



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: **Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P. E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro. Rfq 381198 CIG ZD13399B31. Approvazione della documentazione e indizione della procedura.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali”;

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11 norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTE le leggi regionali L.R. 25 febbraio 2021, n. 4 “Legge di stabilità 2021” e n. 5 “Bilancio di previsione triennale 2021-2023”;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTA la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss. mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante “Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa”;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale;

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- DATO ATTO** altresì che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n.120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati nella provincia di Nuoro;
- DATO ATTO** che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile predisporre l'Attestato di prestazione energetica (APE),



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

documento che descrive le caratteristiche energetiche di un immobile;

VISTA

la nota del Direttore Generale pro tempore prot. n. 45438 del 11 novembre 2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, avviata con la nota prot. n. 34684 del 1° settembre 2016;

DATO ATTO

che diversi immobili di proprietà regionale inseriti nel piano annuale delle alienazioni o destinati alla locazione risultano sprovvisti del Certificato di Prestazione Energetica (APE) e che risulta necessario provvedere all'affidamento di prestazioni di servizi relative alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE);

RITENUTO

che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio indicato in oggetto;

DATO ATTO

che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in € 10.256,40 (euro diecimiladuecentocinquantasei/40) IVA e oneri previdenziali esclusi;

CONSIDERATO

che l'art. 1, comma 2 lett. a), del DL n. 76/2020 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

PRESO ATTO

che, le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recante "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che "in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza;

RITENUTO

di procedere mediante affidamento diretto - al fine di garantire una maggiore economicità e, nell'ottica di prediligere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, di garanzia della qualità nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa - e nel contempo di attenersi alle linee guida ANAC avviando la procedura di comparazione di due o più preventivi di spesa richiesti a professionisti idonei a svolgere i servizi di cui in oggetto, come di seguito specificato;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** il comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un «mercato elettronico» che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- VISTO** l'art. 37, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che, pertanto, nel caso in specie non è necessaria la qualificazione di cui all'art. 38;
- VISTO** l'art. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 che definisce «mercato elettronico» uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- VISTA** la deliberazione n. 38/12 del 30 settembre 2014 con cui la Giunta Regionale ha approvato l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (Sardegna CAT);
- ATTESO** che Sardegna CAT è formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, organizzato per categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a €40.000,00;
- RICHIAMATO** l'obbligo per la Stazione Appaltante di garantire che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute e di esaminare il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione, previsto dall'art. 52 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, procedere all'affidamento diretto del servizio,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, come previsto dal combinato disposto della normativa vigente e delle linee guida ANAC N. 4, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) per la fornitura del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro, inviata a numero 20 operatori economici, individuati tramite estrazione casuale tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultino iscritti e abilitati nella categoria merceologica AP30AE22 - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) -- Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RITENUTO che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia necessario ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie, è assicurato il rigoroso rispetto dei principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

DATO ATTO altresì che, mediante il ricorso al minor prezzo, non scaturisce un vantaggio per un particolare fornitore in quanto tutti coloro che sono abilitati all'esecuzione del servizio richiesto operano in condizioni di parità sul mercato proprio in considerazione della prefissazione dei contenuti della stessa da parte di norme di legge, regolamentari e circolari;

DATO ATTO che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie indicata dall'art.32, comma 10, lett. b) del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI i seguenti documenti:

- Lettera invito a formulare offerta e i relativi allegati;

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo del servizio, stimato in euro € 10.256,40 (euro diecimiladuecentcinquantasei/40), IVA e oneri previdenziali esclusi comprensivo di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ogni ulteriore onere o spesa generale sostenuto dall'affidatario a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 - capitolo SC01.0912 del Bilancio regionale 2021 e pluriennale 2021/2023;

RITENUTO

di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del DL n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 20 estratti casualmente che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22 - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a €40.000,00;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1

Per le motivazioni esplicitate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Nuoro, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 20, estratti casualmente che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22 - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a €40.000,00;

ART.2

Di approvare i seguenti documenti: la lettera d'invito a formulare offerta e i relativi allegati, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 3

In relazione all'affidamento di cui all'art. 1, di precisare che:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è la Dott.ssa Lucia Pinna responsabile del settore Affari Generali e Autonomie locali del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro.

- la spesa massima stimata per l'espletamento del servizio è pari a € 10.256,40 (euro diecimiladuecentocinqantasei/40) Iva e oneri previdenziali esclusi;

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite pec, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;

- la modalità di aggiudicazione e di scelta del contraente è affidata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa dei preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, attraverso il Mercato elettronico Sardegna CAT e, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b);

- in ragione del valore economico del contratto da affidare e con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo, di invitare n. 20 operatori economici che, alla data della determinazione di indizione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria AP30AE22 - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

- di individuare come Direttore dell'esecuzione, per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto, il Dott. Martino Antonio Monni, funzionario tecnico del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

ART.4

di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2021 e pluriennale 2021/2023.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ART.5 Le pubblicazioni degli atti saranno effettuate sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti locali e finanze, entro il termine di 30 giorni o ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data della pubblicazione della gara sul portale Sardegna CAT. La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del servizio

Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Il Responsabile del Settore Affari Generali e Autonomie locali di Nuoro: dott.ssa Lucia Pinna

Il Funzionario Amministrativo: dott.ssa Valentina Carta

Siglato da :

Valentina Carta

LUCIA PINNA

