



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

**Oggetto:** **Affidamento diretto sul mercato elettronico ( Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P. E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro. Rfq 381198 CIG ZD13399B31. Aggiudicazione.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;

**VISTA** la Determinazione del Direttore generale degli enti locali e finanze n. 2798 Protocollo n. 32974 del 03/08/2021 avente ad oggetto: "Nomina dei funzionari in possesso dei requisiti per l'accesso alla qualifica dirigenziale che possono svolgere le funzioni sostitutive in caso di assenza dei direttori dei Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze."

**PRESO ATTO** che con la precitata determinazione per il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è stato confermato il Dott. Antonio Deidda;

**ACCERTATO** che, in relazione al procedimento in questione non sussistono situazioni, anche



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

potenziali, di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm.ii. e e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna" approvato con D.G.R. n43/7 del 29/10/2021;

**VISTA** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss. mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";

**VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTE** le leggi regionali L.R. 25 febbraio 2021, n. 4 "Legge di stabilità 2021" e n. 5 "Bilancio di previsione triennale 2021-2023";

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118/2011 riguardante I nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati nella provincia di Nuoro.

**DATO ATTO** che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile predisporre l'Attestato di prestazione energetica (APE);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**VISTA**

la determinazione rep. n. 3662/45324 del 26/10/2021 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha indetto una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76 /2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro. Da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 20, estratti casualmente che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22 - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 per un importo a base d'asta pari € 10.256,40 (euro diecimiladuecentocinquantesi/40), IVA e oneri previdenziali esclusi da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 lett. b del D.Lgs 50 /2016;

**VISTA**

la determinazione rep. n.4108 Protocollo n. 0050002 del 29/11/2021 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha costituito il seggio di gara per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa, seggio che risultava così composto:

- Dott.ssa Lucia Pinna Presidente,
- Dott. ssa Anna Sissinnia Frau Testimone,
- Dott.ssa Valentina Carta Testimone – Segretario.

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del 30 novembre 2021 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa nel quale si dà atto che entro i termini sono pervenute numero 1 (una) offerta presentata dall'operatore economico di seguito elencato:

1) Dott. Ing. Marcello Banni

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del 30 novembre 2021 relativo all'apertura della busta economica nel quale si dà atto che l'offerta inserita a sistema è regolare sotto il profilo formale e pertanto è possibile stilare la presente graduatoria provvisoria:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	Dott. Ing. Marcello Banni	6.564,00

**RITENUTO** di dover approvare il verbale del seggio di gara del 30 novembre 2021 relativo all'apertura delle buste di qualifica e altresì alla apertura delle buste economiche, e di procedere in conformità alle risultanze dello stesso;

**RITENUTO** altresì, alla luce della graduatoria così come sopra formata, e di tutto quanto sopra esposto, di dover proporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro, a favore del concorrente Dott. Ing. Marcello Banni Libero professionista C.F. BNNMCL78A31B354I – P.I. 03597910920 con sede legale in via PONZA n. 56 Cap 09045 Città QUARTU SANT'ELENA Prov. CA, per un importo pari a € 6.564,00 (euro seimilacinquecentosessantaquattro/00) Iva e oneri esclusi;

**RITENUTO** di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati al CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2021 e pluriennale 2021/2023.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa definitiva una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

Per le motivazioni indicate in premessa,

DETERMINA

**ART.1** di approvare il verbale del seggio di gara del 30 novembre 2021 relativo all'apertura delle buste di qualifica e altresì all'apertura delle buste economiche, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

**ART.2** Di approvare, conseguentemente, la seguente graduatoria:

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

1	Dott. Ing. Marcello Banni	6.564,00
---	---------------------------	----------

**ART.3**

Di disporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro, a favore del concorrente Dott. Ing. Marcello Banni, libero professionista C.F. BNNMCL78A31B354I – P.I. 03597910920 con sede legale in via Ponza n. 56 Cap 09045 Quartu Sant'Elena Prov. CA, per un importo pari a € 6.564,00 (euro seimilacinquecentosessantaquattro/00) Iva e oneri esclusi;

**ART.4**

Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

**ART.5**

Di dare atto che l'aggiudicazione della presente gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

**ART.6**

Di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2021 e pluriennale 2021/2023.

**ART.7**

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24 comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Per il Direttore del servizio  
(art. 30, comma 5, L.R. 31/98)  
Dott. Antonio Deidda

La Responsabile del Settore Affari Generali e Autonomie locali: L.Pinna

La Funzionaria Amministrativa V. Carta

**Siglato da :**

Valentina Carta

LUCIA PINNA

