



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C. d. R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE

Oggetto: Ricognizione concessioni demaniali marittime della Provincia di Oristano. Disposizioni operative.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n. 31/1998 e ss.mm.ii, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- VISTA la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le LL. RR. 12 marzo 2020 nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "Legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE REP. N.

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DEL

- VISTA la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione, Parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul Demanio Marittimo;
- VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime come modificato dall'art. 1, commi 251 e seguenti, Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007);
- VISTO l'art. 1 comma 18 del D.L. n. 194 del 30 dicembre 2009, convertito con Legge 26 febbraio 2010 n. 25, che ha disciplinato la proroga fino al 31.12.2015 delle concessioni demaniali vigenti al 30.12.2009, aventi finalità turistico ricreative e ha disposto l'abrogazione del "diritto di insistenza" di cui all'art. 37 del C.N. a seguito della procedura d'infrazione comunitaria n. 2008/4908 aperta nei confronti dello Stato Italiano, sulla incompatibilità comunitaria del rinnovo automatico della concessione alla scadenza sessennale, di cui all'art. 1, comma 2, D.L. n. 400/1993;
- VISTO l'art. 34 duodecies del D.L. 18.10.2012, n. 179 convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2012 n. 221 che proroga le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative fino al 31 dicembre 2020;
- VISTO l'art.1, comma 547 della L. 24.12.2012 n.228 (legge di stabilità 2013) che ha apportato ulteriori modifiche al testo dell'art. 1, comma 18, del D.L. 30.12.2009 n.194, convertito dalla L. 26.02.2010, n. 25, inserendo le parole "demaniali marittimi" le seguenti "lacuali e fluviali" e dopo le parole "turistico ricreative" le seguenti: "e sportive, nonché di quelli destinati a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica da diporto";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE REP. N.

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DEL

- VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTI il D.Lgs 17 aprile 2001, n. 234, con il quale sono stati conferiti alla Regione ed agli Enti Locali della Sardegna le funzioni ed i compiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e il D.P.C.M. del 5 ottobre 2007;
- VISTA La Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9: "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" con particolare riferimento agli artt. 40 e 41;
- VISTO l'art. 24, comma 3-septies della Legge n. 160/2016 di conversione con modifiche del D.L. 113/2016, che fa salva la validità dei rapporti già instaurati e pendenti in base alla L. 221/2012, nelle more della revisione e del riordino della materia in conformità ai principi di derivazione europea, per garantire certezza alle situazioni giuridiche in atto e assicurare l'interesse pubblico all'ordinata gestione del demanio senza soluzione di continuità;
- VISTA la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 14.07.2016 (C-458/14), con la quale viene riaffermato che il diritto comunitario non consente di prorogare in modo automatico e in assenza di qualsiasi procedura di selezione pubblica dei potenziali candidati, le concessioni relative all'esercizio di attività turistico – ricreative nelle aree demaniali marittime e lacustri concedendo altresì agli Stati membri la possibilità di tenere conto di motivi ostativi imperativi di interesse generale quali, in particolare, la necessità di tutelare il legittimo affidamento dei titolari delle autorizzazioni al fine di permettere loro di poter armonizzare gli investimenti effettuati;
- RICHIAMATA la copiosa giurisprudenza in merito e, in particolare, la Sentenza CdS n. 7874/2019 e la sentenza TAR Veneto n. 218/2020;
- VISTO l'art. 1 della L. 30.12.2018, n. 145 ed in particolare i commi: 675, 682, 683, 684;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE REP. N.

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DEL

- RICHIAMATA** la determinazione del D.G. Enti locali e finanze n. 54 prot.1942 del 20.01.2020 e il relativo allegato A) alla medesima contenente indicazioni operative ai Comuni costieri per l'applicazione dell'estensione *ex lege* della durata delle concessioni demaniali marittime vigenti;
- DATO ATTO** che il succitato atto precisa la necessità della preliminare *"istanza del concessionario a cui segue un atto espresso da parte dell'Amministrazione concedente, poiché è necessario valutare la sussistenza delle condizioni di legge e la permanenza dei requisiti che hanno prodotto il rilascio della concessione"....tenendo conto della necessità di garantire l'effettività del principio di tutela del legittimo affidamento incolpevole dei terzi di buona fede, del principio di non contraddizione degli atti quale espressione del principio di uguaglianza e non discriminazione"*, a cui integralmente si rimanda;
- RICHIAMATO** il Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, cosiddetto *"Decreto rilancio"* pubblicato nella G.U. 128 del 19.05.20 Suppl. 21, e in particolare l'art. 182 comma 2, che recita *"In riferimento ai beni del demanio marittimo in concessione, tenuto conto degli effetti derivanti nel settore dall'emergenza da COVID-19 nonché dell'esigenza di assicurare la certezza dei rapporti giuridici e la parità di trattamento tra gli operatori, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 1, commi 682 e 683 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per le aree e le relative pertinenze oggetto di riacquisizione già disposta o comunque avviata o da avviare, oppure di procedimenti di nuova assegnazione, gli operatori proseguono l'attività nel rispetto degli obblighi inerenti al rapporto concessorio già in atto, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 34 del decreto legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, e gli enti concedenti procedono alla ricognizione delle relative attività, ferma restando l'efficacia dei titoli già rilasciati. Le disposizioni del presente comma non si applicano in riferimento ai beni che non hanno formato oggetto di titolo concessorio, né quando la riacquisizione dell'area e delle relative pertinenze è conseguenza dell'annullamento o della revoca della concessione oppure della decadenza del titolo per fatto del concessionario.*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE REP. N.

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DEL

- DATO ATTO** che il citato D.L. n. 34/2020 dispone in merito alla “*prosecuzione dell’attività degli Operatori*” pur in presenza di specifiche condizioni e che, nelle more della conversione in legge del medesimo, nonché dell’emanazione di ulteriori provvedimenti, anche di indirizzo regionali ai sensi dell’art. 8, lett. a) della L.R. n. 31/98 e ss.mm.ii., si rende necessario procedere con immediatezza alla ricognizione delle attività al fine della preliminare verifica della presenza dei requisiti necessari in capo al concessionari;
- CONSIDERATO** altresì che, nell’acclarato e inconfutabile caso di assenza dei requisiti di legge da parte dell’attuale concessionario alla prosecuzione del rapporto, occorre avviare per tempo le procedure di evidenza pubblica finalizzate alla gestione del bene da parte di altro soggetto;
- VISTI** gli allegati 1 e 2 alla presente nei quali sono riepilogate, rispettivamente, le concessioni demaniali assentite agli Operatori che hanno già presentato istanza di proroga, e le principali concessioni demaniali marittime rilasciate dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali ai concessionari della Provincia di Oristano;
- RITENUTO** di approvare un modello di istanza e dichiarazione sostitutiva da notificare ai concessionari al fine di acquisire nella prima fase gli elementi necessari alla valutazione del possesso dei requisiti necessari per prorogare il contratto in essere, dando atto che l’invio di tali documenti non attribuisce alcun diritto agli istanti né per la concessione della proroga, né in ordine alla sua durata temporale;
- DATO ATTO** che una volta effettuata la verifica di cui sopra si procederà con immediatezza alla richiesta degli altri documenti necessari al perfezionamento del rapporto contrattuale;
- RILEVATO** che presso la sede del Demanio di Oristano non sono presenti sufficienti risorse per l’espletamento di tale attività e che si rende necessario coinvolgere i Collaboratori della sede di Nuoro, i cui nominativi sono riportati negli allegati alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE REP. N.

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DEL

presente determinazione, che avvieranno il medesimo procedimento per tale sede nel prosieguo;

RITENUTO di dover individuare nel Responsabile del Settore Demanio di Oristano, Dott.ssa Simona Spiga, la persona preposta al coordinamento tecnico - amministrativo di tali attività anche in considerazione dell'ordine di servizio n. 15/prot. 10598 del 08.04.2020;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART. 1 di prendere atto degli allegati 1) e 2) alla presente, contenenti i dati delle principali concessioni demaniali marittime della Provincia di Oristano, così come aggiornati dall'Ufficio, per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 di approvare l'allegato A) "modello *istanza e dichiarazione sostitutiva*" che sarà trasmesso a tutti i concessionari perché lo restituiscano compilato e firmato nel termine di quindici giorni dalla notifica del medesimo;

ART. 3 di incaricare, in ordine all'espletamento delle attività relative alle concessioni indicate negli allegati 1) e 2), i collaboratori della Sede di Oristano e di Nuoro negli stessi riportati con la supervisione e il coordinamento tecnico – amministrativo del Responsabile del Settore Demanio di Oristano, Dott.ssa Simona Spiga;

ART. 4 di trasmettere la presente alla Capitaneria di Porto di Oristano, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Bosa, all'Agenzia del Demanio, ai Comuni costieri di Oristano, Bosa, Cuglieri, San Vero Milis, Arborea, Santa Giusta nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

ART. 5 di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale nella sezione "Servizi alle imprese" – "Concessioni demaniali".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DETERMINAZIONE REP. N.

DEL

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas
Firmato digitalmente

Firmato digitalmente da

**MARIA GESUINA
DEMURTAS**