



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione per 9 anni, rinnovabile per ulteriori 9 anni, di cespiti demaniali siti in agro del Comune di Guspini costituenti pertinenza del Rio Flumini Mannu, ubicati in Località Fossau al Foglio 107 mapp. nn. 28 e 42 (68.265mq), al Foglio 108 mapp. 24 parte (48.185,00 mq) e porzione di acque esenti per un totale di 99.185,00 mq. per sfalcio d'erba.**

**Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari**

rende noto che il signor Ariu Alberto ha presentato all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo in data 16 febbraio 2017 n. 9415, volta ad ottenere la concessione di aree demaniali ubicate nel Comune di Guspini della superficie complessiva di Ha 9 91 85, ad uso sfalcio d'erba.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, al riguardo si evidenzia che:

Le aree di cui trattasi sono ubicate nelle golene del rio Flumini Mannu, in agro del Comune di Guspini, riguardante i cespiti distinti nel catasto terreni al Foglio 107 mapp. nn. 28 e 42 (68.265mq), al Foglio 108 mapp. 24 parte (48.185,00 mq) e una porzione di acque esenti per un totale di 99.185,00 mq.

Il lotto è da considerarsi unico e indivisibile.

La durata della concessione sarà di anni 9 (nove), decorrente dalla data della concessione e rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

Il canone annuo anticipato di concessione, è stabilito in euro **542,17 (cinquecentoquarantadue/17)** e sarà adeguato con il coefficiente relativo all'indice ISTAT sul costo della vita delle famiglie di operai e impiegati, riferito al mese precedente quello della firma del contratto e, negli anni successivi, dovrà essere corrisposto entro la successiva prima decade del mese in cui verrà firmato il contratto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, con qualunque mezzo, entro e non oltre il termine perentorio del **18 giugno 2020**, apposita istanza, formulata utilizzando schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, viale Trieste, 186 – 09123Cagliari.**

Entro il medesimo termine i titolari di interessi pubblici o privati e i portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: [eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it)

Nel caso di domande concorrenti, si procederà ad indire una procedura negoziata e saranno privilegiate, nell'ordine, le richieste che rispondono ai seguenti requisiti:

- a) *Sussistenza di interesse di pubblica utilità;*
- b) *Proprietà confinante;*
- c) *Necessità di accesso alla proprietà.*
- d) *Precedente titolarità.*

Nel caso di domande concorrenti con parità di requisiti, il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello del prezzo più alto.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.
- b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – viale Trieste 186 CAGLIARI; Direttore: dott. Giovanni Serra;
- c) MODALITA' PER LA PRESA VISIONE DEGLI ATTI: se richiesta, potrà essere avviato un contatto con il referente dell'istruttoria all'indirizzo mail in calce al presente avviso. Per ulteriori informazioni può essere contattato il funzionario incaricato dello scrivente Servizio, geom. Andrea Angius all'indirizzo [andangius@regione.sardegna.it](mailto:andangius@regione.sardegna.it)

Il presente avviso viene pubblicato sul BURAS, nel sito istituzionale della Regione Sardegna [http://www.regione.sardegna.it/servizi\\_alle\\_impresa/bandi\\_e\\_gare\\_d'appalto](http://www.regione.sardegna.it/servizi_alle_impresa/bandi_e_gare_d'appalto) e nell'albo pretorio del Comune di Decimomannu.

- Giorno inizio pubblicazione: 13 maggio 2020

- Giorno fine pubblicazione: 3 giugno 2020

**Il Direttore di Servizio**  
Giovanni Serra

Alla Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze  
ed Urbanistica  
Servizio demanio e patrimonio di  
Cagliari  
Viale Trieste n. 186  
09123 – **CAGLIARI**

Oggetto: **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione per per 9 anni, rinnovabile per ulteriori 9 anni di aree golenali demaniali del rio Flumini Mannu ubicate nel Comune di Guspini della superficie complessiva di Ha 9 91 85 per sfalcio d'erba.**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_

### **PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per la concessione di un terreno demaniale ubicato nelle golene del rio Flumini Mannu, in agro del Comune di Guspini, della superficie di Ha 9 91 85.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

### **DICHIARA**

1. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;
2. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta;

Il/Lasottoscritt elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Email o PEC \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Allega:

- a) dichiarazione resa dal titolare/rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- b) relazione illustrativa con indicazione delle modalità di esercizio dell'attività di sfalcio d'erba