



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto:** alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di n. 8 immobili di proprietà regionale, articolata in 8 lotti ubicati nei Comuni di Sassari, Alghero ed Uri. Lotto n. 4. Locale ad uso deposito ubicato nel Comune di Alghero, censito Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 813, Sub. 1. Approvazione del verbale del seggio di gara e contestuale aggiudicazione provvisoria alla Società SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P.Iva 02445890904.

IL DIRETTORE

**VISTO** Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

**VISTA** la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

**VISTA** la legge regionale n. 24 del 23 dicembre 2022 di Autorizzazione all' esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023;

**VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;

**VISTA** la Deliberazione n. 48/69 del 10/12/2021 e il relativo allegato con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;

**VISTA** la Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una gara pubblica ad offerte segrete con rialzo libero rispetto al prezzo a base



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

d'asta ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di beni del patrimonio disponibile regionale, tra cui il bene in oggetto appartenente al Lotto 4;

**DATO ATTO**

dell'avvenuta pubblicazione della citata Determinazione rep. n. 3485 e dei relativi allegati nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, dell'estratto di avviso nel B.U.R.A.S. n.49 - Parte III del 27-10-2022 e nei quotidiani “La Nuova Sardegna” il giorno 30/10/2022 e nel “Sole 24 ore” il giorno 31/10/2022 ed infine nell'Albo Pretorio del Comune di Alghero dal 21/10/2002 al 05/11/2022;

**DATO ATTO**

che entro il termine perentorio del 16/09/2022 ore 13:00, stabilito nell'avviso di gara, sono pervenuti i plichi dei seguenti concorrenti.

- plico del concorrente Saba Giovanni, pervenuto il giorno 09/11/2022 alle ore 13:30 prot. n. 0050068 del 11/11/2022 (Plico n. 1);
- plico del concorrente Trova Walter, pervenuto il giorno 23/11/2022 alle ore 12:05 prot. n. 0051944 del 23/11/2022 (Plico n. 2);
- plico del concorrente Pizzuti Elisabetta, pervenuto il giorno 05/12/2022 alle ore 12:20 prot. n. 0053967 del 05/12/2022 (Plico n. 3);
- plico del concorrente Bruno Mariani, pervenuto il giorno 13/12/2022 alle ore 11:12 prot. n. 0055082 del 14/12/2022 (Plico n. 4);
- plico del concorrente Dore Gian Mario, pervenuto il giorno 15/12/2022 alle ore 12:20 prot. n. 0055424 del 15/12/2022 (Plico n. 5);
- plico del concorrente Cadoni Antonio, pervenuto il giorno 16/12/2022 alle ore 11:48 prot. n. 0055605 del 16/12/2022 (Plico n. 6);
- plico del concorrente SO.PI.CO. S.R.L. Costruzioni edili generali e restauro opere monumentali, pervenuto il giorno 16/12/2022 alle ore 12:05 prot. n. 0055640 del 16/12/2022 (Plico n. 7);

**VISTO**

il verbale della seduta pubblica del 11/01/2023, inerente il Lotto n. 4, sottoscritto dai componenti del Seggio di gara che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nel corso della quale sono stati aperti i plichi sopraelencati e se n'è verificata la conformità alle prescrizioni del bando di gara;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**DATO ATTO**

che al termine delle operazioni di apertura delle Buste A e B come previsto dall'art. 7 del Bando di Gara, il Seggio di gara ha redatto la graduatoria dei concorrenti in base all'offerta presentata come di seguito riportato:

Nominativo	Prezzo offerto	Posizione
SO.PI.CO. S.R.L.	€ 15.500,00	primo
Trova Walter	€ 13.500,00	secondo
Saba Giovanni	€ 13.000,00	terzo
Dore Gian Mario	€ 12.755,00	quarto
Mariani Bruno	€ 11.001,00	quinto
Pizzuti Elisabetta	€ 10.511,00	sesto
Cadoni Antonio	€ 10.150,00	settimo

**RITENUTO**

di dover procedere ad approvare gli atti di gara e confermare per l'effetto l'aggiudicazione provvisoria risultante dal verbale sopra richiamato in favore del concorrente Società SO.PI.CO. S.R.L. che ha proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a € 15.500,00;

**ATTESO**

che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, lo scrivente Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione e solo in caso di esito positivo, procederà ad aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto

**DATO ATTO**

che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**ART. 1** di approvare il verbale del 11 gennaio 2023 della seduta pubblica del Seggio di gara Lotto n. 4, che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**ART.2** di approvare la graduatoria dei concorrenti in base all'offerta presentata come di seguito riportato:

Nominativo	Prezzo offerto	Posizione
SO.PI.CO. S.R.L.	€ 15.500,00	primo
Trova Walter	€ 13.500,00	secondo
Saba Giovanni	€ 13.000,00	terzo
Dore Gian Mario	€ 12.755,00	quarto
Mariani Bruno	€ 11.001,00	quinto
Pizzuti Elisabetta	€ 10.511,00	sesto
Cadoni Antonio	€ 10.150,00	settimo

**ART.3** di dichiarare aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara inerente il Lotto n. 4 il concorrente SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P.Iva 02445890904 – che ha proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a complessivi € 15.500,00;

**ART.4** di procedere pertanto, così come previsto nell'art. 9 del bando di gara, alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo al suddetto aggiudicatario.

**Art.5** di trasmettere il presente provvedimento a tutti i concorrenti in gara come sopra indicati.

**ART.6** di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nella sezione: "Servizi alle imprese - Locazioni e concessioni patrimoniali";

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio  
Ing. Giovanni Nicola Cossu

**Siglato da :**

CARLA SASSU