

# COMUNE DI ELMAS

Città metropolitana di Cagliari



Originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 del 29-09-2022

**Oggetto:** *ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ DAL COMUNE DI CAGLIARI DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA ELEMENTARE" IN VIA DELL'ARMA AZZURRA, 37 IN ATTUAZIONE DEL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N. 46.*

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, alle ore 09:25 si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

### Nominativo

Orrù Maria Laura	P	Murgia Carlo	P
Piscedda Valter	P	Spiga Umberto	P
Nucifora Fabiola	A	Argiolas Rosa Maria	P
Carta Giacomo	P	Argiolas Giuseppe	P
Impera Chiara	P	Ena Antonio	A
Nurchi Alessandra	P	Ruggeri Silvio	A
Piras Sara	A	Massetti Ercolano	A
Cucca Paola	P	Portoghese Alessia	P
Pani Luisa	P		

Ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 5.

Assume la Presidenza la Presidente del Consiglio comunale Rosa Maria Argiolas

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cristina Corda

La Presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta. Relativamente al punto in oggetto nomina scrutatori:

Impera Chiara  
Pani Luisa  
Portoghese Alessia

*Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'assessore Roberta Kappler.*

*La Presidente dà la parola alla Sindaca Orrù Maria Laura per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno.*

*La Sindaca illustra.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, rubricata *"Costituzione in comune autonomo con denominazione "Elmas" della frazione di Elmas del Comune di Cagliari"*, Elmas è stato istituito quale Comune autonomo;
- il comma 1 dell'articolo 4 della predetta legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, testualmente recita: *"Con decreto dell'Assessore regionale degli enti locali, finanze ed urbanistica, su proposta regolarmente deliberata dai Comuni interessati o, in difetto, d' ufficio si provvederà al regolamento dei rapporti patrimoniali e finanziari tra il Comune di Cagliari ed il costituito Comune di Elmas."*;
- le attività tra i due Comuni finalizzate all'attuazione delle disposizioni di cui al citato art. 4, comma 1 L.R. 46/1989 sono state avviate da tempo senza essere ancora avvenuti ad una definizione dei reciproci rapporti patrimoniali e finanziari quali, ad esempio:
  - gli ordinari e straordinari avvicendamenti politici nelle rispettive amministrazioni che hanno comportato interruzioni nei procedimenti e diversità di vedute;
  - la enorme mole di dati da analizzare, relativa ad un lasso temporale molto ampio, che ha comportato e ancora comporta una grande complessità nelle procedure da porre in essere, sia dal punto di vista patrimoniale che finanziario;
  - le carenze di organico e i carichi di lavoro sempre più stringenti che hanno reso e ancora rendono problematica la definizione di tutto il processo di riparto in modo unitario;

Preso atto che:

- con la L.R. n. 46/1989 di istituzione dell'autonomia, il Comune di Elmas è subentrato al Comune di Cagliari, tra l'altro, nel possesso, utilizzo e gestione di tutti i beni iscritti al patrimonio indisponibile localizzati nel territorio di Elmas;
- nella gestione del patrimonio indisponibile territorialmente di competenza del Comune di Elmas, nonché nei rapporti relativi con i cittadini, la competenza è in sostanza pienamente del Comune di Elmas;
- tuttavia i beni immobili del patrimonio indisponibile nel territorio di Elmas, originariamente appartenenti al Comune di Cagliari, sono rimasti formalmente nella proprietà di quest'ultimo in quanto, per i motivi sopra esposti, non è stato adottato il decreto assessoriale di cui al comma 1 dell'art. 4 della L.R. 46/1989 che dispone il formale trasferimento in proprietà dei cespiti;

Dato atto che:

- tra gli immobili formalmente ancora intestati al Comune di Cagliari ma nella disponibilità del Comune di Elmas vi è il fabbricato *"ex Scuola elementare"*, sito in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729;
- il suddetto immobile è stato inserito tra gli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3 in corso di attuazione da parte dell'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione della Casa della Comunità, finalizzata alla fornitura di servizi sanitari sul territorio;
- al fine di consentire la realizzazione sull'immobile in questione degli interventi finanziati dal Piano

nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, è urgente e necessario perfezionare il trasferimento della proprietà dello stesso dal Comune di Cagliari al Comune di Elmas;

Richiamata la nota del Comune di Cagliari 19 luglio 1991, prot. n. 5653, acquisita al Comune di Elmas in data 23 luglio 1991, prot. n. 2486, con la quale il Sindaco del Comune di Cagliari aveva già manifestato la disponibilità a trasferire con immediatezza, in attesa della completa definizione dei rapporti, una serie di immobili, tra cui l'immobile sito in via dell'Arma Azzurra, n. 37;

Considerato doveroso procedere, quantomeno per parti, alla regolamentazione stabilita in legge per il riparto patrimoniale ai sensi dell'art. 4 della Legge di istituzione del Comune autonomo;

Ritenuto pertanto di chiedere all'Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, l'emanazione di un primo decreto in esecuzione del comma 1, art. 4, della L.R. 46/89, per il solo trasferimento del cespite in oggetto, rimandando ad un successivo momento la definizione del riparto patrimoniale fra i due comuni;

Ritenuto che contestualmente gli uffici del Comune di Elmas e del Comune di Cagliari, per quanto di rispettiva competenza e mantenendo sempre la stretta collaborazione tra essi, debbano procedere con la massima sollecitudine al fine di concludere le attività ricognitive e di analisi in merito alla titolarità del patrimonio, al fine di addivenire congiuntamente alla definizione del riparto e alla corretta imputazione della titolarità di tutti i beni ancora in capo al Comune di Cagliari a favore di quello di Elmas;

Rilevato che:

- con delibera di Giunta n. 123 del 13 settembre 2022, il Comune di Elmas ha approvato il protocollo d'intesa con il Comune di Cagliari per il perfezionamento dell'immediato il trasferimento di proprietà al Comune di Elmas dell'immobile "ex Scuola elementare" in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729;
- con delibera di Giunta n. 162 del 13 settembre 2022 anche il Comune di Cagliari ha approvato il suddetto protocollo d'intesa, autorizzando il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
- il protocollo d'intesa di cui sopra, allegato al presente atto, è stato sottoscritto dai Sindaci di Elmas e Cagliari in data 14 e 15 settembre 2022;

Ritenuto di dover dar seguito agli impegni assunti nel predetto protocollo d'intesa;

Ritenuto, pertanto, nelle more della formalizzazione del riparto dell'intero patrimonio immobiliare tra il Comune di Cagliari e il Comune di Elmas, di procedere alla attuazione delle prescrizioni di cui al citato comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, mediante il proprio assenso all'acquisizione dal Comune di Cagliari, senza far luogo a compensazione della proprietà dell'immobile "ex Scuola elementare" in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729;

Richiamati:

- La L.R. 22.12.1989, n. 46;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il vigente Statuto comunale;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma I del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni Edifici Comunali, Strade e Viabilità, nonché il parere di regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Settore Finanziario, Programmazione e Organizzazione;

*Terminata l'illustrazione la Sindaca dà atto della presentazione del seguente emendamento da parte dei Consiglieri Piscedda Valter, Pani Luisa, Impera Chiara, Spiga Umberto e Argiolas Rosa Maria: "NELLA PARTE DELIBERATIVA, DAL SEGUENTE CAPOVERSO: <<Di dare atto che si procederà all'adozione di successivo o successivi atti di deliberazione in esito all'attività di definizione degli aspetti patrimoniali-economici di cui al riparto territoriale da parte degli uffici preposti dei rispettivi Enti>> ELIMINARE LE SEGUENTI PAROLE: << di cui al riparto territoriale da parte degli uffici preposti dei rispettivi Enti>> E SOSTITUIRLE CON LE SEGUENTI: <<del riparto patrimoniale tra i rispettivi enti>> FACENDO DIVENTARE IL TESTO: << Di dare atto che si procederà all'adozione di successivo o successivi atti di deliberazione in esito all'attività di definizione degli aspetti patrimoniali-economici del riparto patrimoniale tra i rispettivi enti>>.*

*Trattandosi di emendamento di carattere puramente lessicale che non ha effetto modificativo della proposta, si prescinde dall'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile.*

*Non essendoci interventi e/o dichiarazioni di voto, la Presidente dichiara aperta la votazione palese sull'emendamento, espressa per alzata di mano, che riporta il seguente risultato: presenti n. 12, voti favorevoli unanimi. Emendamento approvato.*

*La Presidente dichiara, quindi, aperta la discussione sull'intera proposta.*

*Interviene il Consigliere Argiolas Giuseppe il quale evidenzia come si tratti di una iniziativa lodevole, precisando che in occasione dell'approvazione della concessione del diritto d'uso alla ASL il gruppo aveva ritenuto di doversi astenere perché l'operazione appariva ancora in fase embrionale. Esprime qualche perplessità su un tema già affrontato che è quello della ricollocazione delle Associazioni che attualmente usufruiscono dei locali di Via dell'Arma Azzurra e chiede se ci sono novità sul punto.*

*Risponde la Sindaca Maria Laura Orrù: c'è l'accordo con la ASL che la struttura resti a disposizione del Comune fino a quando non iniziano i lavori. L'Assessora Nucifora si sta attivando per ricollocare le Associazioni e rassicura sul fatto che tutte troveranno una ricollocazione adeguata.*

*Il Consigliere Argiolas Giuseppe dichiara, a nome anche della Consigliera Portoghese, voto favorevole.*

*Non essendoci altri interventi e/o dichiarazioni di voto, la Presidente dichiara aperta la votazione sulla proposta emendata, espressa in forma palese per alzata di mano, che riporta il seguente risultato: presenti n. 12, voti favorevoli unanimi.*

*Visto l'esito della votazione,*

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa suesposta, che si intende qui di seguito trascritta :

Di esprimere il proprio assenso al trasferimento immediato dal Comune di Cagliari al Comune di Elmas della proprietà dell'immobile "ex Scuola elementare" in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729, senza far luogo a compensazione;

Di sottoporre il presente atto alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, per l'emanazione del Decreto in esecuzione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46;

Di dare atto che il Comune di Cagliari sarà tenuto indenne da ogni onere e attività successiva all'emanazione del decreto da parte dell'Assessore regionale in applicazione del comma 1 dell'articolo 4 della predetta legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, quali trascrizione, voltura e quant'altro necessario per l' intestazione del suddetto bene al patrimonio di Elmas;

Di dare atto che si procederà all'adozione di successivo o successivi atti di deliberazione in esito all'attività di definizione degli aspetti patrimoniali-economici del riparto patrimoniale tra i rispettivi enti.

Successivamente, considerata l'urgenza, data la necessità di espletare quanto prima i successivi adempimenti, con separata votazione palese, riportante lo stesso esito della precedente,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Rosa Maria Argiolas  
*F.to digitalmente*

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Cristina Corda  
*F.to digitalmente*

---

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:  
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. n° 267/2000;

Data: 29-09-2022

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Cristina Corda  
*F.to digitalmente*

---

### Parere di Regolarità Tecnica

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 26-09-2022

Il Responsabile di Settore  
Roberto Spina  
*F.to digitalmente*

### Parere di Regolarità Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 26-09-2022

Il Responsabile di Settore  
Roberta Albanella  
*F.to digitalmente*