



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

Oggetto: Comune di Torpè - Sospensione uso civico con mutamento di destinazione di terreni in agro di Torpè, per concessione di 15 anni all' Agenzia FoReSTAS - Deliberazione CC n. 3 del 16 marzo 2023. Determinazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell' organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibbà è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell' Assessorato dell' Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

CONSIDERATA l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

VISTO R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

VISTA la L. 20 novembre 1917, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

VISTA L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

VISTA la L.R. 27 aprile 2016, n. 8 "Legge forestale della Sardegna", in particolare l'art. 55;

VISTO l'art. 32 della Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 e la successiva Deliberazione di G.R. 12/48 del 07.04.2022 avente ad oggetto "Indirizzi all'Agenzia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agenzia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, “*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017*”;

VISTO i Decreti dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Affari legali, controllo enti ed usi civici, della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 304 del 25 febbraio 2005, con la quale sono state accertate le terre civiche del Comune di Torpè;

VISTO il Regolamento Comunale di gestione dei terreni civici del Comune di Torpè, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24 settembre 2015, che ha avuto il parere favorevole dell'Agenzia ARGEA con de-terminazione n. 739 del 29.02.2016;

CONSIDERATO che il comune di Torpè non è dotato di un Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche approvato, ma che ai sensi dell'art. 17, comma 2, l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso può essere comunque concessa qualora le terre civiche siano destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione;

VISTA l'istanza prot. n. 3619 del 4 maggio 2023, acquisita al protocollo RAS in pari data al n. 9544, pre-sentata dal COMUNE DI TORPE' a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16 marzo 2023, avente ad oggetto: “L.R. 14.03.94 n°12 Art. 17: Istanza di mutamento di destinazione con sospensione uso civico di 15 anni per concessione a FoReSTAS”, con la quale si chiede, relativamente ai terreni elencati in calce, finalizzata alla concessione all'Agenzia Forestas per le finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione;

VISTA la comunicazione avvio procedimento prot. n. 9800 del 8 maggio 2023;

VISTA la nota n. 9083 del 06 maggio 2022, con la quale venivano comunicati gli esiti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

istruttori ed i motivi ostantivi al rilascio del provvedimento richiesto;

ATTESO CHE

nella delibera del Consiglio Comunale sopracitata:

- è stata determinata l'indennità annua, nel rispetto della Deliberazione G.R. 12/48 del 07.04.2022, che l'Agenzia Forestas corrisponderà al Comune a favore dei cives;

- il Comune si è impegnato a destinare la predetta indennità (e comunque ogni altro provento derivante dall'autorizzazione in essere) ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche;

ACCERTATO

che i tecnici incaricati Geom. Giancarlo Casu e Dott.ssa Roberta Zanda, giusto verbale istruttorio redatto in data 10 maggio 2023, hanno attestato che non sussistono limitazioni tecniche affinché venga autorizzato il mutamento di destinazione, con sospensione dei diritti di uso civico, per anni 15 per la concessione a favore dell'Agenzia FoReSTAS per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, sulle superfici di seguito elencate, in agro di Torpè, pari a Ha 630.24.11 come meglio evidenziate nei documenti allegati all'istanza;

RITENUTO

quindi, per le ragioni suesposte, di dover accogliere la richiesta pervenuta dal Comune di Torpè e procedere pertanto ad autorizzare il mutamento di destinazione, con sospensione dei diritti di uso civico per anni 15 (quindici) per la concessione a favore dell'Agenzia FoReSTAS per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione, dei terreni in agro di Torpè sopra indicati;

DETERMINA

ART.1

Di autorizzare il mutamento di destinazione, con sospensione dei diritti di uso civico per anni 15 (quindici), per finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione per la concessione a favore dell'Agenzia FoReSTAS, sulle superfici di seguito elencate in agro di Torpè, per un totale di HA 630.24.21 meglio evidenziate negli allegati all'istanza del Comune di Torpè n. 3619 del 4 maggio 2023, presentata a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16 marzo 2023:

Foglio	N° particell	N° particella attuale	Superficie catastale (ha)	Località



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

	a			Superficie oggetto di mutamento (ha)	
45	6	6	64,2044	64,2044	Onnigheddu
45	7	7	0,4218	0,4218	Onnigheddu
45	8	8	0,0432	0,0432	Onnigheddu
45	9	9	96,2446	94,5023	Onnigheddu
45	10	10	4,8385	4,8385	Onnigheddu
45	11	11	58,6910	58,6910	Sa Pala Suergiu
Totale foglio 45			224,4435	222,7012	
46	19	19	57,0580	57,0580	Figliacora
46	27	27	10,9650	10,0843	Talariu
Totale foglio 46			68,0230	67,1423	
50	1	1	8,9946	8,9946	Carapoiu
50	2	2	87,5611	85,6061	Carapoiu
50	8	8	8,1955	8,1955	Rampinu
50	14	14	0,0175	0,0175	S'adde Su Moiu
50	16	16	107,9247	72,2994	S'adde Su Moiu
50	26 (ex 10)	28	80,4109	68,2189	S'adde Su Moiu
50	9	30	9,6009	9,6009	Rampinu
50	9	31	0,0015	0,0015	Rampinu
50	9	32	0,0129	0,0129	Rampinu



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

50	9	33	0,0210	0,0210	Rampinu
50	6	34	87,4257	87,4257	Rampinu
50	6	35	0,0012	0,0012	Rampinu
50	6	36	0,0024	0,0024	Rampinu
Totale foglio 50			390,1699	340,3976	
Totale			682,6364	630,2411	

ART.2

Le terre civiche concesse col presente atto di sospensione e mutamento dell'uso civico, la cui titolarità rimane in capo alle comunità residenti, non possono essere oggetto di subaffitto. Eventualmente, previo accordo con l'Agenzia FoReSTAS, potrà essere il Comune a concedere le terre agli aventi diritto.

ART.3

Nelle terre civiche concesse col presente atto potranno essere previsti usi diversi da quelli tradizionali e di forestazione solo in presenza e in conformità di un Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, approvato secondo quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della L.R. n. 12/1994, ed a seguito di autorizzazione al mutamento di destinazione.

ART.4

La presente determinazione è trasmessa al Comune di Torpè, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

ART.5

Il Comune di Torpè ha l'obbligo di:

- Vigilare sulla corretta ed efficiente conservazione e manutenzione delle eventuali strutture e infrastrutture esistenti per tutta la durata della sospensione stessa;
- Destinare i proventi percepiti a titolo di indennità di cui all'art. 3 della L.R. 12/94, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica, ambientale, paesaggistica;
- Consentire ai funzionari della regione all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- Regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e /o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti;
- Rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto precedente.

ART.6 Tutti gli interventi e le eventuali strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario, e allo scadere della presente autorizzazione, fatto salvo i casi in cui è espressamente prevista la reviviscenza della precedente destinazione, essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune.

ART.7 La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna

ART.8 La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione Generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, ed è anche consultabile sulla sezione "Usi civici" del sito Sardegna Agricoltura.

ART.9 La presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, nonché al Direttore Generale dello stesso Assessorato.

ART.10 Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore
Gianni Ibba

Dati sui tempi del procedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- Termine iniziale: **istanza del 4 maggio 2023**;
- Sospensione per attività istruttoria: **nessuna**;
- Termine per la definizione del procedimento: **gg. 15**, previsto dal punto 4.2.3 dell'Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017" approvato con DGR n. 48-15 del 10 dicembre 2021, come modificato e integrato con Decreti dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539/DecA/50 dell'1 agosto 2022 e n. 125/DecA/1 del 16.01.2023;
- Termine impiegato: - **gg. 9**.