



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

**Oggetto:** **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001. Impegno, liquidazione e pagamento prestazioni professionali a favore dell'operatore economico Perito Agrario Simone Casu, con studio con studio a Capoterra, in via Torino n.13, P.IVA IT03130480928.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

**VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

**CONSTATATO** che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

**VISTA** l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

**VISTA** la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

**DATO ATTO** che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

**VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTO** il D.P.R. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**VISTA** l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

**VISTE** le Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

**VISTO** il verbale di immissione nel possesso redatto in data 06.03.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

**CONSIDERATO** che con nota protocollo n. 20086 in data 17/07/2020 sono state notificate alla sig.ra Baire Rosalba, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 30 particella 2694;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 21591 del 30/07/2020 con la quale la Sig.ra Baire Patrizia rilevava di aver ricevuto la comunicazione di esproprio per un l'immobile distinto al catasto al foglio 30 particelle 2896 di proprietà della sorella Sig.ra Baire Rosalba;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** la nota acquisita al prot. del Commissario n. 1574 del 23/09/2020 e n. 1723 del 23/10/2020 con la quale la Sig.ra Baire Rosalba comunicava di essere proprietaria dell'immobile distinto al catasto al foglio 30 particelle 2896 che, a causa di un errore notarile, risulta intestato alla sorella Baire Patrizia e che si sta procedendo ad una rettifica notarile;

**CONSIDERATO** che con nota protocollo n. 28976 in data 09/10/2020 sono state notificate alla sig.ra Baire Rosalba, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 30 particelle 2694 e 2896;

**PRESO ATTO** che la ditta proprietaria degli immobili, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2896, con nota acquisita al protocollo del Commissario n. 1775 del 04.11.2020, ha comunicato di non condividere l'indennità offerta e di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Perito Agrario Simone Casu, nato a Cagliari il 15.08.1983, codice fiscale CSASMN83M15B354T, iscritto al collegio provinciale di Cagliari dei periti agrari e dei periti agrari laureati con il n. 1095, con studio a Capoterra, in via Torino n.13, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 1839 del 21/01/2021 con la quale la Sig.ra Baire Rosalba comunicava l'intervenuta variazione catastale dell'intestatario dell'immobile distinto al catasto al foglio 30 particelle 2896 e trasmetteva la documentazione notarile di rettifica;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 48 prot. n. 1106 del 14.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Perito Agrario Simone Casu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2896;

**VISTA** la nota prot. 1408 del 18/01/2021 con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

**VISTE** le note prot. 24664 del 02/08/2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 30, mappali 2896 di proprietà della Sig.ra Rosalba Baire;

**CONSTATATO** che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri;

**VERIFICATO** che la particella di proprietà della Sig.ra Baire, distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 2896, è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3728 e Foglio 30 mappale 3729. La particella di proprietà della Sig.ra Rosalba Baire interessata dall'esproprio è distinta al catasto al Foglio 30 mappale 3729;

**VISTA** la nota prot. 29390 del 20/09/2021 con la quale è stata fatta richiesta ai tecnici, a seguito del deposito dei frazionamenti, del ricalcolo delle relazioni di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio;

**VISTA** la nota prot. 30144 del 24/09/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappale 3729 condivisa con il Perito Agrario Simone Casu, nominato dalla Sig.ra Rosalba Baire;

**CONSIDERATO** che l'indennità di esproprio calcolata dalla commissione di tecnici supera in aumento il decimo della somma determinata in via provvisoria, ragion per cui, ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.P.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

R. 327/2001, le spese per la nomina dei tecnici sono poste a completamente carico del beneficiario dell'esproprio;

**VISTA** la nota prot. n. 7565 del 25.02.2022 inviata al Perito Agrario Simone Casu con la quale si invitava il professionista all'invio della parcella proforma della prestazione svolta calcolata secondo indicazioni riportate nella medesima nota;

**VISTA** la nota prot. n. 8745 del 08.03.2022 inviata dal Perito Agrario Simone Casu con la quale veniva trasmesso lo schema di parcella delle prestazioni professionali svolte;

**VISTA** la nota prot. n. 9492 del 14.03.2022 inviata al Perito Agrario Simone Casu con la quale veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

**VISTA** la fattura n. 6 del 16.03.2022 è stata emessa in regime forfettario dal Perito Agrario Simone Casu, importo totale € 934,11 di cui € 915,79 per onorari, € 18,32 per contributi Ente Nazionale Previdenza e Assistenza Impiegati dell'Agricoltura-ENPAIA;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 26.04.2022 (prot. ingresso 732 del 28.04.2022) dell'Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura per l'operatore Perito Agrario Simone Casu;

**VISTA** la relazione istruttoria del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, con la quale è stato proposto il pagamento del corrispettivo da liquidare a favore del Perito Agrario Simone Casu per la determinazione dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di € 934,11 a favore del Perito Agrario Simone Casu, nato a Cagliari il 15.08.1983, codice fiscale



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

CSASMN83M15B354T, iscritto al collegio provinciale di Cagliari dei periti agrari dei periti agrari laureati con il n.1095, con studio a Capoterra, in via Torino n.13, P.IVA IT03130480928, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

**CONSIDERATO** che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

### ORDINA

**Art. 1** E' impegnata la somma di € 934,11 € a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore del Perito Agrario Simone Casu, nato a Cagliari il 15.08.1983, codice fiscale CSASMN83M15B354T, iscritto al collegio provinciale di Cagliari dei periti agrari dei periti agrari laureati con il n.1095, con studio a Capoterra, in via Torino n.13, P.IVA IT03130480928 per il pagamento delle prestazioni professionali del Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 della ditta Baire Rosalba, di cui alla fattura n. 6 del 16.03.2022 dell'importo totale € 934,11 di cui € 915,79 per onorari, € 18,32 per contributi Ente Nazionale Previdenza e Assistenza Impiegati dell'Agricoltura-ENPAIA.

**Art. 2** Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento dell'importo di € 934,11 a favore del Perito Agrario Simone Casu (C.F. CSASMN83M15B354T, P.I. IT03130480928) mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED].

**Art.3** L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

**Art.4** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

**per il Commissario di Governo**



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**Il Soggetto Attuatore**  
**L'Assessore dei Lavori Pubblici**  
Aldo Salaris

**Siglato da :**

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da  
Aldo Salaris  
25/05/2022 16:02:47



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**PROGRAMMA:** Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

**OGGETTO:** Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009.

Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

Impegno, liquidazione e pagamento prestazioni professionali a favore dell'operatore economico Perito Agrario Simone Casu, con studio con studio a Capoterra, in via Torino n.13, P.IVA IT03130480928.

### NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)".

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile".

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l'art. 5 il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26.

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

#### **ORDINANZE RICHIAMATE:**

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare".

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)".



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante “Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

#### **DETERMINAZIONI RICHIAMATE:**

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 48 prot. n. 1106 del 14.01.2021, con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Perito Agrario Simone Casu quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2896;

#### **RELAZIONE**

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l’invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

opere dell'intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

In data 06.03.2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione degli immobili in argomento.

Con nota protocollo n. 20086 in data 17/07/2020 sono state notificate alla sig.ra Baire Rosalba, nelle forme degli atti processuali civili, le sopraccitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 30 particella 2694.

Con nota acquisita al prot. n. 21591 del 30/07/2020 la Sig.ra Baire Patrizia ha comunicato di aver ricevuta la comunicazione di esproprio per l'immobile distinto al catasto al foglio 30 particelle 2896 di proprietà della sorella Baire Rosalba.

Con nota acquisita al prot. del Commissario n. 1574 del 23/09/2020 e n. 1723 del 23/10/2020 la Sig.ra Baire Rosalba comunicava di essere proprietaria dell'immobile distinto al catasto al foglio 30 particelle 2896 che, a causa di un errore notarile, risultava intestato alla sorella Baire Patrizia e che si stava procedendo ad una rettifica notarile.

Con nota protocollo n. 28976 in data 09/10/2020 sono state notificate alla sig.ra Baire Rosalba, nelle forme degli atti processuali civili, le sopraccitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 30 particelle 2694 e 2896.

Con nota acquisita al protocollo del Commissario n. 1775 del 04.11.2020, la ditta proprietaria degli immobili, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2896 ha comunicato di non condividere l'indennità offerta e di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Perito Agrario Simone Casu, nato a Cagliari il 15.08.1983, codice fiscale CSASMN83M15B354T, iscritto al collegio provinciale di Cagliari dei periti agrari dei periti agrari laureati con il n.1095, con studio a Capoterra, in via Torino n.13, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale.

Con nota acquisita al prot. n. 1839 del 21/01/2021 la Sig.ra Rosalba Baire ha comunicato l'avvenuta variazione catastale dell'intestatario dell'immobile distinto al catasto al foglio 30 particelle 2896 e ha trasmesso la documentazione notarile di rettifica.

Con nota prot. 1408 del 18/01/2021 si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici nominati con la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 48 prot. n. 1106 del 14.01.2021, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001.

Con le note prot. 24664 del 02/08/2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2896 di proprietà della Sig.ra Rosalba Baire.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

Si è reso necessario provvedere al ricalcolo delle relazioni di stima per tener conto delle effettive superfici determinate a seguito dei frazionamenti;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

La particella di proprietà della Sig.ra Baire, distinta al catasto al Foglio 30 Mappale 2896, è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 30 mappali 3728 e Foglio 30 mappale 3729. La particella di proprietà della Sig.ra Rosalba Baire interessata dall'esproprio è distinta al catasto al Foglio 30 mappale 3729.

Con nota prot. 29390 del 20/09/2021, a seguito del deposito dei frazionamenti, è stata fatta richiesta ai tecnici incaricati del ricalcolo delle relazioni di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio.

Con nota prot. 30144 del 24/09/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappale 3729 condivisa con il Perito Agrario Simone Casu, tecnico nominato dalla Sig.ra Rosalba Baire.

L'indennità di esproprio calcolata dalla commissione di tecnici supera in aumento il decimo della somma determinata in via provvisoria, ragion per cui, ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.P.R. 327/2001, le spese per la nomina dei tecnici sono poste a completamente carico del beneficiario dell'esproprio;

Con nota prot. n. 7565 del 25.02.2022 inviata al Perito Agrario Simone Casu si invitava il professionista all'invio della parcella proforma della prestazione svolta calcolata secondo indicazioni riportate in nota;

Con nota prot. n. 8745 del 08.03.2022 inviata dal Perito Agrario Simone Casu veniva trasmesso lo schema di parcella delle prestazioni professionali svolte;

Con nota prot. n. 9492 del 14.03.2022 inviata al Perito Agrario Simone Casu veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

La fattura n. 6 del 16.03.2022 è stata emessa in regime forfettario dal Perito Agrario Simone Casu, importo totale € 934,11 di cui € 915,79 per onorari, € 18,32 per contributi Ente Nazionale Previdenza e Assistenza Impiegati dell'Agricoltura-ENPAIA;

Il certificato di regolarità contributiva è stato rilasciato in data 26.04.2022 (prot. ingresso 732 del 28.04.2022) dalla Ente Nazionale Previdenza e Assistenza Impiegati dell'Agricoltura-ENPAIA per l'operatore Perito Agrario Simone Casu;

### PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di € 934,11 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore del Perito Agrario Simone Casu, nato a Cagliari il 15.08.1983, codice fiscale CSASMN83M15B354T, iscritto al collegio provinciale di Cagliari dei periti agrari laureati con il n.1095, con studio a Capoterra, in via Torino n.13, P.IVA IT03130480928, sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED] per il pagamento delle prestazioni professionali del Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001, di cui alla fattura n. n. 6 del 16.03.2022 è stata emessa in regime forfettario dal Perito Agrario Simone Casu, importo totale € 934,11 di cui € 915,79 per onorari, € 18,32 per contributi Ente Nazionale Previdenza e Assistenza Impiegati dell'Agricoltura-ENPAIA.

**Il Direttore del Servizio**

**Responsabile Unico del Procedimento**

Costantino Azzena