



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso relativo alla manifestazione di interesse all'occupazione temporanea di uno dei sedici stalli individuati nella banchina Garibaldi (n° 13) e nella banchina Dogana (n° 3) del Porto di Alghero per attività di promozione servizi turistici.

Si rende noto che, per la stagione turistica 2020, sono disponibili n. 16 stalli, di mq 4 ciascuno, di cui n. 3 nella banchina Dogana, riservati agli armatori assegnatari, per l'anno 2020, del posto di ormeggio ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero sopra richiamato, e n. 13, nella banchina Garibaldi, da destinare agli operatori economici che intendono promuovere l'attività delle proprie imprese operanti nei settori quali, a titolo esemplificativo: attività di noleggio imbarcazioni, con o senza conducente, escursioni in barca, diving, noleggio biciclette etc., così come rappresentato nella planimetria allegata.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a far pervenire al protocollo del servizio territoriale demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46, domande e/o osservazioni che ritengano opportune **entro il 30 marzo 2020, ore 13.00**, nel rispetto delle prescrizioni, fornite nella determinazione con cui è stato approvato il presente avviso cui, in ogni caso, si rinvia, che per comodità si riportano:

- ART. 1) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda e che, in caso di esito negativo dell'accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'eventuale assegnazione.
- ART. 2) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino a posizionare nello stallo loro assegnato esclusivamente un ombrellone con unico braccio verticale (in legno o in metallo) e con tenda parasole di colore naturale (bianco o avorio) senza scritte pubblicitarie, un tavolino e due sedie in legno e/o vimini, ferro e/o ghisa (esclusi gli elementi in plastica).
- ART. 3) Di stabilire che le manifestazioni di interesse possono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la stagione turistica 2020 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.
- ART. 4) Di stabilire che le manifestazioni di interesse devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma n. 46, **entro il giorno 30 marzo 2020 ore 13,00**.
- ART. 5) Di stabilire che le tre postazioni, di mq 4 ciascuna, individuate in banchina Dogana, per pubblicizzare l'attività di trasporto marittimo passeggeri sono riservate agli armatori



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

assegnatari, per l'anno 2020, del posto di ormeggio in banchina Dogana ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019 e che, nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al numero degli stalli, si procederà alla redazione di una graduatoria e successiva assegnazione mediante pubblico sorteggio.

ART. 6) Di stabilire, per quanto attiene all'assegnazione dei 13 stalli in banchina Garibaldi, che nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al numero degli stalli si procederà alla redazione di una graduatoria secondo l'ordine di priorità di seguito indicato:

a) Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/traffico passeggeri ormeggiate nel Porto di Alghero;

b) Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato nell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;

c) Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato al di fuori dell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;

d) Promozione di altri servizi turistici.

ART. 7) Di stabilire che, al fine di redigere la graduatoria di cui al precedente art. 8), le istanze pervenute verranno suddivise in quattro gruppi, come sopra numerati; che gli stalli saranno assegnati prioritariamente alle istanze di cui al gruppo 1; che, qualora residuino postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 2; che, qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 3 ed, infine, qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze per la promozione di altri servizi turistici, di cui al gruppo 4. Nel caso in cui il numero degli stalli non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste pervenute, si procederà mediante pubblico sorteggio, salvo l'ordine di priorità nell'assegnazione degli stalli disponibili sopra descritto. L'abbinamento tra gli operatori così individuati e gli stalli avverrà mediante pubblico sorteggio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- ART. 8) Di stabilire che ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e che l'istanza presentata da un imprenditore in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.
- ART. 9) Di stabilire che non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un'area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.
- ART. 10) Di precisare che questa Amministrazione, si riserva la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di ricollocare/riposizionare/modificare ovvero di non assegnare le aree senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento..
- ART. 11) **Di precisare che gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento della prova italiana di Campionato del Mondo Rally 2020 in programma dal 25 maggio al 15 giugno 2020 e potranno essere sospesi per l'esecuzione di altre manifestazioni o eventi di interesse pubblico.**
- ART. 12) Di precisare che il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e che l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 13) Di stabilire che, la mancata presentazione, da parte degli assegnatari, della documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, o comunque l'inottemperanza alle prescrizioni previste nell'autorizzazione rilasciata da questo Servizio, verranno ritenuti ostativi al futuro rilascio di provvedimenti di assegnazione di aree demaniali marittime.
- ART. 14) Di stabilire altresì, che:
- A) il rilascio della concessione temporanea, dalla data del provvedimento e fino al 30 settembre 2020, è subordinato, in particolare, al:
- 1) Pagamento delle spese istruttorie dovute ai sensi dell' art. 11 del regolamento per la navigazione marittima;
 - 2) Alla costituzione della cauzione di € 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta/00, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la navigazione marittima, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- B) il rilascio della concessione temporanea costituirà titolo per la richiesta del canone concessorio, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 del D.L. 05/10/1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296, il canone dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dalla richiesta pena la decadenza dalla concessione;
- C) il concessionario è, altresì, tenuto alla registrazione del titolo presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al rilascio della concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.

Ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

- e) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio.
- f) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari, Dott. Giovanni Serra.
- g) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00.

Il presente avviso, e la documentazione ad esso afferente, vengono pubblicati nell'Albo Pretorio del Comune di Alghero, nell'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo minimo di venti giorni consecutivi.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra