



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

04.02.06 Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE N. 203/SDA – PROT. N. 7548 DEL 26.02.2019

Oggetto: Programmi Integrati per il riordino urbano – Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8
- articolo 40 – Approvazione verbali della Commissione 16 e da 18 a 26.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006 n. 11 e s.m.i. recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'articolo 40 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8, avente ad oggetto "Misure di promozione dei programmi integrati per il riordino urbano";
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 14867/38 del 18 giugno 2015 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/20 del 27 settembre 2017, avente ad oggetto le direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano, nelle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE N. 203/SDA
DEL 26.02.2019

- non utilizzati o sottoutilizzati devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/14 del 7 novembre 2017, recante gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
- VISTA la propria determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017 di indizione della procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
- VISTA la propria determinazione n. 802/SDA del 15.05.2018, di nomina della Commissione;
- VISTA la propria determinazione n. 1706/SDA del 05.11.2018, di approvazione dei verbali della Commissione contraddistinti dal numero 1 al numero 5;
- VISTA la propria determinazione n. 33/SDA del 15.01.2019, di approvazione dei verbali della Commissione contraddistinti con i numeri da 6 a 15 e 17;
- VISTA la propria determinazione n. 64/SDA del 21.01.2019, di sostituzione di un componente della Commissione;
- VISTI i verbali dei lavori della Commissione, contraddistinti con i numeri 16 e da 18 a 26, e le graduatorie ad essi allegate;
- CONSIDERATO che la Commissione ha segnalato alcune imprecisioni nelle tabelle contenenti le graduatorie delle misure a) e b) e nel verbale n. 26 del 08.02.2019 è riportato:
- “Nella graduatoria finale per la misura a), la Commissione apporta le seguenti correzioni:
- *Comune di Alghero (n.4): l'importo di Euro 710.000,00 erroneamente indicato come “Quota di cofinanziamento da parte dei privati” è corretto in “Quota di cofinanziamento da altre fonti pubbliche”;*
 - *Comune di Tempio Pausania (n. 77) l'importo totale programma erroneamente indicato pari ad € 1.706.000,00 è corretto in Euro 1.428.000,00 e l'importo richiesto a valere sul bando in oggetto erroneamente indicato in Euro 1.428.000,00 è corretto in Euro 1.150.000,00;*



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE N. 203/SDA
DEL 26.02.2019

Nella graduatoria finale per la misura b), la Commissione apporta le seguenti correzioni:

- *Comune di Belvì (n. 9): l'importo per l'attuazione del programma, erroneamente indicato pari ad Euro 1.067.000,00 è corretto in Euro 1.115.000,00;*
- *Comune di Chiaramonti (n.18): il numero della busta, erroneamente indicato come 35, è corretto in 18;*
- *Comune di Selegas (n. 69): la denominazione della proposta è corretta con il titolo "In Domu";*
- *Comune di Villanovafranca (n. 87): l'importo del cofinanziamento da parte di privati, erroneamente indicato pari ad Euro 440.800,00 è corretto in Euro 440.000,00 e, conseguentemente l'importo totale del programma, erroneamente indicato pari ad Euro 2.440.800,00, è corretto in Euro 2.440.000,00. La correzione non comporta alcuna modifica del punteggio attribuito per l'entità della quota di cofinanziamento."*

CONSIDERATO inoltre che la Commissione ha proceduto alla rivalutazione della proposta del Comune di Atzara in quanto inizialmente inserita nella misura c) anziché nella misura b);

RITENUTO che, nel caso in cui la somma tra l'importo per la redazione del programma e l'importo per l'attuazione sia diversa dall'importo richiesto e non sia possibile determinarli diversamente, si procederà alla ripartizione del suddetto importo richiesto, rispettando l'incidenza della redazione e dell'attuazione sul totale del programma;

CONSIDERATO che l'articolo 8 dell'avviso prevede che per ogni misura verrà redatta un'unica graduatoria, in base alla quale si procederà a finanziare gli interventi nella misura massima di uno per Provincia o Città metropolitana, e l'articolo 9 dello stesso avviso stabilisce che le eventuali risorse che dovessero residuare su una o due delle misure saranno ridistribuite in proporzione sulle restanti misure;

CONSIDERATO che a seguito delle revisioni effettuate dalla Commissione per le misure a) e b) le relative graduatorie sono state modificate e vengono riportate nelle tabelle allegare (Allegato A e allegato B);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE N. 203/SDA
DEL 26.02.2019

CONSIDERATO che a seguito delle valutazioni effettuate dalla Commissione per la misura c) sono finanziabili le proposte inserite nella graduatoria e riportate nella tabella allegata (Allegato C);

RITENUTO di dover approvare i verbali della Commissione contraddistinti con i numeri 16 e da 18 a 26, e le graduatorie ad essi allegate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Art. 1 di approvare i verbali, contraddistinti con i numeri 16 e da 18 a 26, e le graduatorie ad essi allegate;
- Art. 2 di riportare nell'allegato A la graduatoria dei programmi integrati della misura a) e gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato", tenuto conto delle revisioni effettuate dalla Commissione;
- Art. 3 di riportare nell'allegato B la graduatoria dei programmi integrati della misura b) e gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato", tenuto conto delle revisioni effettuate dalla Commissione;
- Art. 3 di riportare nell'allegato C la graduatoria dei programmi integrati della misura c) e gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato", tenuto conto di quanto precisato in premessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, è esperibile altresì ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, ed è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Maria Ersilia Lai