



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

**Oggetto:**            **Accordo di programma del 23 dicembre 2010. Intervento “OG004C/10-1– Sistemazione idrogeologica a protezione dell’abitato e della frazione di Villanova – compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati. Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all’abitato”. CUP J63B10000690001 - Importo finanziato € 3.000.000,00. - Approvazione del progetto Definitivo - Esecutivo.**

-----o-----

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

**VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**CONSIDERATO** che nel succitato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010 è ricompreso l'intervento denominato "OG004C/10 – Comune di Villagrande Strisaili – Sistemazione idrogeologica a protezione dell'abitato e della frazione di Villanova – compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati";

**VISTO** il I Atto integrativo all'Accordo medesimo, sottoscritto in data 31 ottobre 2013, con il quale l'originario intervento è stato suddiviso in 7 lotti tra i quali è compreso quello in oggetto denominato OG004C/10-1 "Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato", per il quale è previsto uno stanziamento pari a € 3.000.000,00;

**VISTA** l'Ordinanza n. 667/27 del 19 novembre 2013 con la quale il Commissario Straordinario Delegato per il rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 2.1 del regolamento commissariale approvato con proprio decreto n. 39/1 del 17 gennaio 2012, ha disposto di avvalersi del comune di Villagrande Strisaili per la realizzazione del suddetto sub intervento OG004C/10-1 e nominato l'Ing. Maria Grazia Buttau Responsabile unico del procedimento in epigrafe;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che *Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali:*

**DATO ATTO** che il richiamato art. 10 del DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da *Commissario straordinario delegato* a *Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico*, che nel seguito sarà chiamato *Commissario*;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** l'Ordinanza n. 36/16 del 23 dicembre 2014 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di *Commissario*, ha istituito la struttura di supporto commissariale, con sede di servizio presso il Servizio interventi nel territorio (ora Servizio opere idriche e idrogeologiche) ed ha indicato quale coordinatore della struttura il Direttore pro-tempore del Servizio opere idriche e idrogeologiche della Direzione generale dei lavori pubblici;

**VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di *Commissario*, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** la convenzione n. 667/19 del 27/05/2015, stipulata tra il Soggetto Attuatore per il *Commissario* e il comune di Villagrande Strisaili, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate al Comune per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1589/52 del 14/11/2016, con la quale il Soggetto Attuatore del *Commissario*, preso atto delle difficoltà a garantire la necessaria celerità nell'attuazione dell'intervento in oggetto da parte dell'Amministrazione delegata, dovute alle numerose attività in capo alla struttura tecnica comunale ed in parte all'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti, ha revocato l'Ordinanza di avvalimento del Comune di Villagrande Strisaili n. 667/27 del 19.11.2013 e risolto la convenzione n. 667/19 del 27.05.2015 stipulata tra il *Commissario* e il Comune di Villagrande Strisaili, relative entrambe all'intervento "OG004C/10-1 - *Sistemazione idrogeologica a protezione dell'abitato e della frazione di Villanova – compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati. Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato*";

**VISTA** l'Ordinanza n. 1589/52 medesima, con la quale è stata disposta l'esecuzione diretta, da parte dell'Ufficio di Supporto del *Commissario*, di tutte le attività relative alla progettazione, esecuzione, collaudo e rendicontazione dell'intervento in oggetto e confermato l'avvalimento e la nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento, dell'Ing. Maria Grazia Buttau, funzionario del Comune di Villagrande Strisaili;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**VISTA** l'Ordinanza n. 1359/39 del 3 agosto 2017 con la quale il Soggetto Attuatore del *Commissario*, ha disposto l'avvalimento dell'ing. Andreas Pendugiu, funzionario del Comune di Villagrande Strisaili e la nomina del medesimo, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'ing. Maria Grazia Buttau;

**CONSIDERATO** che l'avvalimento dell'ing. Pendugiu, che sostituiva l'ing. Buttau, è cessato al rientro in ufficio dell'ing. Maria Grazia Buttau;

**PRESO ATTO** che in data 02/12/2019 l'ing. Maria Grazia Buttau ha preso servizio presso un'altra amministrazione ed è quindi cessato il suo avvalimento presso l'ufficio del *Commissario* e, conseguentemente il suo incarico di Responsabile del Procedimento;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 5 della L. n° 241/90, a seguito della cessazione dell'incarico di Responsabile del Procedimento dell'ing. Maria Grazia Buttau, non essendo stata effettuata una nomina in forma esplicita, la responsabilità del procedimento risulta affidata all'ing. Costantino Azzena, Dirigente e Coordinatore dell'ufficio di supporto del *Commissario*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1564/48 del 22 settembre 2017 con la quale il Soggetto Attuatore del *Commissario* ha costituito il gruppo di lavoro per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento ubicato nel Comune di Villagrande Strisaili denominato "OG004C/10-1 - Sistemazione idrogeologica a protezione dell'abitato e della frazione di Villanova – compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati. Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato", dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, composto dall'ing. Michele Cottu, in qualità di progettista, dal geom. Paolo Carmelo Farci e dal geom. Alessandro Pinna, in qualità di collaboratori;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1733/42 del 24 ottobre 2019 con la quale il Soggetto Attuatore del *Commissario* ha modificato il gruppo di lavoro per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, per il Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione e della Direzione dei Lavori relativi all'intervento ubicato nel Comune di Villagrande Strisaili denominato "OG004C/10-1 - Sistemazione idrogeologica a protezione dell'



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

abitato e della frazione di Villanova – compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati. Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato", dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, composto dall'ing. Michele Cottu, in qualità di progettista, direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dall'ing. Silvio Artizzu in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, dal Geol. Giuseppe Piras incaricato della redazione della relazione geologica e dello studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, dall'ing. Veronica Pilia, dall'ing. Paolo Aramo, dal geom. Paolo Carmelo Farci e dal geom. Alessandro Pinna, in qualità di collaboratori;

**VISTA** l'Ordinanza n° 51/3 del 10.01.2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto denominato "*Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato. Rio Figu Niedda e rio Bau Argili*", elaborato dalla Struttura di supporto del *Commissario*, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00.

**VISTO** che il progetto Definitivo – Esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

#### **ALLEGATI AMMINISTRATIVI**

A.00 ELENCO ELABORATI

A.01 RELAZIONE GENERALE

A.02 RELAZIONE IDROLOGICA

A.03 RELAZIONE IDRAULICA

A.04 RELAZIONE PAESAGGISTICA

A.05.1 RELAZIONE GEOLOGICA Rio Figu Niedda

A.05.2 RELAZIONE GEOLOGICA Rio Bau Argili

A.06 RELAZIONE GEOTECNICA -Rio Figu Niedda e Rio Bau Argili

A.07.1 STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA - Rio Figu Niedda

A.07.2 STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA - Rio Bau Argili

A.08.1 STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - RELAZIONE - Rio Figu Niedda e Rio Bau Argili



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

- A.08.2 STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - AREE DI ESONDAZIONE - Rio Figu Niedda
- A.08.3 STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - AREE DI ESONDAZIONE - Rio Bau Argili
- A.09. RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE E PIANO DELLE DEMOLIZIONI
- A.10.1 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - CALCOLI SULLE STRUTTURE
- A.10.2 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - CALCOLI SULLE STRUTTURE - Tabulati di calcolo
- A.11 ELENCO DEI PREZZI
- A.12 ANALISI DEI PREZZI
- A.13 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.14 COMPUTO DEI VOLUMI DI SCAVO, DI RIPORTO E FERRI DI ARMATURA
- A.15 QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- A.16 SOMMARIO DEI LAVORI
- A.17 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- A.18 PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.19 FASCICOLO DELL'OPERA
- A.20 QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SPESE TECNICHE
- A.21.1 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - RELAZIONE
- A.21.2 STIMA DELLE INDENNITA' DI DEMOLIZIONE IMMOBILI
- A.21.3 PIANO PARTICELLARE FIGU NIEDDA - SCHEMA GRAFICO
- A.21.4 PIANO PARTICELLARE BAU ARGILI - SCHEMA GRAFICO
- A.22 CRONOPROGRAMMA
- A.23 SCHEMA DI CONTRATTO
- A.24 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE PRIMA
- A.25 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE SECONDA
- A.26 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TERZA
- A.27 DISCIPLINARE PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E PEZZI SPECIALI IN GHISA SFEROIDALE PER ACQUEDOTTI E FOGNATURE
- A.28 DISCIPLINARE PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E PEZZI SPECIALI IN GRES
- A.29 PIANO DI MANUTENZIONE
- A.30 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

## **ALLEGATI GRAFICI**



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

- T.01 COROGRAFIA GENERALE
- T.02 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE
- T.03 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO
- T.04 ESTRATTO CARTOGRAFIA PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
- T.05 PAI - STRALCIO AREE PERICOLOSITA' IDRAULICA
- T.05 A PAI - STRALCIO AREE PERICOLOSITA' FRANA
- T.06 ORTOFOTO CON EVIDENZIAMENTO AREA DELLE OPERE
- T.07 PLANIMETRIA CATASTALE
- T.08 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA RILIEVO TOPOGRAFICO
- T.09 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA RILIEVO TOPOGRAFICO
- T.10.1 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA QUOTATA DEGLI INTERVENTI
- T.10.2 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI
- T.10.3 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA QUOTATA DEGLI INTERVENTI CON TEMATISMI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- T.11.1 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA QUOTATA DEGLI INTERVENTI
- T.11.2 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO
- T.11.3 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI CON TEMATISMI
- T.11.4 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI DI FUTURA REALIZZAZIONE
- T.12 PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI SU IMMAGINI AEREE
- T.13 RIO FIGU NIEDDA - PROFILO ALTIMETRICO CANALE ESISTENTE
- T.14.1 RIO FIGU NIEDDA - PROFILO LONGITUDINALE STATO PROGETTO
- T.14.2 RIO FIGU NIEDDA - PROFILO LONGITUDINALE STATO PROGETTO
- T.15.1 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE STATO DI FATTO
- T.15.2 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE STATO PROGETTO
- T.15.3 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE TRATTO IN PROGETTO
- T.15.4 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE TRATTO DI FUTURA REALIZZAZIONE
- T.16 RIO FIGU NIEDDA - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- T.17 RIO BAU ARGILI - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- T.18 CARPENTERIE E ARMATURE: RIO FIGU NIEDDA
- T.19 CARPENTERIE E ARMATURE: RIO BAU ARGILI
- T.20 VIA DEFFENU- RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

T.21 PLANIMETRIA DELLE DEMOLIZIONI E AREE GESTIONE MATERIALI

T.23 SEZIONI TIPO POZZETTI DI ISPEZIONE FOGNARI

T.24 SEZIONI TIPO DI POSA CONDOTTE

T.25 LAY-OUT DI CANTIERE

T.26 PLANIMETRIA GENERALE DI COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE URBANISTICA

V.01 VARIANTE URBANISTICA - RELAZIONE

V.02 VARIANTE URBANISTICA RIO FIGU NIEDDA - STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE E IN VARIANTE

V.02.1 VARIANTE URBANISTICA RIO FIGU NIEDDA - STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN FASE DI APPROVAZIONE

V.03 VARIANTE URBANISTICA RIO FIGU NIEDDA - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

V.04 VARIANTE URBANISTICA RIO BAU ARGILI- STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE E IN VARIANTE

V.04.1 VARIANTE URBANISTICA RIO BAU ARGILI - STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN FASE DI APPROVAZIONE

V.05 VARIANTE URBANISTICA RIO BAU ARGILI - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

**VISTO** il progetto Definitivo ed esecutivo dell'intervento in oggetto denominato "*Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato. Rio Figu Niedda e rio Bau Argil*", elaborato nel mese di gennaio 2017 dalla Struttura di supporto del *Commissario*, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, articolato secondo il seguente quadro economico:

a) Lavori e prestazioni in appalto		
1	Importo lavori a corpo	€ 1.883.690,62
2	Importo lavori a misura	
<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>		<b>€ 1.883.690,62</b>



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

3	Importo oneri per la sicurezza		€ 55.551,68
		<b>Importo totale appalto</b>	<b>€ 1.939.242,30</b>
	<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
			<b>€ 1.060.757,70</b>
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura - per eventuali altri sottoservizi		€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.000,00
4	Imprevisti (0.08% su a)		€ 1.536,00
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 592,013.33
6	Affidamento incarico per realizzazione murali nella via Deffenu (I.V.A. compresa)		€ 10,000.00
7	Spese di cui agli articoli 24, e 113, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 8,434.00
	<i>1. Onorari e spese per:</i>		
	<i>Incarico a soggetto esterno della progettazione definitiva, esecutiva, DL e CSE</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico per la verifica preliminare archeologica</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico esterno per indagini geognostiche e prove di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico esterno per collaudatore</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico per verificatori esterni progetti</i>	€ 8.434.00	€ 8.434.00



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

	Incarichi esterni per V.I.A., elaborazioni grafiche e relazione paesaggistica		€ 0,00	
	<b>Totale</b>		<b>€ 8.434,00</b>	<b>€ 8.434,00</b>
	2. Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2006			€ 9.000,00
	3. Polizza assicurativa dipendenti incaricati della progettazione			€ 5.000,00
	4. Spese tecniche attività preliminari alla progettazione ed alle conferenze di servizi			€ 0,00
8.	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 2.000,00
	1. Spese per funzionamento della centrale di committenza (0,5% di a) )		€ 9.696,21	
	2. Incarichi di consulenza al RUP		€ 0,00	
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 11.700,00
11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 2.000,00
12.	Spese per il funzionamento dell'ufficio del Commissario (Art. 4 DPCM 21/01/11 e art. 1 del DPM 20/07/2011 - 1.50% di a+b) - (Da assegnare a valere sulle economie derivanti dal ribasso di gara)			€ 0,00
13.	Contributo AVCP			€ 600,00
	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 431.474,37
	1. Cassa previdenziale			
	su b.7.1	4%	€ 337,36	
	2. I.V.A. 22%			



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

su a)	22%	€ 426.633,31		
su b.7.1	22%	€ 1.855,48		
su b.10	22%	€ 2.574,00		
su b.14.1	22%	€ 74,22		
Totale		€ 431.137,01		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 3.000.000,00</b>

**CONSTATATO** che il l'Ufficio del *Commissario* con nota prot. n. 1892 in data 13.12.20209 ha indetto una Conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto;

**CONSTATATO** che alla conferenza di servizi decisoria sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- Comune di Villagrande Strisaili
- Autorità di Bacino della Regione Sardegna - Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna
- Servizi Territoriali degli Ispettorati Ripartimentali e del CFVA di Nuoro
- Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
- Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
- Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia
- ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – Cagliari
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia, Tempio e Nuoro
- Servizio del Genio civile di Nuoro
- ENEL Divisione Infrastrutture e reti - Macro Area Territoriale Centro-Sviluppo Rete Sardegna-Autorizzazione e Patrimonio Industriale
- TELECOM Access Operations Area CENTRO AD
- ABBANOVA S.P.A.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**CONSTATATO** che il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale, con nota n° 51236 del 23/12/2020, ha espresso il proprio parere favorevole, con le prescrizioni che vengono riportate integralmente qui di seguito: *“Si propone di esprimere parere favorevole all'intervento in quanto tende alla messa in sicurezza dell'abitato senza alterare negativamente il paesaggio interessato e propone la riqualificazione di alcuni ambiti degradati. “Le prescrizioni per le opere di mitigazione e compensazione sono le seguenti:- La realizzazione del murales dovrà essere oggetto di uno studio più approfondito con simulazioni delle opere che comprendano più visuali panoramiche e di dettaglio del suo inserimento all'interno del centro di antica e prima formazione;- Tutte le aree interessate dai lavori del canale tombato devono essere ripristinate conformemente alla eventuali pavimentazioni preesistenti;- Le aree limitrofe al canale a cielo aperto devono essere ripristinate nei valori paesaggistici originari e raccordate alla morfologia naturale del terreno.”*

**CONSIDERATO** che in data 03.02.2021 si è svolta la riunione della conferenza di servizi decisoria a cui hanno partecipato le seguenti amministrazioni:

- Comune di Villagrande Strisaili
- Autorità di Bacino della Regione Sardegna - Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna
- Servizio del Genio civile di Nuoro

**VISTO** il verbale della riunione svoltasi in data 03.02.2021, in seno alla quale

- il Servizio del Genio civile di Nuoro, rappresentato dall'ing. Giuliana Lupino, ha espresso parere favorevole ai sensi del R.D. 25-7-1904 n. 523 e ai sensi della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, a condizione che gli elaborati progettuali relativi alle sezioni idrauliche sul rio Bau Argili vengano resi coerenti con i valori di scabrezza utilizzati nelle simulazioni idrauliche per il dimensionamento degli interventi;
- l'Agenzia regionale del distretto idrografico, rappresentata dall'ing. Riccardo Todde, ha espresso parere positivo sugli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
- Il Comune di Villagrande, rappresentato dal Sindaco ha espresso parere favorevole a condizione che nella fase esecutiva si preveda, nel rio Figu Niedda, la realizzazione di uno stradello di accesso alla briglia posta a monte del tratto oggetto dei lavori ed un ponticello da ubicarsi nelle sezioni iniziali del canale previsto in progetto.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**PRESO ATTO** che le seguenti Amministrazioni:

- Servizi Territoriali degli Ispettorati Ripartimentali e del CFVA di Nuoro
- Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
- Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia
- ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – Cagliari
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna
- ENEL Divisione Infrastrutture e reti - Macro Area Territoriale Centro-Sviluppo Rete Sardegna- Autorizzazione e Patrimonio Industriale
- TELECOM Access Operations Area CENTRO AD
- ABBANOVA S.P.A

non hanno partecipato alla riunione della conferenza di servizi e né hanno fatto pervenire alcuna determinazione in merito all'oggetto della medesima conferenza, e che, pertanto, ai sensi della normativa vigente, per dette amministrazioni, non sussistono elementi preclusivi alla realizzazione del progetto.

**CONSIDERATO** che con la nota n. 402 del 17.03.2021 sono stati trasmessi al Servizio del Genio Civile di Nuoro gli allegati progettuali adeguati alle prescrizioni impartite in seno alla conferenza di servizi decisoria;

**VISTA** La determinazione del Coordinatore dell'Ufficio di supporto del *Commissario* n° 1, prot. 441 del 22.03.2021, di conclusione positiva dei lavori della conferenza di servizi decisoria indetta in data 03/12 /2020, ai sensi dell'art. 14 comma 3, 14-bis, comma 7 e 14 ter Legge n. 241/1990 art. 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** L'atto di validazione a firma del responsabile del procedimento, ing. Costantino Azzena, redato in data 29.09.2021;

**CONSTATATO** che si è provveduto alla pubblicazione sui quotidiani L'Unione Sarda del 02.07.2021 e La Repubblica del 27.03.2018, nell'Albo pretorio del Comune di Villagrande dal 25.08.2021 al 24.08.2021 e nel sito istituzionale della Regione Sardegna dal 02.07.2021 al 01.08.2021, dell'avviso di avvio del



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R., in esito alle quali non sono pervenute osservazioni;

**PRESO ATTO** che il progetto definitivo-esecutivo in argomento contiene gli elaborati rappresentativi della variante urbanistica e, pertanto, sussistono i presupposti affinché l'autorizzazione rilasciata dal *Commissario*, a norma dell'art. 10, comma 6, del D.L. n. 91/2014, costituisca variante agli strumenti urbanistici comunali e che si può procedere anche all'approvazione della suddetta variante;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dal personale tecnico della struttura di supporto del *Commissario*, con la quale, esaminati gli atti amministrativi e verificata la regolarità dei procedimenti, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, commi 5 e 6, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116;

**CONSIDERATO** che l'attuazione dell'intervento, ricompreso nell'Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010, rientra tra le attività poste in capo al *Commissario* per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Autonoma della Sardegna;

**RITENUTO** pertanto di poter approvare, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato. Rio Figu Niedda e rio Bau Argili*" (CUP J63B10000690001), elaborato dalla Struttura di supporto del *Commissario*;

**CONSIDERATO** che, in virtù della citata Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015, l'approvazione dei progetti inseriti nell'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, rientra fra le competenze del Soggetto attuatore;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**PRESO ATTO** che con Delibera della Giunta regionale n. 52/1 del 23.10.2020, la procedura di affidamento dei lavori in oggetto è stata inserita nella programmazione delle attività in capo alla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n.23/2 del 9 maggio 2017.

**CONSIDERATO** che a seguito dell'approvazione del progetto occorre dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori e che pertanto, per ragioni di celerità e uno snellimento dei procedimenti, occorre incaricare il Coordinatore della struttura di supporto commissariale dello svolgimento degli conseguenti adempimenti.

**CONSIDERATO** che, ai fini di una maggior efficienza e snellimento dei procedimenti, di dover assegnare al Coordinatore della struttura di supporto il compito di assumere tutti gli atti che conseguono all'attuazione dell'intervento in oggetto, la cui natura è riconducibile agli atti ordinariamente assunti dal personale con qualifica dirigenziale;

### ORDINA

**Art. 1** Ai sensi dell'art. 10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, è approvato e autorizzato il progetto di Definitivo –Esecutivo dell'intervento denominato “*Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato. Rio Figu Niedda e rio Bau Argill*” (CUP J63B10000690001), elaborato dalla Struttura di supporto del *Commissario*, secondo il seguente quadro economico:

<b>a) Lavori e prestazioni in appalto</b>		
1	Importo lavori a corpo	€ 1.883.690,62
2	Importo lavori a misura	
	<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 1.883.690,62</b>
3	Importo oneri per la sicurezza	€ 55.551,68



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

			<b>Importo totale appalto</b>	<b>€ 1.939.242,30</b>
	<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>€ 1.060.757,70</b>
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura - per eventuali altri sottoservizi			€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini			€ 0,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 1.000,00
4	Imprevisti (0.08% su a)			€ 1.536,00
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ 592,013.33
6	Affidamento incarico per realizzazione murali nella via Deffenu (I.V.A. compresa)			€ 10,000.00
7	Spese di cui agli articoli 24, e 113, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			€ 8,434.00
	<i>1. Onorari e spese per:</i>			
	<i>Incarico a soggetto esterno della progettazione definitiva, esecutiva, DL e CSE</i>		€ 0,00	
	<i>Incarico per la verifica preliminare archeologica</i>		€ 0,00	
	<i>Incarico esterno per indagini geognostiche e prove di laboratorio</i>		€ 0,00	
	<i>Incarico esterno per collaudatore</i>		€ 0,00	
	<i>Incarico per verificatori esterni progetti</i>		€ 8.434.00	€ 8.434.00
	<i>Incarichi esterni per V.I.A., elaborazioni grafiche e relazione paesaggistica</i>		€ 0,00	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

		<b>Totale</b>	<b>€ 8.434,00</b>	<b>€ 8.434,00</b>	
	2. Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2006			€ 9.000,00	
	3. Polizza assicurativa dipendenti incaricati della progettazione			€ 5.000,00	
	4. Spese tecniche attività preliminari alla progettazione ed alle conferenze di servizi			€ 0,00	
8.	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione				€ 2.000,00
	1. Spese per funzionamento della centrale di committenza (0,5% di a )			€ 9.696,21	
	2. Incarichi di consulenza al RUP			€ 0,00	
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				€ 0,00
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				€ 11.700,00
11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				€ 2.000,00
12.	Spese per il funzionamento dell'ufficio del Commissario (Art. 4 DPCM 21/01/11 e art. 1 del DPM 20/07/2011 - 1.50% di a+b) - (Da assegnare a valere sulle economie derivanti dal ribasso di gara)				€ 0,00
13.	Contributo AVCP				€ 600,00
	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				€ 431.474,37
	1. Cassa previdenziale				
	su b.7.1	4%		€ 337,36	
	2. I.V.A. 22%				
	su a)	22%		€ 426.633,31	
	su b.7.1	22%		€ 1.855,48	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

su b.10	22%	€ 2.574,00		
su b.14.1	22%	€ 74,22		
	Totale	€ 431.137,01		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 3.000.000,00</b>

**Art. 2** Di dare atto che alla spesa complessiva di € 3.000.000,00 si farà fronte con i fondi regionali assegnati per il finanziamento delle opere comprese nell'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna.

**Art. 3** Ai sensi dell'art.10, comma 6, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, la presente autorizzazione:

- sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento, oltre quelli già formalmente acquisiti e richiamati in premessa;
- comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto;
- costituisce variante al Piano Urbanistico Comunale di Villagrande.

**Art. 4** Per effetto dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del richiamato D.L. n. 91/2014 con la presente Ordinanza:

- è approvata la variante al Piano Urbanistico Comunale di Villagrande, sulla quale deve intendersi acquisito, per silenzio assenso, il parere di coerenza da parte della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 3.4 dell'allegato alla DGR n° 5/48 del 29.01.2019..
- è dichiarata la pubblica utilità delle opere di cui al precedente Art. 1.

**Art. 5** L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvede alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino della Regione Sardegna Parte III - Piani urbanistici paesistici e territoriali, dalla cui pubblicazione, ai sensi del comma 19, art. 20, della L.R. 45/89, decorre l'efficacia della variante al Piano Urbanistico Comunale di Villagrande approvata con la presente.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**Art. 6** Il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si intenderà apposto una volta pubblicata sul BURAS la presente Ordinanza e, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del medesimo D.P.R., la dichiarazione di pubblica utilità diverrà efficace al momento di tale apposizione.

**Art. 7** Tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, fino alla determinazione dell'aggiudicazione ed alla verifica della sua efficacia, saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n.23/2 del 9 maggio 2017.

**Art. 8** Il Coordinatore della struttura di supporto del *Commissario*, con riferimento ai lavori in oggetto, provvede:

- all'emanazione della determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori;
- alla trasmissione alla Centrale Regionale di Committenza dei documenti necessari a consentire lo svolgimento delle procedure di gara;
- alla sottoscrizione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, in nome e per conto del Commissario, da stipulare nelle forme previste dal D. Lgs 50/2016;
- alla richiesta al competente Servizio regionale dell'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e del decreto di esproprio di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- all'affidamento del servizio per l'assicurazione del progettista interno di cui all'art. 24, comma 4, del D. lgs. 50/2016, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto;
- alla predisposizione e alla firma degli atti di impegno, liquidazione e pagamento delle spese relative alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione dei contratti d'appalto, nonché alle spese connesse con le procedure espropriative, ivi compresa la corresponsione delle indennità d'esproprio, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna";
- all'approvazione delle eventuali perizie di variante e/o suppletive del contratto d'appalto affidato, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative.

L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvede agli adempimenti conseguenti all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal *Commissario*.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

**Per il Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico**

**Il Soggetto Attuatore**

**L'Assessore dei Lavori Pubblici**

Aldo Salaris

**Siglato da :**

ALBERTO SPANO

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

CODICE INTERVENTO:	OG004C/10-1	LOTTO:	-
CUP:	CUP J63B10000690001		
COMUNE:	VILLAGRANDE STRISAILI		
STAZIONE APPALTANTE:	COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO		
ENTE AVVALSO:			
FONTE FINANZIAMENTO:	Accordo di programma 23 dicembre 2010		
IMPORTO FINANZIAMENTO:	€ 3.000.000,00		
IMPORTO APPALTO:	€ 1.939.242,30	OO.SS.	€ 55.551,68
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	Progetto Definitivo - Esecutivo	Gennaio 2021	Revisione:
TITOLO:	Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato. Rio Figu Niedda e rio Bau Argili		

## ***Indice***

<b>1</b>	<b>PREMESSE .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CONTENUTI PROGETTUALI .....</b>	<b>4</b>
	2.1 Descrizione dell'intervento e coerenza P.A.I.....	4
	2.2 Elenco elaborati .....	6
	2.3 Quadro economico.....	8
	2.4 Autorizzazioni di legge .....	10
	2.5 Espropriazioni .....	12
	2.6 Verifica e validazione del progetto .....	13
<b>3</b>	<b>CONSIDERAZIONI.....</b>	<b>13</b>
	3.1 Coerenza con il finanziamento.....	13
	3.2 Considerazioni sugli aspetti progettuali e raggiungimento degli obiettivi....	13
	3.3 Rispetto della normativa di settore e coerenza tra gli elaborati progettuali	13
	3.4 Considerazioni sugli aspetti economici e congruità dei costi .....	14
<b>4</b>	<b>CONCLUSIONI.....</b>	<b>14</b>

## **1 PREMESSE**

Il 23 dicembre 2010 è stato stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna l'Accordo di programma contenente l'elenco degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico ammessi a finanziamento, tra cui è ricompreso l'intervento denominato "OG004C/10 - Comune di Villagrande Strisaili - Sistemazione idrogeologica a protezione dell'abitato e della frazione di Villanova - compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati". Con il I Atto integrativo all'Accordo, il suddetto intervento è stato suddiviso in 7 lotti tra i quali è compreso quello in oggetto denominato OG004C/10-1 "Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato", per il quale è previsto uno stanziamento pari a € 3.000.000,00.

Con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato.

Con l'Ordinanza n. 667/27 del 19 novembre 2013 il Commissario Straordinario Delegato per il rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 2.1 del regolamento commissariale approvato con proprio decreto n. 39/1 del 17 gennaio 2012, ha disposto di avvalersi del comune di Villagrande Strisaili per la realizzazione del suddetto sub intervento OG004C/10-1 e nominato l'Ing. Maria Grazia Buttau Responsabile unico del procedimento in epigrafe.

In data 06.03.2014 il dott. Efsio Orrù cessa dall'incarico di Commissario Straordinario Delegato per effetto della scadenza naturale del suo mandato.

Con il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, con l'articolo 10, comma 1, è stato previsto che i Presidenti delle regioni subentrino, relativamente al territorio di competenza, nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

Con Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Con la Convenzione n. 667/19 del 27/05/2015, l'Assessore regionale dei lavori pubblici, in qualità di Soggetto attuatore del Commissario straordinario delegato, ha demandato

l'attuazione dell'intervento al Comune di Villagrande Strisaili che provvederà allo sviluppo di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dell'opera in qualità di stazione appaltante.

Con Ordinanza n. 1589/52 del 14/11/2016, preso atto delle difficoltà a garantire la necessaria celerità nell'attuazione dell'intervento in oggetto da parte dell'Amministrazione delegata, dovute alle numerose attività in capo alla struttura tecnica comunale ed in parte all'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti, è stata revocata l'Ordinanza di avvalimento del Comune di Villagrande Strisaili n. 667/27 del 19.11.2013 e risolta la convenzione n. 667/19 del 27.05.2015 stipulata tra il Commissario Straordinario Delegato e il Comune di Villagrande Strisaili, relative entrambe all'intervento *“OG004C/10-1 - Sistemazione idrogeologica a protezione dell'abitato e della frazione di Villanova - compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati. Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato”*.

Con l'Ordinanza n. 1589/52 medesima, è stata disposta l'esecuzione diretta, da parte dell'Ufficio di Supporto del Commissario, di tutte le attività relative alla progettazione, esecuzione, collaudo e rendicontazione dell'intervento in oggetto e confermato l'avvalimento e la nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento, dell'Ing. Maria Grazia Buttau, funzionario del Comune di Villagrande Strisaili.

Con nota prot. n. 82 del 26/01/2017 è stato trasmesso al Comune di Villagrande Strisaili, per le opportune valutazioni sulle opere proposte e la successiva condivisione, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo agli interventi in oggetto, redatto dalla struttura di supporto commissariale.

La Giunta Municipale del Comune di Villagrande Strisaili, con deliberazione n. 18 del 21.03.2017, ha preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n° 51/3 del 10.01.2018.

E' stato quindi elaborato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, oggetto della presente relazione istruttoria.

## **2 CONTENUTI PROGETTUALI**

### ***2.1 Descrizione dell'intervento e coerenza P.A.I.***

Le aree oggetto di intervento appartengono al sub-bacino idrografico n. 6 sud-orientale e le opere da finanziare con le risorse disponibili sono state individuate coerentemente con quanto previsto nello studio dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Difesa del Suolo denominato *“Approfondimento e studio di dettaglio del quadro conoscitivo dei fenomeni di dissesto idrogeologico nei sub-bacini Posada-Cedrino e Sud-Orientale - Piano di coordinamento degli interventi necessari al riassetto idrogeologico nelle aree colpite dagli eventi alluvionali”*; in particolare si è stabilito di intervenire sul rio Figu Niedda (schede

intervento "G-VLG004 - Versante critico n. 4") e sul rio Bau Argili (schede "G-VLG002 - Versante critico n. 2").

La finalità degli interventi proposti è quella di proseguire nella attuazione del "Piano di coordinamento degli interventi necessari al riassetto idrogeologico delle aree colpite dagli eventi alluvionali del dicembre 2004" mediante la realizzazione delle opere di sistemazione idraulica dei rii Figu Niedda e Bau Argili, non comprese negli interventi finanziati con l'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010.

A tale scopo si è proceduto ad individuare le maggiori criticità ancora presenti nel centro abitato e a stabilire delle priorità in funzione della riduzione del rischio idraulico.

Le opere ritenute più urgenti, che sono state previste nel progetto di definitivo ed esecutivo in oggetto, sono le seguenti:

Lungo il corso del Rio Figu Niedda, con inizio a circa 30 metri a monte della via Deffenu e termine sulla via Mazzini:

- ✓ Demolizione di due edifici ubicati nella via Deffenu e posti in sponda sinistra in adiacenza al canale tombato esistente al fine di permettere l'allargamento del canale esistente medesimo;
- ✓ Riprofilatura del fondo del canale con abbassamento dello stesso e/o allargamento del canale da 3 a 5 metri;
- ✓ Realizzazione di un nuovo canale in calcestruzzo armato a sezione aperta (ove possibile) rivestito in pietrame nel tratto compreso a monte della via Deffenu e la via Giuseppe Mazzini;
- ✓ Realizzazione di un nuovo ponte stradale nella via Deffenu.

Lungo il corso del Rio Bau Argili, dalla via Espucciu alla via Roma:

- ✓ Realizzazione di un nuovo canale in calcestruzzo armato a sezione aperta (ove possibile) rivestito in pietrame nel tratto compreso fra la via Espucciu e la via Roma;
- ✓ Eliminazione delle zone di erosione del canale esistente nel tratto ubicato sotto i parcheggi comunali;
- ✓ Demolizione di un locale deposito ubicato alla fine del tratto posto sotto i parcheggi comunali;

Nella realizzazione dei nuovi tratti di canale in calcestruzzo armato saranno utilizzate le seguenti sezioni tipologiche:

- sezione di "tipo A1": prevede il solo risanamento strutturale dello scatolare ed il rifacimento del fondo con calcestruzzo fibrorinforzato;
- sezione "tipo A2": prevede la demolizione e il rifacimento dello scatolare con modifica della quota di fondo e allargamento della larghezza da 3 a 5 metri;
- sezione "tipo B1 o B2": prevede invece la demolizione dello scatolare esistente e la realizzazione di una sezione aperta, rivestita sulle sponde con pietrame di spessore 15 cm e sul fondo con pietrame intasato e lisciato a filo con malta cementizia (spessore 15 cm), con modifica della quota di fondo e/o allargamento della larghezza da 3 a 5 metri.

Relativamente alla cartografia della perimetrazione prevista dal P.A.I., le aree interessate alle lavorazioni previste in progetto sono classificate per quanto riguarda la pericolosità

geomorfologica e idraulica rispettivamente in Hg4 e Hi4, invece per quanto attiene al rischio geomorfologico e idraulico rispettivamente in Rg4 e Ri4. Le opere previste nello studio di fattibilità tecnico economica in argomento sono coerenti con le previsioni delle norme di attuazione del P.A.I. e con gli interventi prescritti nella succitate schede intervento G-VLG004 e G-VLG002 riguardanti la parte idraulica dello studio.

## **2.2 Elenco elaborati**

Il progetto Definitivo - Esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

### **ALLEGATI AMMINISTRATIVI**

- A.00 ELENCO ELABORATI
- A.01 RELAZIONE GENERALE
- A.02 RELAZIONE IDROLOGICA
- A.03 RELAZIONE IDRAULICA
- A.04 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- A.05.1 RELAZIONE GEOLOGICA Rio Figu Niedda
- A.05.2 RELAZIONE GEOLOGICA Rio Bau Argili
- A.06 RELAZIONE GEOTECNICA -Rio Figu Niedda e Rio Bau Argili
- A.07.1 STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA - Rio Figu Niedda
- A.07.2 STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA - Rio Bau Argili
- A.08.1 STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - RELAZIONE - Rio Figu Niedda e Rio Bau Argili
- A.08.2 STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - AREE DI ESONDAZIONE - Rio Figu Niedda
- A.08.3 STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - AREE DI ESONDAZIONE - Rio Bau Argili
- A.09. RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE E PIANO DELLE DEMOLIZIONI
- A.10.1 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - CALCOLI SULLE STRUTTURE
- A.10.2 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - CALCOLI SULLE STRUTTURE - Tabulati di calcolo
- A.11 ELENCO DEI PREZZI
- A.12 ANALISI DEI PREZZI
- A.13 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.14 COMPUTO DEI VOLUMI DI SCAVO, DI RIPORTO E FERRI DI ARMATURA
- A.15 QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- A.16 SOMMARIO DEI LAVORI
- A.17 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- A.18 PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.19 FASCICOLO DELL'OPERA

- A.20 QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SPESE TECNICHE
- A.21.1 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - RELAZIONE
- A.21.2 STIMA DELLE INDENNITA' DI DEMOLIZIONE IMMOBILI
- A.21.3 PIANO PARTICELLARE FIGU NIEDDA - SCHEMA GRAFICO
- A.21.4 PIANO PARTICELLARE BAU ARGILI - SCHEMA GRAFICO
- A.22 CRONOPROGRAMMA
- A.23 SCHEMA DI CONTRATTO
- A.24 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE PRIMA
- A.25 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE SECONDA
- A.26 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TERZA
- A.27 DISCIPLINARE PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E PEZZI SPECIALI IN GHISA SFEROIDALE PER ACQUEDOTTI E FOGNATURE
- A.28 DISCIPLINARE PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E PEZZI SPECIALI IN GRES
- A.29 PIANO DI MANUTENZIONE
- A.30 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

#### **ALLEGATI GRAFICI**

- T.01 COROGRAFIA GENERALE
- T.02 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE
- T.03 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO
- T.04 ESTRATTO CARTOGRAFIA PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
- T.05 PAI - STRALCIO AREE PERICOLOSITA' IDRAULICA
- T.05 A PAI - STRALCIO AREE PERICOLOSITA' FRANA
- T.06 ORTOFOTO CON EVIDENZIAZIONE AREA DELLE OPERE
- T.07 PLANIMETRIA CATASTALE
- T.08 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA RILIEVO TOPOGRAFICO
- T.09 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA RILIEVO TOPOGRAFICO
- T.10.1 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA QUOTATA DEGLI INTERVENTI
- T.10.2 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI
- T.10.3 RIO FIGU NIEDDA - PLANIMETRIA QUOTATA DEGLI INTERVENTI CON TEMATISMI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- T.11.1 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA QUOTATA DEGLI INTERVENTI
- T.11.2 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO
- T.11.3 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI CON TEMATISMI
- T.11.4 RIO BAU ARGILI - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI DI FUTURA REALIZZAZIONE
- T.12 PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI SU IMMAGINI AEREE

- T.13 RIO FIGU NIEDDA - PROFILO ALTIMETRICO CANALE ESISTENTE
- T.14.1 RIO FIGU NIEDDA - PROFILO LONGITUDINALE STATO PROGETTO
- T.14.2 RIO FIGU NIEDDA - PROFILO LONGITUDINALE STATO PROGETTO
- T.15.1 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE STATO DI FATTO
- T.15.2 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE STATO PROGETTO
- T.15.3 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE TRATTO IN PROGETTO
- T.15.4 RIO BAU ARGILI - PROFILO LONGITUDINALE TRATTO DI FUTURA REALIZZAZIONE
- T.16 RIO FIGU NIEDDA - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- T.17 RIO BAU ARGILI - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- T.18 CARPENTERIE E ARMATURE: RIO FIGU NIEDDA
- T.19 CARPENTERIE E ARMATURE: RIO BAU ARGILI
- T.20 VIA DEFFENU- RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
- T.21 PLANIMETRIA DELLE DEMOLIZIONI E AREE GESTIONE MATERIALI
- T.23 SEZIONI TIPO POZZETTI DI ISPEZIONE FOGNARI
- T.24 SEZIONI TIPO DI POSA CONDOTTE
- T.25 LAY-OUT DI CANTIERE
- T.26 PLANIMETRIA GENERALE DI COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI

### **VARIANTE URBANISTICA**

- V.01 VARIANTE URBANISTICA - RELAZIONE
- V.02 VARIANTE URBANISTICA RIO FIGU NIEDDA - STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE E IN VARIANTE
- V.02.1 VARIANTE URBANISTICA RIO FIGU NIEDDA - STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN FASE DI APPROVAZIONE
- V.03 VARIANTE URBANISTICA RIO FIGU NIEDDA - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
- V.04 VARIANTE URBANISTICA RIO BAU ARGILI- STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE E IN VARIANTE
- V.04.1 VARIANTE URBANISTICA RIO BAU ARGILI - STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN FASE DI APPROVAZIONE
- V.05 VARIANTE URBANISTICA RIO BAU ARGILI - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

### **2.3 Quadro economico**

Il quadro economico riportato negli elaborati di progetto è il seguente:

<b>a) Lavori e prestazioni in appalto</b>		
1	Importo lavori a corpo	€ 1.883.690,62
2	Importo lavori a misura	
<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>		<b>€ 1.883.690,62</b>

3	Importo oneri per la sicurezza		€ 55.551,68
<b>Importo totale appalto</b>			<b>€ 1.939.242,30</b>
<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
			<b>€ 1.060.757,70</b>
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura - per eventuali altri sottoservizi		€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.000,00
4	Imprevisti (0.08% su a)		€ 1.536,00
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 592.013,33
6	Affidamento incarico per realizzazione murali nella via Deffenu (I.V.A. compresa)		€ 10.000,00
7	Spese di cui agli articoli 24, e 113, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 8.434,00
	<i>1. Onorari e spese per:</i>		
	<i>Incarico a soggetto esterno della progettazione definitiva, esecutiva, DL e CSE</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico per la verifica preliminare archeologica</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico esterno per indagini geognostiche e prove di laboratorio</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico esterno per collaudatore</i>	€ 0,00	
	<i>Incarico per verificatori esterni progetti</i>	€ 8.434,00	€ 8.434,00
	<i>Incarichi esterni per V.I.A., elaborazioni grafiche e relazione paesaggistica</i>	€ 0,00	
	<b>Totale</b>	<b>€ 8.434,00</b>	<b>€ 8.434,00</b>
	<i>2. Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2006</i>		€ 9.000,00
	<i>3. Polizza assicurativa dipendenti incaricati della progettazione</i>		€ 5.000,00
	<i>4. Spese tecniche attività preliminari alla progettazione ed alle conferenze di servizi</i>		€ 0,00
8.	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 2.000,00
	1. Spese per funzionamento della centrale di committenza (0,5% di a)	€ 9.696,21	
	2. Incarichi di consulenza al RUP	€ 0,00	
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 11.700,00
11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2.000,00
12.	Spese per il funzionamento dell'ufficio del Commissario (Art. 4 DPCM 21/01/11 e art. 1 del DPM 20/07/2011 - 1.50% di a+b) - (Da implemetare a seguito della gara d'appalto)		€ 0,00
13.	Contributo AVCP		€ 600,00
	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 431.474,37
	1. Cassa previdenziale		
	su b.7.1	4%	€ 337,36
	2. I.V.A. 22%		
	su a)	22%	€ 426.633,31
	su b.7.1	22%	€ 1.855,48
	su b.10	22%	€ 2.574,00
	su b.14.1	22%	€ 74,22
	<b>Totale</b>		<b>€ 431.137,01</b>

	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>
--	---------------------------	-----------------------

## **2.4 Autorizzazioni di legge**

Per quanto attiene alle autorizzazioni di legge, l'Ufficio del Commissario Straordinario con nota prot. n. 1892 in data 13.12.2020 ha indetto una Conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto;

Alla conferenza di servizi decisoria sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- ✓ Comune di Villagrande Strisaili
- ✓ Autorità di Bacino della Regione Sardegna - Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna
- ✓ Servizi Territoriali degli Ispettorati Ripartimentali e del CFVA di Nuoro
- ✓ Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
- ✓ Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
- ✓ Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia
- ✓ ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - Cagliari
- ✓ Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna
- ✓ Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia, Tempio e Nuoro
- ✓ Servizio del Genio civile di Nuoro
- ✓ ENEL Divisione Infrastrutture e reti - Macro Area Territoriale Centro-Sviluppo Rete Sardegna-Autorizzazione e Patrimonio Industriale
- ✓ TELECOM Access Operations Area CENTRO AD
- ✓ ABBANOVA S.P.A.

Il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale, con nota n° 51236 del 23/12/2020, ha espresso il proprio parere favorevole, con le prescrizioni che vengono riportate integralmente qui di seguito: "Si propone di esprimere parere favorevole all'intervento in quanto tende alla messa in sicurezza dell'abitato senza alterare negativamente il paesaggio interessato e propone la riqualificazione di alcuni ambiti degradati. "Le prescrizioni per le opere di mitigazione e compensazione sono le seguenti:- La realizzazione del murales dovrà essere oggetto di uno studio più approfondito con simulazioni delle opere che comprendano più

visuali panoramiche e di dettaglio del suo inserimento all'interno del centro di antica e prima formazione;- Tutte le aree interessate dai lavori del canale tombato devono essere ripristinate conformemente alla eventuali pavimentazioni preesistenti;- Le aree limitrofe al canale a cielo aperto devono essere ripristinate nei valori paesaggistici originari e raccordate alla morfologia naturale del terreno.”

In data 03.02.2021 si è svolta la riunione della conferenza di servizi decisoria a cui hanno partecipato le seguenti amministrazioni:

- ✓ Comune di Villagrande Strisaili
- ✓ Autorità di Bacino della Regione Sardegna - Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna
- ✓ Servizio del Genio civile di Nuoro

In seno a tale riunione:

- ✓ il Servizio del Genio civile di Nuoro, rappresentato dall'ing. Giuliana Lupino, ha espresso parere favorevole ai sensi del R.D. 25-7-1904 n. 523 e ai sensi della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, a condizione che gli elaborati progettuali relativi alle sezioni idrauliche sul rio Bau Argili vengano resi coerenti con i valori di scabrezza utilizzati nelle simulazioni idrauliche per il dimensionamento degli interventi;
- ✓ l'Agenzia regionale del distretto idrografico, rappresentata dall'ing. Riccardo Todde, ha espresso parere positivo sugli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
- ✓ Il Comune di Villagrande, rappresentato dal Sindaco ha espresso parere favorevole a condizione che nella fase esecutiva si preveda, nel rio Figu Niedda, la realizzazione di uno stradello di accesso alla briglia posta a monte del tratto oggetto dei lavori ed un ponticello da ubicarsi nelle sezioni iniziali del canale previsto in progetto.

Le seguenti Amministrazioni:

- ✓ Servizi Territoriali degli Ispettorati Ripartimentali e del CFVA di Nuoro
- ✓ Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
- ✓ Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia
- ✓ ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - Cagliari
- ✓ Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna

- ✓ ENEL Divisione Infrastrutture e reti - Macro Area Territoriale Centro-Sviluppo Rete Sardegna-Autorizzazione e Patrimonio Industriale
- ✓ TELECOM Access Operations Area CENTRO AD
- ✓ ABBANOVA S.P.A

non hanno partecipato alla riunione della conferenza di servizi e né hanno fatto pervenire alcuna determinazione in merito all'oggetto della medesima conferenza; pertanto, ai sensi della normativa vigente, per dette amministrazioni, non sussistono elementi preclusivi alla realizzazione del progetto.

Con la nota n. 402 del 17.03.2021 sono stati trasmessi al Servizio del Genio Civile di Nuoro gli allegati progettuali adeguati alle prescrizioni impartite in seno alla conferenza di servizi decisoria.

Per quanto riguarda l'aspetto archeologico, si fa riferimento alla nota n. 13253 del 09.11.2010 con la quale la Soprintendenza per i beni archeologici per le province di Sassari e Nuoro ha concesso il parere di competenza favorevole per la realizzazione di tutti gli interventi previsti nel citato Piano di coordinamento già nella fase di progettazione preliminare.

Con determinazione n° 1, prot. 441 del 22.03.2021, il Coordinatore dell'Ufficio di supporto del Commissario Straordinario Delegato ha dichiarato la conclusione positiva dei lavori della conferenza di servizi decisoria indetta in data 03/12/2020, ai sensi dell'art. 14 comma 3, 14-bis, comma 7 e 14 ter Legge n. 241/1990 art. 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

## **2.5 Espropriazioni**

Il progetto ha debitamente individuato gli immobili e le aree che dovranno essere espropriate ai privati per la realizzazione degli interventi previsti in progetto.

Il piano particellare del progetto prevede anche l'espropriazione di due edifici di civile abitazione che devono essere delocalizzati per permettere la realizzazione delle sistemazioni fluviali.

Per quel che attiene alla procedura espropriativa, è provveduto alla pubblicazione sui quotidiani L'Unione Sarda del 02.07.2021 e La Repubblica del 27.03.2018, nell'Albo pretorio del Comune di Villagrande dal 25.08.2021 al 24.08.21 e nel sito istituzionale della Regione Sardegna dal 02.07.2021 al 01.08.2021, dell'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R.. In esito alla pubblicazione degli avvisi sono pervenute osservazioni, con PEC del 27.08.2021 da parte dell'Avvocato Salvatore Zizi, per conto del Sig. Giovanni Rubiu- Le Osservazioni sono state riscontrate con la nota n° 1555 del 31.08.2021. Successivamente con nota del 24.09.2021 l'Avvocato Zizi ha contestato i criteri di stima dell'immobile del Sig. Rubiu riportati nel progetto. Con nota n° 1809 del 05.10.2021 si è dato riscontro alle richieste avanzate nella nota del 24.09.2021.

Deve intendersi acquisito, per silenzio assenso, il parere di coerenza da parte della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 3.4 dell'allegato alla DGR n° 5/48 del 29.01.2019.

## **2.6 Verifica e validazione del progetto**

Il rapporto conclusivo di verifica del progetto denominato "OG004C/10-1- Sistemazione idrogeologica a protezione dell'abitato e della frazione di Villanova - compresi interventi di delocalizzazione di infrastrutture pubbliche ed edifici privati. Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato", redato dall'ing. Andrea Ritossa S.r.l. è stato acquisito in data 27.09.2021. Il rapporto conclusivo contiene alcuni rilievi, non vincolanti, che sono stati recepiti nella versione del progetto definitivo-esecutivo sottoposto all'esame istruttorio.

La validazione del progetto sopra detto è stata sottoscritta dal responsabile del procedimento, ing. Costantino Azzena in data 29.09.2021.

## **3 CONSIDERAZIONI**

### **3.1 Coerenza con il finanziamento**

Le opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto sono coerenti con le finalità indicate nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, in quanto preposte alla mitigazione del rischio idrogeologico in aree classificate in tal senso dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

### **3.2 Considerazioni sugli aspetti progettuali e raggiungimento degli obiettivi**

Il progetto definitivo - esecutivo in argomento risulta coerente col Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Ordinanza n° 51/3 del 10.01.2018, per quanto rispetto a quest'ultimo, siano state stralciate alcune opere a causa dell'insufficienza del finanziamento disponibile, determinata dall'adeguamento della stima economica al nuovo prezzario regionale. Il progetto definitivo - esecutivo, inoltre, è coerente con le finalità dell'opera e con la normativa vigente. La soluzione progettuale individuata consente quindi il raggiungimento dell'obiettivo di accrescere la messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico presente nelle aree interessate dalle opere.

### **3.3 Rispetto della normativa di settore e coerenza tra gli elaborati progettuali**

Gli elaborati progettuali risultano coerenti con le prescrizioni degli articoli dal 17 al 21 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 riferite al livello di progettazione in esame. I contenuti degli elaborati progettuali sono tra loro coerenti, in particolare le opere e lo stato dei luoghi descritti nelle relazioni sono rappresentati in modo esaustivo nelle tavole grafiche.

### **3.4 Considerazioni sugli aspetti economici e congruità dei costi**

Il quadro economico risulta coerente con le voci di spesa individuate dall'ex art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. in rapporto alle attività previste nel progetto in esame. In relazione alla congruità dei costi si rileva che sono stati utilizzati i prezzi unitari del prezzario regionale attualmente in vigore e, per le voci di lavorazione non presenti nel listino ufficiale, i progettisti incaricati hanno provveduto alla redazione di nuovi prezzi.

## **4 CONCLUSIONI**

Per quanto sopra il progetto di Definitivo - Esecutivo in oggetto, elaborato dall'Ufficio di supporto del Commissario Straordinario, è meritevole di approvazione

Il tecnico istruttore

Ing. Alberto Spano



IL Coordinatore dell'ufficio di supporto

Ing. Costantino Azzena



AZZENA  
COSTANTINO  
05.10.2021  
12:06:59  
UTC