



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.d.R. 04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 7790 REP. N. 411 DEL 6 MARZO 2020

Oggetto: Porto di Alghero. Procedimento per l'assegnazione temporanea di alcune aree portuali da destinare alla promozione di servizi turistici.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 6 agosto 2019, che conferisce al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;
- VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);
- VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019;
- VISTO l'esito della riunione tenuta presso l'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero in data 24 gennaio 2020, a seguito della quale si è convenuto come individuare e regolamentare le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione estiva 2020;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 7790

REP. N. 411

Del 6 marzo 2020

- VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, espresso con nota n. 759 del 4/02/2020, acquisito al prot. n. 4061 del 5 febbraio 2020;
- VISTA la determinazione prot. n. 5435, rep. n. 276 del 17 febbraio 2020, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2020, e gli allegati ad essa uniti;
- VISTO in particolare l'allegato "A" unito alla determinazione succitata, relativo all'attività di servizi turistici;
- VISTA la L.R. 20/10/2016, n. 24 *"Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi"*;
- VISTA La *"Circolare esplicativa sull'iter procedimentale per il rilascio delle nuove concessioni demaniali, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale nonché per istanze che comportino (ai sensi degli artt. 45 bis e 46 del codice della navigazione, e degli artt. 24 e 30 del regolamento per l'esecuzione del precitato codice) modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito di titoli concessori già assentiti"* emanata dalle Direzioni Generali degli Enti locali e finanze, dell'Industria e dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, n. 10851/Circ/1 del 29.03.2018;
- DATO ATTO che, per la stagione turistica 2020, sono pertanto disponibili n. 16 stalli, di mq 4 ciascuno, di cui n. 3 nella banchina Dogana riservati agli armatori assegnatari, per l'anno 2020, del posto di ormeggio ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero sopra richiamato e n. 13, nella banchina Garibaldi, da destinare agli operatori economici che intendono promuovere l'attività delle proprie imprese operanti nei settori quali, a titolo esemplificativo: attività di noleggio imbarcazioni, con o senza conducente, escursioni in barca, diving, noleggio biciclette etc.;
- RITENUTO opportuno, stante l'approssimarsi della stagione estiva, nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale del porto di Alghero, quale strumento di pianificazione delle attività e delle funzioni che si svolgono all'interno del porto, individuare specifiche aree per soddisfare l'esigenza degli operatori economici del settore della nautica da diporto e dei servizi turistici, compatibilmente con le esigenze di sicurezza portuale e di svolgimento delle attività portuali, e procedere, nei limiti delle postazioni individuate a tale proposito, alla pubblicazione di apposito avviso per la richiesta di manifestazioni di interesse all'occupazione delle suddette aree al fine di acquisire eventuali istanze od osservazioni;
- CONSIDERATO che sono già pervenute diverse istanze per la stagione turistica 2020;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 7790
REP. N. 411
Del 6 marzo 2020

RITENUTO di dover garantire agli operatori del settore parità di trattamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione;

RITENUTO pertanto, fatta salva la validità delle istanze già pervenute, seppur da integrare, di dover pubblicare nel sito internet ufficiale della regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero un avviso di manifestazione rivolto agli operatori economici che intendono promuovere l'attività delle proprie imprese operanti nei settori sopra elencati o ad essi connessi, di cui alla presente determinazione;

DETERMINA

- ART. 1) Di indire il procedimento per l'affidamento di concessioni temporanee per la stagione estiva 2020 e comunque dalla data del rilascio del provvedimento e fino al 30 settembre 2020, nelle aree individuate presso il Porto di Alghero nella banchina Garibaldi e nella banchina Dogana e di approvare l'avviso e i documenti ad esso allegati (planimetria contenente l'indicazione del numero degli stalli e modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi).
- ART. 2) Di pubblicare tale avviso nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, unitamente al modello di manifestazione di interesse e di dichiarazione dei requisiti soggettivi, su cui deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00, ed alla planimetria nella quale sono indicati gli stalli in argomento.
- ART. 3) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda e che, in caso di esito negativo dell'accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'eventuale assegnazione.
- ART. 4) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino a posizionare nello stallo loro assegnato esclusivamente un ombrellone con unico braccio verticale (in legno o in metallo) e con tenda parasole di colore naturale (bianco o avorio) senza scritte pubblicitarie, un tavolino e due sedie in legno e/o vimini, ferro e/o ghisa (esclusi gli elementi in plastica).
- ART. 5) Di stabilire che le manifestazioni di interesse possono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 7790
REP. N. 411
Del 6 marzo 2020

stagione turistica 2020 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.

ART. 6) Di stabilire che le manifestazioni di interesse devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma n. 46, **entro il giorno 30 marzo 2020 ore 13,00.**

ART. 7) Di stabilire che le tre postazioni, di mq 4 ciascuna, individuate in banchina Dogana, per pubblicizzare l'attività di trasporto marittimo passeggeri sono riservate agli armatori assegnatari, per l'anno 2020, del posto di ormeggio in banchina Dogana ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019 e che, nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al numero degli stalli, si procederà alla redazione di una graduatoria e successiva assegnazione mediante pubblico sorteggio.

ART. 8) Di stabilire, per quanto attiene all'assegnazione dei 13 stalli in banchina Garibaldi, che nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al numero degli stalli si procederà alla redazione di una graduatoria secondo l'ordine di priorità di seguito indicato:

1. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/traffico passeggeri ormeggiate nel Porto di Alghero;
2. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato nell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;
3. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato al di fuori dell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;
4. Promozione di altri servizi turistici.

ART. 9) Di stabilire che, al fine di redigere la graduatoria di cui al precedente art. 8), le istanze pervenute verranno suddivise in quattro gruppi, come sopra numerati; che gli stalli saranno assegnati prioritariamente alle istanze di cui al gruppo 1; che, qualora residuino postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 2; che, qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 3 ed, infine, qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze per la promozione di altri servizi turistici, di cui al gruppo 4. Nel caso in cui il numero



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 7790
REP. N. 411
Del 6 marzo 2020

degli stalli non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste pervenute, si procederà mediante pubblico sorteggio, salvo l'ordine di priorità nell'assegnazione degli stalli disponibili sopra descritto. L'abbinamento tra gli operatori così individuati e gli stalli avverrà mediante pubblico sorteggio.

- ART. 10) Di stabilire che ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e che l'istanza presentata da un imprenditore in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.
- ART. 11) Di stabilire che non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un'area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.
- ART. 12) Di precisare che questa Amministrazione, si riserva la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di ricollocare/riposizionare/modificare, ovvero di non assegnare le aree senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento.
- ART. 13) **Di precisare che gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento della prova italiana di Campionato del Mondo Rally 2020 in programma dal 25 maggio al 15 giugno 2020 e potranno essere sospesi per l'esecuzione di altre manifestazioni o eventi di interesse pubblico.**
- ART.14) Di precisare che il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e che l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 15) Di stabilire che, la mancata presentazione, da parte degli assegnatari, della documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, o comunque l'inottemperanza alle prescrizioni previste nell'autorizzazione rilasciata da questo Servizio, costituirà comportamento rientrante tra le condotte valutabili ai fini dell'esclusione dalla partecipazione a future procedure di assegnazione di aree demaniali marittime.
- ART. 16) Di stabilire altresì, che:
- A) il rilascio della concessione temporanea, dalla data del provvedimento e fino al 30 settembre 2020, è subordinato, in particolare, al:
- 1) Pagamento delle spese istruttorie dovute ai sensi dell' art. 11 del regolamento per la navigazione marittima;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 7790
REP. N. 411
Del 6 marzo 2020

- 2) Alla costituzione della cauzione di € 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta/00, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la navigazione marittima, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea;
- B) il rilascio della concessione temporanea costituirà titolo per la richiesta del canone concessorio, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 del D.L. 05/10/1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296, il canone dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dalla richiesta, pena la decadenza dalla concessione;
- C) il concessionario è, altresì, tenuto alla registrazione del titolo presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al rilascio della concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione, unitamente all'avviso, alla planimetria e al modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi, viene trasmessa per la pubblicazione, da effettuare per un periodo di venti giorni consecutivi precedenti al 30/03/2020, negli albi pretori dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e del Comune di Alghero ed alla Presidenza della Regione per la pubblicazione nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene, inoltre, trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra