

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 211 Del  
20/04/2023

**Oggetto:** INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA ALIENAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1995 N. 35, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'E.R.S.U. DENOMINATI "EX FORESTERIA" DI VIA SASSARI N° 77 – CAGLIARI.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO RIVOLTA ALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DEL SISTEMA REGIONE

- RETTIFICA DETERMINAZIONE N° 210 DEL 18/04/2023 RECANTE DIFFERIMENTO TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI CUI ALLA DET. N° 647 DEL 20/12/2022 E ALLA DET. N° 80 DEL 10/02/2023)

### IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1
- VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. n. 40 /1990, recante "Norme sul rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs 118/2011;
- VISTE le Leggi regionali n. 3 e n. 4 del 09 marzo 2022, recanti "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita "la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)";
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'ERSU è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione";
- VISTA la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24 avente ad oggetto: "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 53 del 15 luglio 2022 di costituzione, per la durata di tre anni, del Consiglio di Amministrazione dell'Ersu di Cagliari, con decorrenza dal 15 luglio 2022 e fino al 14 luglio 2024;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'ERSU di Cagliari n. 17 del 18 maggio 2021 con la quale sono state conferite, con decorrenza dal 1° luglio 2021 e per il periodo di anni 2 e mesi 5, ovvero fino al termine del periodo di comando presso l'ERSU di Cagliari, le funzioni di Direzione del Servizio Studenti, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 31/98 all'Ing. Sergio De Benedictis;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'E.R.S.U. n.18 del 18 maggio 2021 con la quale, con decorrenza dal 1° luglio 2021, fino al termine del periodo di Comando presso l'ERSU di Cagliari, sono state conferite le funzioni di Direzione ad interim del Servizio Tecnico all'ing. Sergio De Benedictis, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 31/98";
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 23 marzo 2023 avente ad oggetto "Decreto Legislativo n.118/2011, approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e pluriennale 2023-2025", sottoposta ai controlli di legittimità e di merito ai sensi della L.R. 14/95;
- CONSIDERATO che con determinazione n° 210 del 18/04/2023 avente ad oggetto: *"INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA ALIENAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1995 N. 35, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'E.R.S.U. DENOMINATI "EX FORESTERIA" DI VIA SASSARI N° 77 – CAGLIARI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO RIVOLTA ALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DEL SISTEMA REGIONE - DIFFERIMENTO TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI CUI ALLA DET. N° 647 DEL 20/12/2022 E ALLA DET. N° 80 DEL 10/02/2023"*, sono state erroneamente richiamate le determinazioni n° 646 del 20/12/2022 e n° 81 del 10/02/2023 (riferita ad altra procedura indetta dall'Ente) anziché le determinazioni n° 647 del 20/12/2022 e n° 80 del 10/02/2023.
- RAVVISATA la necessità di dover rettificare il refuso riportato nella determinazione 210 del 18/04/2023;
- DATO ATTO quindi:
- che con determinazione **n° 647 del 20/12/2022**:
    - è stata avviata la procedura a finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto degli immobili di proprietà dell'E.R.S.U. di Cagliari denominati "Appartamenti Ex Foresteria Via Sassari" distinti in catasto fabbricati al foglio A/18 particella 8703 subalterni 28, 29 e 30 ubicati a Cagliari in Via Sassari n° 77, rivolta all'Amministrazione Regionale e a agli Enti, Agenzie, Aziende ed istituti regionali facenti parte del "Sistema Regione" di cui all'art. 1 comma 2-bis della LR 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;
    - sono stati approvati, per la partecipazione alla procedura, i seguenti documenti: Avviso, Modello A - Manifestazione di interesse e Relazione tecnico-descrittiva degli immobili;
    - che la scadenza prevista per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata per le ore 12:00 del giorno 28/02/2023

- che con determinazione n° 80 del 10/02/2023 al fine di consentire una maggiore diffusione dell'avviso anche attraverso organi di stampa la scadenza prevista per la presentazione delle offerte era stata differita alle ore 12:00 del giorno 15/05/2023;

DATO ATTO	che le procedure per l'affidamento del servizio di pubblicazione sono state definite solo in data 13/04/2023, con le determinazioni n° 171 del 05/04/2023 e n° 195 del 13/04/2023 e che la pubblicazione dovrebbe prevedersi tra il 22 e il 30 aprile;
RITENUTO	che a seguito della pubblicazione sui quotidiani sia necessario prevedere almeno 30 giorni successivi alla diffusione dell'avviso, per consentire agli eventuali nuovi soggetti raggiunti dall'avviso tramite pubblicazione su stampa, di valutare l'interesse e di formulare e predisporre gli atti per la partecipazione alla procedura.
RITENUTO	conseguentemente necessario dover prevedere un differimento del termine per la partecipazione alla procedura in oggetto prevista attraverso la presentazione di apposita manifestazione di interesse, differimento valutabile in ulteriori 15 giorni circa, con scadenza quindi alle ore 12:00 del 31/05/2023;
VISTO	Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;

#### DETERMINA

- di rettificare la determinazione n° 210 del 18/04/2023 nella parte in cui vengono richiamate le determinazioni n° 646 del 20/12/2022 e n° 81 del 10/02/2023 anziché le determinazioni n° 647 del 20/12/2022 e n° 80 del 10/02/2022;
- di differire il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in oggetto alle ore 12:00 del giorno 31/05/2023;
- di pubblicare, sul sito web dell'Ente, l'Avviso della manifestazione di interesse in oggetto, il cui schema è stato già approvato con la determinazione n. 647 del 20/12/2022, aggiornato con la nuova data di scadenza della procedura in argomento, fissata al 31.5.2023;
- di procedere con la diffusione della manifestazione di interesse all'acquisto dei beni oggetto della presente procedura, mediante pubblicazione su due quotidiani, di cui uno a tiratura regionale e uno a tiratura nazionale secondo quanto già stabilito nelle determinazioni richiamate in premessa;

LA PRESENTE DETERMINAZIONE È TRASMESSA AL DIRETTORE GENERALE, AI DIRETTORI DI SERVIZIO, ALL'UFFICIO APPALTI, ALL'UFFICIO PATRIMONIO, PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI DI PERTINENZA, ED INVIATA, PER CONOSCENZA, AL PRESIDENTE DELL'ENTE.

Il Dirigente  
DE BENEDICTIS SERGIO / InfoCamere S.C.p.A.  
(Documento informatico firmato digitalmente)