



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: **Soc. Iscrixeda S.r.l. - Approvazione schema avviso ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima), relativo all'istanza di concessione di un tratto di arenile compreso tra le località "Is Orrosas/Iscrixeda" del Comune di Lottzorai, al fine di destinarla a servizi da spiaggia (sdraio e ombrelloni) per gli ospiti del Camping "Iscrixeda".**

IL DIRETTORE

VISTI Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante norme sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n. 11 del 06/09/2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale degli Enti locali e finanze;

VISTO Il Decreto N.P. 1904/28 del 13 maggio 2022 a firma dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione con il quale sono state conferite alla dott. ssa Sabina Bullitta le funzioni di direttore del Servizio Demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano;

VISTA la determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze Rep. n. 2539, prot. n. 35168 del 3 agosto 2022, con la quale sono stati nominati i funzionari in possesso dei requisiti per l'accesso alla qualifica dirigenziale, che possono svolgere le funzioni sostitutive in caso di assenza dei Direttori dei Servizi della medesima Direzione Generale;

PRESO ATTO che con la precitata determinazione per il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è stata nominata la Dott.ssa Anna Sisinnia Frau e, in subordine, il Dott. Antonio Deidda;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione, Parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (marittima);
- VISTO** l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n.88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO** il D.Lgs. del 17 aprile 2001, n. 234: "Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997";
- VISTA** la Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9, e ss.ii.mm. con la quale è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del precitato D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, così come modificata dalla L.R. 12 aprile 2021 n. 7;
- VISTA** La L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTE** le Leggi regionali nn. 3 e 4 del 9 marzo 2022 , recanti: "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022- 2024"
- VISTE** le "Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico-ricreativa" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 35/12 del 9 luglio 2020;
- VISTA** La determinazione del Direttore generale degli enti locali e finanze n.1532 prot. n. 17633 del 7 maggio 2021 recante "Ordinanza balneare - Disciplina delle attività esercitabili sul demanio marittimo"
- VISTA** La vigente ordinanza di sicurezza balneare adottata dalla competente Capitaneria di Porto;
- VISTA** la nuova Circolare Esplicativa n. 2, prot. 24431 del 21/06/2022, recante: "Sull'iter procedimentale da seguirsi per il rilascio di nuove concessioni demaniali afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale, per l'acquisizione in ampliamento a quelle già assentite di ulteriori aree demaniali nonché per le istanze che comportino modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito di titoli concessori



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

già assentiti.”, adottata dalle Direzioni Generali Enti Locali e Finanze, Industria, Agricoltura e riforma agro-pastorale

VISTA l’istanza, acquisita al prot. n.16213 del 29/04/2021, presentata dal signor Cannas Filippo Matteo Ivan (C.F. CNNFPP75M20H50IU) nato a Roma il 20/08/1975, in qualità di legale rappresentante della Soc. Iscrixeda S.r.l. (P.I. 01427750912), gestore della struttura ricettiva (Campeggio) denominata Iscrixeda, in loc. Is Orrosas del Comune di Lotzorai;

DATO ATTO che la suddetta istanza è tesa al rilascio di una concessione demaniale marittima di mq. 680,00 in area individuata catastalmente al Fg. 14 mapp. 110 del Comune di Lotzorai, compresa tra le loc. “Is Orrosas” e “Iscrixeda”, al fine di destinarla a servizi da spiaggia (sdraio e ombrelloni) per i clienti del Campeggio Iscrixeda, limitrofo all’area oggetto di richiesta;

VERIFICATO che l’istanza in esame risulta corredata dalla necessaria documentazione costituita da :

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

- attestazione, in originale, dell’avvenuto pagamento dell’importo di € 155,00 (euro centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell’art. 11 del regolamento del codice della navigazione

- mod. D1 in bollo in formato .pdf e in formato .xml

- progetto, sottoscritto da tecnico abilitato, corredata degli elaborati tecnici necessari;

DATO ATTO che il Comune di Lotzorai non ha ancora adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali;

VISTO L’art. 11 delle precitate Linee Guida per la redazione dei P.U.L. che prevede, nel caso le condizioni delle spiagge lo consentano, che in assenza di pianificazione (come del caso) debbano essere comunque garantiti alle strutture ricettive collocate entro i 1000 metri dalla linea di battaglia “ambiti sufficienti a fornire all’utenza ricettiva gli essenziali servizi da spiaggia finalizzati alla balneazione”;

DATO ATTO che dal Sistema Informativo Demanio emerge che sull’area interessata non insistono altre concessioni e che, pertanto, essa risulta libera e disponibile;

VISTO il parere favorevole reso dal Comune di Lotzorai, pervenuto con nota prot. nr. 5767



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

/2022, acquisita al prot. RAS col n. 40140 del 09/09/2022;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax con nota prot. n. 10643/2022, acquisita al prot. RAS n. 40375 del 12/09/2022, condizionato al rispetto delle prescrizioni di cui alle vigenti Ordinanze di "Sicurezza Balneare" e "Disciplina delle attività ludico-diportistiche" emanate dall'Ufficio medesimo;

DATO ATTO pertanto, alla luce di quanto sopra, che questo Servizio ha ritenuto ammissibile l'istanza in ordine alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi;

DATO ATTO altresì, che tutti gli atti sopra citati, benché non allegati materialmente al presente procedimento, ne fanno parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n.43/7 del 29/10/2021

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'avviso relativo all'istanza di cui sopra nonché alla successiva pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Regione, oltre che sugli albi pretori degli Enti coinvolti nel procedimento, al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse, di presentare eventuali osservazioni e/o istanze concorrenti, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

tutto ciò premesso

DETERMINA

ART.1 Di approvare l'allegato schema di avviso (allegato 1 e sub 1), relativo all'istanza di cui sopra al fine della sua pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, oltre che sugli albi pretori del Comune di Lotzorai, della Capitaneria di Porto di Cagliari, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax, al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse, di presentare eventuali osservazioni e/o istanze concorrenti, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

ART. 2 Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Direttore Generale degli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Enti Locali e Finanze ai sensi degli art. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale. È ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D. Lgs. vo 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione generale degli Enti locali e Finanze, ed è comunicata all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Per il Direttore del Servizio

Dott.ssa Anna Frau

Art. 30 c. 5 L.R. 31/98

Il responsabile del settore demanio: Gabriele Leoni

Istruttore: Giuseppina Maricosu

Siglato da :

GIUSEPPINA MARICOSU

GABRIELE LEONI