



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÉNTZIA  
PRESIDENZA

**Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche del comune di Lotzorai.**

#### IL PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n.12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopra citata legge regionale n.12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 5 giugno 2013, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12/1994 e ss.mm.ii.;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013, contenente direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17 ottobre 2017, con la quale contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;
- VISTA la deliberazione n. 23/17 del 22 giugno 2021, adottata su proposta dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Lotzorai, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 23 ottobre 2020 avente ad oggetto "Riadozione Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Lotzorai approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 23/2018. Presa d'atto ricorsi", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Ogliastra di ARGEA Sardegna, con la determinazione n. 3425 del 28 maggio 2021, ha espresso il proprio parere positivo;
  - che l'approvazione del Piano di valorizzazione di che trattasi non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;

- che l'eventuale trasferimento del diritto di uso civico, dai terreni nei quali l'esercizio dello stesso risulta essere irrimediabilmente compromesso e non esercitabile, ad altri terreni comunali, potrà avvenire solo e se il vuoto normativo dovuto agli effetti della Sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018, che ne impedisce la relativa applicazione, sarà colmato, così come occorrerà verificare i presupposti e la fattibilità per eventuali permuta o alienazioni previste;
- che per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano è prescritta la verifica presso gli Enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano;
- che tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati agli effetti della suddetta sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018 ed ai principi della Legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

#### **DECRETA**

ART. 1 E' approvato il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Lotzorai, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 23 ottobre 2020 avente ad oggetto "Riadozione Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Lotzorai approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 23/2018. Presa d'atto Ricorsi", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Ogliastra di ARGEA Sardegna, con la determinazione n. 3425 del 28 maggio 2021, ha espresso il proprio parere positivo.

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

**Il Presidente**  
f.to Christian Solinas