



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione a canone agevolato, avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ad uso diverso da quello abitativo, sito nel Comune di Alghero, località Sa Segada, distinto in catasto fabbricati al Fg. 26, mapp. 684, sub. 3, categ. F/2.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio intende concedere in locazione a canone agevolato a favore degli Enti aventi i requisiti di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 l'immobile sito nel Comune di Alghero località Sa Segada, distinto nel catasto fabbricati al foglio 26, mappale 684, sub. 3, categoria F/2, ad uso diverso da quello abitativo.

Si evidenzia che:

- l'immobile in oggetto, di circa 60 mq., valore locativo di mercato € 691,20, consta di un unico livello fuori terra, necessita di interventi di ristrutturazione al fine di renderlo idoneo all'uso e si trova in pessime condizioni; si evidenziano, infatti, - filature nelle murature e nei solai; mancano l'impianto elettrico; l'impianto idrico e fognario e gli infissi sono fatiscenti;
- il cambio di destinazione d'uso e della relativa categoria catastale, da F/2 a D/1, sono a carico del conduttore;
- la durata del contratto di locazione a canone agevolato sarà di anni **9 (nove)**, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296/2005 sopracitato;
- il canone annuo agevolato effettivo sarà determinato, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 296/2005, dall'apposita Commissione regionale costituita presso la Direzione Generale Enti Locali e Finanze, in misura non inferiore al dieci per cento e non superiore al cinquanta per cento del valore locativo sopra indicato (€ 691,20) in considerazione dell'ubicazione e consistenza dell'immobile, dello stato di vetustà e conseguente approssimativa quantificazione dell'impegno di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

carico del locatario, della durata della locazione, delle particolari iniziative progettuali di promozione dell'immobile, ove il conduttore intervenga con finanziamenti propri.

-tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile necessari per renderlo idoneo all'uso convenuto saranno a totale carico del conduttore che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto contrattuale e non potrà subaffittare o cedere il contratto o il godimento del bene.

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di interessi alla locazione a canone agevolato dell'immobile in parola si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 15/09/2021** apposita istanza in conformità al modulo allegato, trasmessa per posta raccomandata o recapitata a mano, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – Sassari**. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento da parte dell'ufficio protocollo del Servizio. Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

La manifestazione d'interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it. In tal caso farà fede il report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata. Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, ad avviare procedura negoziata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, e coloro che hanno già manifestato domanda in tal senso all'ufficio.

I criteri di selezione, che saranno specificati nella lettera di invito, daranno preferenza, ai sensi dell'art. 22 del summenzionato D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, all'istanza che assicuri un maggior investimento per interventi di manutenzione o valorizzazione del bene.

I soggetti beneficiari del canone agevolato, ai sensi dell'art. 11 DPR 296/2005 e che sono legittimati a presentare la manifestazione di interesse, sono i seguenti:

- a) gli Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti della Chiesa Cattolica e delle altre confessioni religiose i cui rapporti con lo Stato sono regolati per legge sulla base delle intese ai sensi dell'art. 8 della Costituzione
- b) gli enti parco;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- c) la Croce Rossa Italiana;
- d) le organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art 10 comma 1, 8 e 9 del D.lgs. 460/1997 e le associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale previsto dall'art. 7 comma 1 e 2 della L. 383/2000 nel rispetto della disciplina transitoria di cui al D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, riforma degli enti del terzo settore;
- e) le istituzioni a carattere internazionalistico sottoposte alla vigilanza del Ministero degli affari esteri, di cui alla Tabella allegata alla L. 948/1982
- f) le istituzioni, le fondazioni e le associazioni non aventi scopo di lucro, anche combattentistiche e d'arma, le quali perseguono in ambito nazionale fini di rilevante interesse nel campo della cultura, dell'ambiente, della sicurezza pubblica e della ricerca; svolgono la propria attività sulla base di programmi di durata almeno triennale; utilizzano i beni di proprietà regionale perseguendo, ove compatibili con i propri scopi, l'ottimizzazione e la valorizzazione dei medesimi, garantendo altresì l'effettiva fruibilità degli stessi da parte della collettività.
- g) le associazioni dilettantistiche sportive, le quali non hanno fini di lucro, affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti svolgono attività sportiva dilettantistica come definita dalla normativa regolamentare degli organismi affiliati.

Nel caso in cui vi sia un unico soggetto interessato, si procederà a trattativa diretta.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il presente avviso viene pubblicato, nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Alghero.

Per ulteriori informazioni e/o richieste di sopralluogo dell'immobile possono essere contattati i funzionari incaricati Dott.ssa Carla Sassu all'indirizzo e-mail csassu@regione.sardegna.it, Dott.ssa Maria Teresa Carta all'indirizzo e-mail mtcarta@regione.sardegna.it.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/279 (General data protection regulation o GDPR) i dati personali raccolti per finalità inerenti alla definizione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti in materia dalle disposizioni di legge



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

e di regolamento. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e al GDPR 2016/279. L'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui alle predette norme. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dai citati D.lgs. n. 196/2003 e DGR 2016/279.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

(firma digitale)

Siglato da:

CARLA SASSU

