



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

Oggetto: Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Commissione di tecnica di cui all' art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 902 e 904, a favore della Ditta Palmas Maria Teresa.

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

VISTA la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell' articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

VISTO in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

VISTA l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

VISTA la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

DATO ATTO che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

VISTA l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

VISTA l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTO il D.P.R. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTA l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

CONSIDERATO che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

VISTE le Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il verbale di immissione nel possesso redatto in data 06.03.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

CONSIDERATO che con nota protocollo n. 19490 in data 13.07.2020 sono state notificate alla sig.ra Palmas Maria Teresa, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio25 particelle 311, 601, 602;

VISTA la nota acquisita al prot. 30510 del 23.10.2020 con la quale la Sig.ra Palmas Maria Teresa comunicava di non condividere l'indennità di esproprio comunicata con la suddetta nota;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTA la nota prot. 32719 del 11.11.2020 con la quale, a seguito della comunicazione di non accettazione dell'indennità proposta, veniva richiesto alla Sig.ra Palmas Maria Teresa se intendesse avvalersi per la determinazione dell'indennità definitiva del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e, in caso affermativo, comunicare un tecnico di propria fiducia;

PRESO ATTO che la Sig.ra Palmas Maria Teresa, con nota acquisita al protocollo del Commissario n. 38922 del 30.12.2020, ha comunicato di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

VISTA la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

VISTA la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 47 prot. n. 1098 del 14.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 311, 601, 602;

VISTA la nota prot. 1407 del 18.01.2021 con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTE le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 25, mappali 311, 601, 602 di proprietà della Sig.ra Palmas Maria Teresa;

VISTA la nota prot. 25168 del 05.08.2021 con la quale il Dott. Ettore Crobu, nominato dalla proprietaria, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva valutata in € 200.577,78 e ha proposto, ai fini transattivi, l'accettazione della somma omnicomprensiva di Euro 130.000,00, da corrispondere entro e non oltre il giorno 31 ottobre 2021;

CONSTATATO che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri;

VERIFICATO che la particella di proprietà della Sig.ra Palmas, distinta al catasto al Foglio 25 Mappale 601, è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappali 902, Foglio 25 mappale 903 e Foglio 25 mappale 904. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 25 mappale 902 e Foglio 25 mappale 904, la particella Foglio 25 mappale 602 non è interessata dall'esproprio, mentre la particella Foglio 25 mappale 311 è stata soppressa e ha generato le particelle Foglio 25 mappale 888 e Foglio 25 mappale 889. La particella interessata dall'esproprio è distinta al catasto al Foglio 25 mappale 888;

VISTA la nota prot. 31321 del 05.10.2021 con la quale l'Amministrazione ha comunicato la disponibilità ad addvenire ad una transazione in merito alla indennità ed è stata fatta richiesta ai tecnici, di predisporre una relazione condivisa da entrambi i tecnici che tenga conto delle superfici effettivamente espropriate a seguito dei frazionamenti depositati e che quantifichi l'indennità da corrispondere alla proprietaria dei mappali oggetto di esproprio in un valore compreso tra l'indennità valutata dal tecnico nominato dall'amministrazione Ing. Spiga e il valore proposto in termini transattivi dal Dott. Crobu con la suddetta nota prot. 25168;

VISTA la nota prot. 32934 del 15.10.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 902, 904 condivisa con il tecnico Dott. Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Palmas Maria Teresa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTA la nota prot. 34137 del 25/10/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327 /2001, è stata richiesta alla proprietaria Sig.ra Palmas Maria Teresa la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

VISTA la comunicazione prot. 36022 del 09.11.2021 con la quale la sig.ra Palmas Maria Teresa ha dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietaria esclusiva dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e ha depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio;

VERIFICATO che dal sito dell'Agenzia delle Entrate, effettuando una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 311, 601, 602 di proprietà della Sig.ra Palmas Maria Teresa non risultano presenti atti che dimostrino l'effettiva proprietà degli immobili espropriati in quanto precedenti alla data di meccanizzazione del catasto;

PRESO ATTO che con contatto telefonico con la Sig.ra Palmas Maria Teresa si è richiesto la certificazione ventennale ipotecaria e catastale dell'immobile oggetto di esproprio, rilasciata dalla conservatoria dei registri immobiliari (Agenzia del territorio), o in alternativa una relazione notarile ventennale;

VISTA la nota prot. 42384 del 21.12.2021 con la quale la Sig.ra Palmas ha trasmesso la relazione notarile dalla quale si evince che gli immobili Foglio 25 mappali 904 e 902 (ex 50/B) sono di piena, esclusiva e legittima proprietà della Sig.ra Palmas a tutto il 20.12.2021 e risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi;

VISTO l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, pubblicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 65 del 25.11.2021;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 36-ter comma 11 del D.L. 31.05.2021, n. 77, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà e che pertanto la pubblicazione sul Bollettino della Regione del provvedimento di pagamento delle indennità



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

diventerà esecutivo decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità;

PRESO ATTO che non risultando pervenuta a questa Amministrazione alcuna opposizione proposta da terzi, il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea è divenuto esecutivo e che pertanto si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, utilizzando le somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Intestatario	IBAN
125.149,99 €	PALMAS MARIA TERESA nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]

VISTA la relazione istruttoria ai sensi della citata convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014, del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, la quale è stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di € 125.149,99 a favore della Ditta Palmas Maria Teresa, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

CONSIDERATO che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

ORDINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Art. 1 E' impegnata la somma di € 125.149,99 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore della sig.ra PALMAS MARIA TERESA nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] per il pagamento delle indennità di espropriazione e occupazioni temporanee quale intestataria di terreni interessati dall'intervento "CA006C /10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Art.2 Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento della somma di € 125.149,99 a favore della sig.ra PALMAS MARIA TERESA nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED].

Art.3 L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

Art.4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

per il Commissario di Governo

Il Soggetto Attuatore

L'Assessore dei Lavori Pubblici

Aldo Salaris

Siglato da :

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PROGRAMMA: Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

OGGETTO: Accordo di programma 23 dicembre 2010. “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte” - CUP E43B09000470009.

Commissione di tecnica di cui all’art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 902 e 904, a favore della Ditta Palmas Maria Teresa.

NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)”;

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile”;

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l’art. 5 il quale dispone che per l’attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato;

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

ORDINANZE RICHIAMATE:

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare";

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)";

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo;

DETERMINAZIONI RICHIAMATE:

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 47 prot. n. 1098 del 14.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 311, 601, 602;

RELAZIONE

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l’invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell’intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

In data 06.03.2020, si è proceduto all’accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

immissione degli immobili in argomento.

Con nota protocollo n. 19490 in data 13.07.2020 sono state notificate alla sig.ra Palmas Maria Teresa, nelle forme degli atti processuali civili, le sopraccitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 25 particelle 311, 601, 602.

Con nota acquisita al prot. 30510 del 23.10.2020 la Sig.ra Palmas Maria Teresa comunicava di non condividere l'indennità di esproprio comunicata con la suddetta nota.

Con nota prot. 32719 del 11.11.2020, a seguito della comunicazione di non accettazione dell'indennità proposta, veniva richiesto alla Sig.ra Palmas Maria Teresa se intendesse avvalersi per la determinazione dell'indennità definitiva del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e, in caso affermativo, comunicare un tecnico di propria fiducia.

Con nota acquisita al protocollo del Commissario n. 38922 del 30.12.2020 la Sig.ra Palmas Maria Teresa, ha comunicato di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Ettore Crobu, nato a Vallermosa il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale.

Con nota prot. 1407 del 18.01.2021 si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

Con note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12.08.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 311, 601, 602 di proprietà della Sig.ra Palmas Maria Teresa;

Con nota prot. 25168 del 05.08.2021 il Dott. Ettore Crobu, nominato dalla proprietaria, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva valutata in € 200.577,78 e ha proposto, ai fini transativi, l'accettazione della somma omnicomprensiva di Euro 130.000,00, da corrispondere entro e non oltre il giorno 31 ottobre 2021.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

In seguito ai frazionamenti la particella di proprietà della Sig.ra Palmas, distinta al catasto al Foglio 25 Mappale 601, è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappali 902, Foglio 25 mappale 903 e Foglio 25 mappale 904. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 25 mappale 902 e Foglio 25 mappale 904, la particella Foglio 25 mappale 602 non è interessata dall'esproprio, mentre la particella Foglio 25 mappale 311 è stata soppressa e ha generato le particelle Foglio 25 mappale 888 e Foglio 25 mappale 889. La particella interessata dall'esproprio è distinta al catasto al Foglio 25 mappale 888.

Con nota prot. 31321 del 05.10.2021 l'Amministrazione ha comunicato la disponibilità ad addivenire ad una transazione in merito alla indennità ed è stata fatta richiesta ai tecnici, di predisporre una relazione condivisa da entrambi i tecnici che tenga conto delle superfici effettivamente espropriate a seguito dei frazionamenti depositati e che quantifichi l'indennità da corrispondere alla proprietaria dei mappali oggetto di esproprio in un valore compreso tra l'indennità valutata dal tecnico nominato dall'amministrazione Ing. Spiga e il valore proposto in termini transativi dal Dott. Crobu con la suddetta nota prot. 25168;

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Con nota prot. 32934 del 15.10.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 902, 904 condivisa con il tecnico Dott. Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Palmas Maria Teresa;

Con nota prot. 34137 del 25.10.2021, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla proprietaria Sig.ra Palmas Maria Teresa la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

Con nota prot. 36022 del 09.11.2021 la sig.ra Palmas Maria Teresa ha dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietaria esclusiva dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e ha depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio;

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 65 del 25.11.2021 è stato pubblicato l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

E' stata effettuata una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 311, 601, 602 di proprietà della Sig.ra Palmas Maria Teresa, non sono risultati presenti atti che dimostrino l'effettiva proprietà degli immobili espropriati in quanto precedenti alla data di meccanizzazione del catasto;

Con nota prot. 42384 del 21.12.2021 la Sig.ra Palmas ha trasmesso la relazione notarile dalla quale si evince che gli immobili Foglio 25 mappali 904 e 902 (ex 50/B) sono di piena esclusiva e legittima proprietà della Sig.ra Palmas a tutto il 20.12.2021 e risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi;

Non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, quantificata alla data del pagamento nel prospetto allegato, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Intestatario	IBAN
125.149,99 €	PALMAS MARIA TERESA nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]	[REDACTED]

PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di € 125.149,99 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore della Sig.ra Palmas Maria Teresa, nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED], a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea quale proprietaria degli immobili, distinti catastalmente al Foglio 25 mappali 902 e 904, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”;

Il Direttore del Servizio
Responsabile Unico del Procedimento

Costantino Azzena

AZZENA
COSTANTINO
19.01.2022
11:18:14
GMT+01:00

