



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Supporti direzionali, Affari giuridici e finanziari

00-04-02-06 SERVIZIO SUPPORTI DIREZIONALI, AFFARI GIURIDICI E FINANZIARI

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale (Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7, comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019). Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/20 del 14.07.2022. CUP E71E18000220009. Scorrimento graduatorie.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, concernente norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 7, prot. 2872 del 19.05.2020 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali e Personale N.P. 3531/88 del 28 agosto 2020, con il quale sono state conferite, *ad interim*, le funzioni di Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari all'Ing. Alessandro Pusceddu;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, "Legge di stabilità 2022";
- VISTA la L.R. n. 4 del 9 marzo 2022, "Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20 giugno 2019, avente ad oggetto "*Primo programma interventi: individuazione criteri di agevolazione e modalità di attuazione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale. Sostituzione delle*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Supporti direzionali, Affari giuridici e finanziari

Deliberazioni G.R. n. 7/59 del 12.2.2019 e n. 9/55 del 22.2.2019. Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7”;

- VISTA la Determinazione n. 807/SDA del 17.07.2019 di indizione della procedura finalizzata al finanziamento del programma di intervento indirizzato al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale, attraverso opere di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione;
- VISTI gli allegati alla suddetta Determinazione n. 807/SDA del 17.07.2019;
- VISTA la determinazione n. 1203/SDA prot. 40471 del 29.10.2019 avente ad oggetto *“Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale (Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7 comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019). Approvazione graduatorie”* e i relativi allegati;
- VISTE le determinazioni:
- ✓ n. 1564/SDA, prot. 47485 del 10.12.2019, di rettifica degli allegati 9 e 11 alla sopra citata determinazione n. 1203/SDA/2019;
 - ✓ n. 126/SDA, prot. 6410 del 14.02.2020, di rettifica degli allegati 9 e 11 alla determinazione n. 1203/SDA/2019;
 - ✓ n. 1184/SDA, prot. 38269 del 06.10.2020, di rettifica dell'allegato 8 alla determinazione n. 1203/SDA/2019 e dell'allegato 11 alla determinazione n. 126/SDA/2020;
- DATO ATTO che, a seguito della sottoscrizione dei Protocolli d'Intesa con i Comuni nei quali ricadevano gli interventi finanziati, è stato possibile impegnare risorse per euro 24.971.920,00, di cui euro 24.159.323,55 nell'annualità 2019 ed euro 812.596,45 nell'annualità 2020 e che, le risorse non impegnate, pari a euro 28.080,00, sono relative ai Comuni di Uras e Cardedu, che non sono riusciti a sottoscrivere il Protocollo d'Intesa nei tempi previsti dal bilancio.
- EVIDENZIATO che, per l'annualità 2022, la dotazione finanziaria assegnata al capitolo SC08.7740 *“Trasferimenti agli Enti Locali per l'attivazione di azioni di agevolazione per interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato (art. 7, comma 1, L.R. 28 dicembre 2018, n. 48)”*, ammonta ad euro 10.000.000,00;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/20 del 14 luglio 2022 avente ad oggetto *“Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale (Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7, comma 1 - Deliberazione della Giunta regionale n.*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Supporti direzionali, Affari giuridici e finanziari

22/46 del 20.6.2019). Scorrimento graduatorie" che detta gli indirizzi per l'utilizzo delle suddette somme e che:

- euro 9.971.920,00 devono essere destinati allo scorrimento delle graduatorie già approvate, secondo i criteri e la ripartizione territoriale previsti nello stesso bando;
- euro 28.080,00 al completamento del programma di spesa precedente, con l'attribuzione delle somme ai Comuni, già beneficiari, che non sono riusciti a sottoscrivere il protocollo d'Intesa nei tempi previsti dal bilancio.

CONSIDERATO che, sulla base dei suddetti criteri, la ripartizione della somma di euro 9.971.920 è la seguente:

Articolazioni sovracomunali	Dotazioni Bacino A	Dotazioni Bacino B	Somma dotazioni
Oristano	495.622,33	589.429,80	1.085.052,13
Sassari	2.036.657,87	942.121,20	2.978.779,07
Nuoro	601.762,79	927.851,62	1.529.614,41
Sud Sardegna	1.194.695,18	1.064.880,07	2.259.575,25
Città metropolitana	2.118.899,14	-	2.118.899,14
Totale dotazione	6.447.637,31	3.524.282,69	9.971.920,00

ACCERTATO che i Comuni che non hanno restituito il Protocollo d'Intesa sottoscritto nei termini sono il Comune di Uras (per un contributo spettante pari ad euro 21.600,00) e Cardedu (per un contributo spettante pari ad euro 6.480,00);

RITENUTO pertanto, di dover procedere:

- All'approvazione delle graduatorie dello scorrimento, suddivise per articolazione e per bacino, fino al raggiungimento del plafond assegnato, pari ad euro 9.971.920;
- Al completamento del programma di spesa precedente, con l'attribuzione della somma complessiva di euro 28.080, di cui euro 21.600,00 al Comune di Uras ed euro 6.480,00 al Comune di Cardedu, per il finanziamento degli interventi già individuati come finanziati nelle precedenti graduatorie;

CONSIDERATA l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31.01.2014;

CONSIDERATO che non sono pervenute al titolare del centro di responsabilità competente segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Supporti direzionali, Affari giuridici e finanziari

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1. Di approvare le graduatorie dello scorrimento, riportate negli allegati da 1 a 9, suddivise per articolazione e per bacino, che indicano:
- ✓ le istanze ammissibili e finanziabili, fino al raggiungimento del plafond assegnato, pari a complessivi euro 9.971.920,00;
 - ✓ le istanze ammissibili e non finanziabili, a causa del raggiungimento del plafond assegnato;
 - ✓ le istanze non ammissibili, già individuate con determinazione n. 1203/SDA prot. 40471 del 29.10.2019 e ss.mm.ii.;
- ART. 2. Di approvare l'elenco, riportato nell'allegato 10, ricavato dalle precedenti graduatorie, suddiviso per Comune, con indicazione dei soggetti beneficiari;
- ART. 3. Di procedere al completamento del programma di spesa precedente, con l'attribuzione della somma complessiva di euro 28.080, di cui euro 21.600,00 al Comune di Uras ed euro 6.480,00 al Comune di Cardedu, per il finanziamento degli interventi già individuati come finanziati nelle graduatorie approvate con determinazione n. 1203/SDA prot. 40471 del 29.10.2019 e ss.mm.ii.;
- ART. 4. Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli allegati da 1 a 10;
- ART. 5. Copia della presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. n.31/1998, secondo le modalità di cui alla L. n.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. n.104/2010.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

