



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione concessione per 9 anni, rinnovabile per ulteriori 9 anni, di aree golenali demaniali del Rio Mannu ubicate nel Comune di DECIMOMANNU della superficie complessiva di Ha 14.11.30 per sfalcio d'erba.**

**Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari**

rende noto che il signor Tullio Paludo ha presentato all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo in data 22 febbraio 2019 n.7935 volta ad ottenere la concessione di aree demaniali ubicate nel Comune di Decimomannu della superficie complessiva di Ha 14.11.30, ad uso sfalcio d'erba.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, al riguardo si evidenzia che:

Le aree di cui trattasi sono ubicate nelle golene del rio Flumini Mannu, in agro del Comune di Decimomannu, della superficie di Ha 14.11.30 come di seguito identificate:

Foglio	Mappale	Tipo coltura	Superficie mq	Foglio	Mappale	Tipo coltura	Superficie mq
2	351	seminativo	325,00	5	232	seminativo	10
2	367	seminativo	10,00	5	228	seminativo	1650
2	344	seminativo	1.310,00	5	233	seminativo	1320
2	347	seminativo	875,00	5	237	seminativo	590
2	333	seminativo	310,00	5	215	seminativo	240
2	328	seminativo	1.140,00	5	216	seminativo	680
2	329	seminativo	220,00	5	217	seminativo	205
2	326	seminativo	625,00	5	218	seminativo	710
2	327	seminativo	100,00	5	219	seminativo	940
2	332	seminativo	1.200,00	5	220	seminativo	1575
2	348	seminativo	950,00	5	212	seminativo	1895
2	335	seminativo	950,00	5	211	seminativo	940
2	345	seminativo	1.020,00	5	210	seminativo	685
2	346	seminativo	50	5	201	seminativo	240
2	336	seminativo	4280	5	202	seminativo	25
2	349	seminativo	130	5	203	seminativo	590
2	331	seminativo	2815	5	204	seminativo	860

2	338	seminativo	2280	5	205	seminativo	1145
2	339	seminativo	1710	5	196	seminativo	780
2	340	seminativo	1210	5	197	seminativo	835
2	265	seminativo	735	5	198	seminativo	1580
2	266	seminativo	1140	5	199	seminativo	2450
2	267	seminativo	1605	5	175	seminativo	3130
2	254	seminativo	660	5	182	seminativo	2050
2	309	seminativo	640	5	169	seminativo	1465
2	310	seminativo	1400	5	165	seminativo	80
2	311	seminativo	930	5	164	seminativo	1040
6	203	seminativo	3885	5	167	seminativo	230
6	202	seminativo	885	5	168	seminativo	815
6	199	seminativo	740	5	162	seminativo	2220
6	201	seminativo	325	5	161	seminativo	285
6	209	seminativo	4175	5	163	seminativo	1200
6	208	seminativo	730	5	174	seminativo	2730
5	255	seminativo	1950	5	173	seminativo	1960
5	245	seminativo	705	5	171	seminativo	2000
5	246	seminativo	1980	5	159	seminativo	1530
5	247	seminativo	3900	5	172	seminativo	310
5	249	seminativo	1630	5	160	seminativo	105
5	250	seminativo	650	5	180	seminativo	9625
5	260	seminativo	250	5	179	seminativo	5200
5	264	seminativo	425	5	178	seminativo	3220
5	266	seminativo	790	5	184	seminativo	1760
5	267	seminativo	590	5	331	vigneto	1170
5	263	seminativo	535	5	330	vigneto	610
5	259	seminativo	1210	5	329	vigneto	425
5	258	seminativo	850	5	328	vigneto	370
5	262	seminativo	1350	5	195	seminativo	860
5	269	seminativo	610	5	207	seminativo	1000
5	270	seminativo	45	5	190	seminativo	1610
5	240	seminativo	935	5	192	seminativo	960
5	253	seminativo	1480	5	193	seminativo	310
5	254	seminativo	1950	5	188	seminativo	270
5	242	seminativo	1670	5	187	seminativo	25
5	239	seminativo	1760	5	189	seminativo	520
5	236	seminativo	720	5	186	seminativo	700
5	234	seminativo	110	5	191	seminativo	125
5	230	seminativo	2135	5	214	seminativo	750

5	229	seminativo	2390	5	222	seminativo	545
---	-----	------------	------	---	-----	------------	-----

Il lotto è da considerarsi unico e indivisibile.

La durata della concessione sarà di anni 9 (nove), decorrente dalla data della concessione, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

Il canone annuo anticipato di concessione, è stabilito in euro **1.233,52 (milleduecentotrentatre/52)** e sarà adeguato con il coefficiente relativo all'indice ISTAT sul costo della vita delle famiglie di operai e impiegati, riferito al mese precedente quello della firma del contratto e, negli anni successivi, dovrà essere corrisposto entro la successiva prima decade del mese in cui verrà firmato il contratto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, con qualunque mezzo, entro e non oltre il termine perentorio del **18 giugno 2020**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, viale Trieste, 186 – 09123Cagliari.**

Entro il medesimo termine i titolari di interessi pubblici o privati e i portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: [eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it)  
Nel caso di domande concorrenti, si procederà ad indire una procedura negoziata e saranno privilegiate, nell'ordine, le richieste che rispondono ai seguenti requisiti:

- a) *Sussistenza di interesse di pubblica utilità;*
- b) *Proprietà confinante;*
- c) *Necessità di accesso alla proprietà.*
- d) *Precedente titolarità.*

Nel caso di domande concorrenti con parità di requisiti, il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello del prezzo più alto.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.

b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – viale Trieste 186 CAGLIARI; Direttore: dott. Giovanni Serra;

c) MODALITA' PER LA PRESA VISIONE DEGLI ATTI: se richiesta, potrà essere avviato un contatto con il referente dell'istruttoria all'indirizzo mail in calce al presente avviso. Per ulteriori informazioni può essere contattato il funzionario incaricato dello scrivente Servizio, geom. Andrea Angius all'indirizzo [andangius@regione.sardegna.it](mailto:andangius@regione.sardegna.it)

Il presente avviso viene pubblicato sul BURAS, nel sito istituzionale della Regione Sardegna [http://www.regione.sardegna.it/servizi alle imprese/concessioni demaniali](http://www.regione.sardegna.it/servizi_alle_impresa/concessioni_demaniali) e nell'albo pretorio del Comune di Decimomannu.

**Il Direttore di Servizio**  
Giovanni Serra

Alla Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze  
ed Urbanistica  
Servizio demanio e patrimonio di  
Cagliari  
Viale Trieste n. 186  
09123 – **CAGLIARI**

Oggetto: **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione per per 9 anni, rinnovabile per ulteriori 9 anni di aree golenali demaniali del rio Mannu ubicate nel Comune di DECIMOMANNU della superficie complessiva di Ha 14.11.30 per sfalcio d'erba.**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_

### **PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per la concessione di un terreno demaniale ubicato nelle golene del rio Flumini Mannu, in agro del Comune di Decimomannu, della superficie di Ha 14.11.30.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

### **DICHIARA**

1. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;
2. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta;

Il/Lasottoscritt elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Email o PEC \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Allega:

- a) dichiarazione resa dal titolare/rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- b) relazione illustrativa con indicazione delle modalità di esercizio dell'attività di sfalcio d'erba