



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

**DETERMINAZIONE PROT. N.----- - REP. N. ----- DEL -----**

---

**Oggetto: Sardegna CAT. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/216 per l'affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.**  
**Approvazione della documentazione e indizione della procedura.**  
**CIG ZCF2A944B5**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

C.F. 800002870923

C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore generale enti locali e finanze prot. n. 37463-rep. n. 2161 del 12 settembre 2019 afferente alla rideterminazione delle posizioni non dirigenziali della Direzione generale degli enti locali e finanze;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- DATO ATTO** altresì che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTE** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "*Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*";
- VISTA** la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.  
Prot. n.  
del

- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "*Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE le Leggi regionali 28 dicembre 2018 nn. 48 e 49 riportanti "Legge di stabilità 2019", "Bilancio di previsione triennale 2019-2021";
- VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;
- CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di effettuare le prime verifiche e aggiornamenti catastali nonché di provvedere alla regolarizzazione catastale di diversi immobili;
- VISTO che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile predisporre l'Attestato di prestazione energetica (APE) che è un documento che descrive le caratteristiche energetiche di un immobile;
- RITENUTO che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio indicato in oggetto;
- VISTO l'art. 37, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.  
Prot. n.  
del

disposizione dalle centrali di committenza e che, pertanto, nel caso in specie non è necessaria la qualificazione di cui all'art. 38;

VISTO il comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui per lo svolgimento delle procedure sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un «mercato elettronico» che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

VISTO l'art. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che definisce «mercato elettronico» uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

VISTA la deliberazione n. 38/12 del 30 settembre 2014 con cui la Giunta Regionale ha approvato l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (Sardegna CAT);

RITENUTO necessario, pertanto individuare un operatore economico per l'affidamento del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione autonoma della Sardegna, mediante il Mercato elettronico Sardegna CAT;

ATTESO che Sardegna CAT è formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, organizzato per categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia;

EVIDENZIATO che il principio di rotazione è garantito dall'utilizzo dell'elenco, sempre aperto, degli operatori economici presenti nel sistema Sardegna CAT;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.  
Prot. n.  
del

- ATTESO** che il fine pubblico che si intende perseguire con la presente procedura è la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Regionale, al fine di poter essere alienati;
- VISTA** la nota del Direttore Generale prot. n. 45438 del 11 novembre 2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, avviata con la nota prot. n. 34684 del 1° settembre 2016;
- RITENUTO** che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia necessario ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie, è assicurato il rigoroso rispetto dei principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- ATTESO** che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in **€ 30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00)** IVA e oneri previdenziali esclusi;
- RITENUTO** opportuno, pertanto, evitare gli oneri, in termini di tempi e costi, connessi ad una procedura comparativa basata sul rapporto qualità/prezzo e applicare, di conseguenza, il criterio del prezzo più basso;
- DATO ATTO** altresì che, mediante il ricorso al minor prezzo, non scaturisce un vantaggio per un particolare fornitore in quanto tutti coloro che sono abilitati all'esecuzione del servizio richiesto operano in condizioni di parità sul mercato proprio in considerazione della prefissazione dei contenuti della stessa da parte di norme di legge, regolamentari e circolari;
- RITENUTO** opportuno prevedere, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nella lettera d'invito l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.  
Prot. n.  
del

**DATO ATTO** che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie indicata dall'art.32, comma 10, lett. b) del medesimo Decreto Legislativo;

**VISTI** i seguenti documenti:

- Lettera invito a formulare offerta e i relativi allegati;

**RITENUTO** di dover imputare il costo complessivo del servizio, stimato in euro **€ 30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00)**, IVA e oneri previdenziali esclusi comprensivo di ogni ulteriore onere o spesa generale sostenuto dall'affidatario a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 - capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2019 e pluriennale 2019/2021.

**RITENUTO** opportuno indire, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione autonoma della Sardegna da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, con invito ad un numero di operatori economici pari a 20, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori che, alla data della determinazione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

per quanto sin qui esposto,

### DETERMINA

**Art.1** Per le motivazioni esplicitate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura per l'affidamento del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.  
Prot. n.  
del

della Regione autonoma della Sardegna mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico Sardegna CAT, con invito rivolto ad un numero di operatori economici pari a 20, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori che, alla data della determinazione di indizione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica "AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00";

Art. 2 Di approvare i seguenti documenti: la lettera d'invito a formulare offerta e i relativi allegati, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.3 In relazione all'affidamento di cui all'art. 1, di precisare che:

- il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il dirigente sottoscritto, Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;
- la spesa massima stimata per l'espletamento del servizio è pari **€ 30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00)** Iva e oneri previdenziali esclusi;
- il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione autonoma della Sardegna;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite pec, ai sensi dell'art. 32, comma 14;
- la modalità di aggiudicazione e di scelta del contraente è affidata mediante procedura negoziata ai sensi del comma 2, lett b dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, attraverso il Mercato elettronico Sardegna CAT e, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.  
Prot. n.  
del

mercato, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b);

- in ragione del valore economico del contratto da affidare e con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo, di invitare un numero di operatori economici pari a 20, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori che, alla data della determinazione di indizione della procedura di cui all'oggetto, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica "AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00";
- di individuare come Direttore dell'esecuzione, per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto, il Geom. Giancarlo Dessi, dipendente del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano.

Art. 4 di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziata a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2019 e pluriennale 2019/2021.

Art. 5 Le pubblicazioni degli atti saranno effettuate sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti locali e finanze, entro il termine di 30 giorni o ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data della pubblicazione della gara sul portale Sardegna CAT. La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del servizio**  
*Maria Gesuina Demurtas*





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. N.  
Prot. n.  
del

Il Responsabile del Settore Patrimonio: A. Deidda  
Il Funzionario Amministrativo: N. F. Crisponi

*Firmato digitalmente da*

**MARIA GESUINA  
DEMURTAS**