito precisate.

Le offerte, da prodursi in bollo da € 16,00, dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso d'asta; il modello è reperibile presso gli uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46, 07100 - Sassari o scaricabile dal sito web istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla sezione “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto” e sezione “Servizi al cittadino - Bandi e gare”.

Le offerte dovranno essere inviate, in plico sigillato non trasparente, per posta raccomandata o a mano e **dovranno pervenire** al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46 - 07100 Sassari **entro le ore 13,00 del giorno 15 settembre 2014**. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

Il plico contenente l'offerta dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato con nastro adesivo o altro mezzo equipollente (ad es. ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura e recare l'indicazione del nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **Contiene offerta economica – non aprire - “Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà regionale siti in Comune di Sassari, località Taniga San**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

**Giacomo**” ed essere indirizzato al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari – Via Roma n. 46, 07100 Sassari.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”**, e **“BUSTA B - OFFERTA”**.

In particolare, nella **“BUSTA A – DOCUMENTI”** deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione (comprendente la dichiarazione sostitutiva di certificazione), debitamente sottoscritta in originale, accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, nonché le attestazioni ed i documenti indicati nell'art. 4 del presente bando;
- 2) originale della fideiussione accesa a garanzia dell'offerta secondo le modalità indicate all'art. 5 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 5 del presente bando.

Nella **“BUSTA B – OFFERTA”**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta sulla falsariga dello schema allegato al presente bando, debitamente datata e sottoscritta. Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara. L'offerta dovrà contenere inoltre l'impegno del concorrente a mantenerla valida ed irrevocabile per un periodo di almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno **16 settembre 2014** alle **ore 10.00** presso gli Uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46, 07100 Sassari. **La gara sarà aggiudicata al maggior offerente anche in presenza di una sola offerta valida.** La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata (**ore 13,00 del 15 settembre 2014**), non sarà pervenuta alcuna offerta.

**Art. 8 – Cause di esclusione**

Sono **escluse** dalla gara:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

- le offerte formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata o presentate in maniera difforme da quanto stabilito dal presente bando e comunque tali da non garantire la segretezza delle offerte;
- le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara e del concorrente;
- le offerte non sottoscritte nei modi previsti dal presente bando;
- le offerte pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui;
- le offerte sostitutive od aggiuntive;
- le offerte presentate da uno stesso concorrente;
- le offerte presentate da chi si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- le offerte formulate per conto di una terza persona con riserva di nomina;
- le offerte non corredate da uno o più documenti previsti dal presente bando;
- le offerte pervenute prive della prescritta garanzia e della copia del versamento relativo alle spese istruttorie, per un importo almeno pari a quello indicato nel presente bando.

**Art. 9 – Svolgimento della gara**

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni. Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, alle **ore 10.00** del giorno **16 settembre 2014**, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, le "BUSTA A – DOCUMENTI" contenute in ciascun plico; verificherà, quindi, la sussistenza e la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

conformità alle prescrizioni del bando, della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura delle "BUSTA B – OFFERTA".

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che produrrà la maggiore offerta. L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, **purchè la stessa sia superiore al prezzo base indicato nel presente bando.**

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

In ogni caso non saranno ammesse offerte per telegramma, condizionate o indeterminate o riferite ad offerte di terzi.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

Non si riterranno valide le offerte pari o inferiori al prezzo a base di gara, con conseguente esclusione del proponente.

Ai concorrenti che non siano stati ammessi alla gara o siano stati esclusi dalla stessa, le fidejussioni presentate a garanzia saranno svincolate dietro ordine firmato dal Presidente della gara.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

#### **Art. 10 – Stipulazione del contratto**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente. L'aggiudicatario ha l'obbligo di sottoscrivere **entro il termine di 120 giorni** dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva, salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

contratto di vendita; il contratto sarà stipulato, presso gli uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari da un notaio scelto dall'acquirente.

L'aggiudicazione definitiva è notificata a tutti coloro che hanno presentato un'offerta valida e a coloro che, pure esclusi dall'incanto, sono ancora in termini per l'impugnazione dell'esclusione.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima che sia trascorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni dalla ricezione dell'ultima delle comunicazioni con cui si porta a conoscenza dei partecipanti l'aggiudicazione definitiva; tale termine dilatorio non è osservato in caso venga presentata o ammessa una sola offerta e non vengano, tempestivamente, proposte impugnazioni del bando di gara o, se proposte, risultino già respinte con decisione definitiva.

In mancanza della stipulazione del contratto o in caso di verifica negativa dei requisiti, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi, si procederà a dichiarare aggiudicatario e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino a esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel rispetto del termine di 120 gg. dalla notificazione dell'aggiudicazione definitiva, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

a) **20%** mediante bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778**, recante la seguente causale: **“Capitolo EC410.001, C.d.R. 00.04.01.31 – ”** da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;

b) il restante **80%**, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Regione Autonoma della Sardegna che sarà allegato all'atto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

**Art. 11 - Informazioni**

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46, 07100 Sassari ai numeri 079/2088705, 079/2088711, 079/2088730 o via mail a: [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it) .

**Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Paola Fois, Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari** – telefono: 079/2088709 fax: 079/2088747; e-mail: [pafois@regione.sardegna.it](mailto:pafois@regione.sardegna.it).

**Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.**

Si allega al presente bando:

- a) Relazione tecnica descrittiva degli immobili
- b) Schema di domanda
- c) Offerta economica

**Il Direttore del Servizio**  
Anna Paola Fois