



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
80002870923

PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE SARDEGNA CAT, PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI.

DISCIPLINARE DI GARA

LOTTO 1: INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NEI COMUNI DI SASSARI-ALGHERO-URI **CIG 75201575DF**

LOTTO 2: INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NEI COMUNI DI ILLORAI - MORES- SASSARI- ALGHERO. **CIG 7520164BA4**

LOTTO 3: INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NEL COMUNE DI ALGHERO. **CIG 7520168EFO**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

SOMMARIO

1.	PREMESSE	3
2.	OGGETTO IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	4
3.	ESECUZIONE DEL SERVIZIO - DURATA DEL CONTRATTO	6
4.	SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI	8
5.	DOTAZIONE INFORMATICA	8
6.	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	8
7.	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI IN FORMA ASSOCIATA, COSTITUITI O DA COSTITUIRE	8
8.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE	9
8.1	Requisiti di carattere generale.....	9
8.2.	Requisiti di idoneità professionale	9
8.4.	Requisiti di capacità tecniche.....	10
9.	AVVALIMENTO	11
10.	SUBAPPALTO	12
11.	SOPRALLUOGO	12
12.	TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	12
13.	CONTENUTO "BUSTA DI QUALIFICA" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	13
13.1	Dichiarazione di partecipazione-allegato 2A ---- DGUE (allegato 2B).....	15
13.2	Garanzia provvisoria - Impegno di un fideiussore	19
13.3	Contributo ANAC	21
14.	CONTENUTO "BUSTA ECONOMICA" – OFFERTA ECONOMICA	21
14.1	Schema di offerta economica (conformemente all'Allegato 3)	21
15.	MODALITÀ E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	22
16.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA	22
17.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	23
17.1.	Documenti di gara.....	23
17.2.	Messaggistica.....	24
17.3.	Chiarimenti.....	24
17.4.	Comunicazioni.....	24
18.	NORME DI RINVIO	25
19.	DISPOSIZIONI FINALI	25



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

1. PREMESSE

Il Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari indice, con determinazione prot. n. 26010 rep. n.1400 del 11/06/2018 , una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) del del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, suddivisa in 3 (tre) lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale SardegnaCat, per l'affidamento dell'incarico volto alla predisposizione della relazione tecnica e della perizia di stima del più probabile valore di mercato, prezzo di vendita e canone locativo, dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari di cui agli elenchi allegati al capitolato.

Amministrazione procedente: Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Indirizzo: Via Roma 46 – 07100 Sassari

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Direttore dell'esecuzione: Geom. Michele Angelo Pudda dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Responsabile del procedimento (RUP): Direttore del servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari Dr. Giovanni Antonio Carta.

Telefono: Responsabile del Settore Affari generali e Autonomie locali Dr. Fabrizio Madeddu tel. 079-2088705

Fax: 0792088747

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

e-mail: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it - **PEC:** enti.locali@pec.regione.sardegna.it

La gara ed i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

1. dalle norme contenute nel presente disciplinare, nel capitolato tecnico e in tutti gli atti in essi richiamati;
2. dal Decreto legislativo n. 50 del 18/4/2016 "Codice dei contratti pubblici";
3. dal Decreto legislativo n. 56 del 19/4/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
4. dal Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;
5. dalla Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
6. D.M. E DPCM di attuazione D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
7. dal Codice Civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali;
8. dalla Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
9. dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

2. OGGETTO IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura, suddivisa in 3 (tre) lotti, è finalizzata alla selezione di operatori economici cui affidare l'incarico volto alla predisposizione della relazione tecnica e della perizia di stima del più probabile valore di mercato, prezzo di vendita e canone locativo, dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari di cui agli elenchi allegati al capitolato.

La procedura si svolge sul sistema telematico di negoziazione Sardegna Cat, mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b) del del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tra coloro che alla data della determinazione a contrarre della presente procedura, prot. n. 26010 rep n. 1400 del 11/06/2018 risultano iscritti e abilitati, nella specifica categoria merceologica AP30AB23 SERVIZI DI PERIZIE E STIME - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00, prevista dalla Centrale Regionale di Committenza denominata Sardegna CAT, sul portale www.sardegna.cat.

Data la natura complessivamente unitaria dell'incarico oggetto della presente procedura, non è possibile individuare la prestazione principale e quelle secondarie.

Vocabolario principale CPV **79419000-4** Servizi di consulenza di valutazione.

Il presente appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Numero Lotto	Oggetto del lotto	CIG
1	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati lotto 1	75201575DF
2	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati lotto 2	7520164BA4
3	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati lotto 3	7520168EFO

Tabella Descrizione lotti

L'importo totale posto a base d'asta pari a € 99.750,00 (novantanovemilasettecentocinquanta/00) , escluso IVA e contributi previdenziali, determinato sulla base dei prezzi comunemente applicati nel mercato, è suddiviso nei seguenti 3 (tre) lotti:

Lotto n.1 CIG 75201575DF

Lotto	Descrizione servizio	Importo
1	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati lotto 1	€ 34.200,00

Tabella 1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

Gli immobili per i quali redigere la perizia di stima oggetto del Lotto 1 sono individuati nell'allegato al capitolato tecnico: Lotto 1 - Elenco fabbricati di proprietà dell'Amministrazione regionale siti nei comuni di Alghero, Sassari e Uri;

Lotto n. 2 CIG 7520164BA4

lotto	Descrizione servizio	Importo
2	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati lotto 2	€ 34.200,00

Tabella 2

Gli immobili per i quali redigere la perizia di stima oggetto del lotto 2 sono individuati nell'allegato al capitolato tecnico: lotto 2 - Elenco fabbricati di proprietà dell'Amministrazione regionale siti nei comuni di Illorai, Mores, Sassari e Alghero;

Lotto n. 3 CIG 7520168EFO

lotto	Descrizione servizio	Importo
3	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati lotto 3	€ 31.350, 00

Tabella n. 3

Gli immobili per i quali redigere la perizia di stima oggetto del lotto 3 sono individuati nell'allegato al capitolato tecnico: lotto 3 - Elenco fabbricati di proprietà dell'Amministrazione regionale siti nel comune di Alghero.

L'importo posto a base d'asta per singolo lotto, come indicato nelle tabelle nn. 1, 2 e 3 è inteso:

- **Comprensivo** di qualsiasi spesa connessa allo svolgimento dei servizi e remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio; **remunerativo** di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi di qualsiasi natura e specie, né indennità o rimborsi di qualsiasi genere per spese sostenute nello svolgimento del servizio
- **Escluso** IVA e contributi previdenziali.

Le prestazioni da affidare non comportano il prodursi di rischi da interferenze, non è pertanto dovuta la redazione del DUVRI.

L'appaltatore valuta i rischi specifici inerenti la propria attività e provvede ad attuare le misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dalla stessa.

In conformità a quanto disposto dall'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico indica nell'Offerta Economica i costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività svolta dallo stesso operatore, compresi nell'importo offerto.

L'operatore economico non può presentare, pena l'esclusione, un valore dell'offerta pari o superiore all'importo a base d'asta del lotto stesso.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

L'operatore economico ha facoltà di partecipare per uno, due o tutti i lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Al singolo offerente può essere aggiudicato un unico lotto, art. 51 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico che intende partecipare a più lotti deve indicare, in seno alla dichiarazione di partecipazione, il lotto prescelto nel caso di aggiudicazione dei più lotti, esprimendo una sola preferenza.

3. ESECUZIONE DEL SERVIZIO - DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo massimo per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto, riferito ai singoli lotti, è riportato nella seguente tabella:

Numero Lotto	Oggetto del lotto	TEMPO ESECUZIONE
1	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 1	90
2	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 2	90
3	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 3	90

Tabella 4

Il tempo complessivo di esecuzione del contratto per ciascun lotto è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione contabile dell'impegno di spesa e contestuale richiesta di avvio del servizio comunicata all'indirizzo PEC dell'appaltatore.

Le operazioni devono essere avviate nell'immediatezza senza necessità di ulteriori comunicazioni da parte della stazione appaltante.

In caso di ritardo si applicherà per ogni giorno intero di ritardo, naturale e consecutivo, una penalità pari all'1% arrotondato per eccesso dell'importo netto contrattuale relativo all'incarico affidato, esclusa IVA e contribuzioni.

L'ammontare della penale verrà dedotta dall'importo contrattuale fissato.

L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% dell'ammontare netto contrattuale relativo all'incarico affidato.

Un ritardo superiore rispetto al limite previsto nel punto precedente sarà motivo di risoluzione del contratto.

Qualora, per ragioni indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore, l'appalto non possa essere completato entro il termine stabilito, la RAS potrà accordare, previa richiesta motivata, una proroga la cui durata sarà commisurata all'entità delle prestazioni da svolgere.

L'Appaltatore è altresì tenuto a presentare la propria opera anche oltre i termini sopra stabiliti, per eventuali integrazioni o modificazioni che dovessero essere richieste dall'Appaltante, ai fini della integrale e corretta definizione delle pratiche.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

Le prestazioni minime oggetto dei singoli lotti sono elencate, in modo esemplificativo e non esaustivo nel capitolato tecnico, articolo 3.

Si precisa che qualsiasi ulteriore attività non prevista nel capitolato, nel disciplinare e relativi allegati, necessaria a garantire la corretta esecuzione dell'incarico oggetto della presente procedura e il rispetto della normativa vigente, è comunque da ritenersi compresa nel prezzo indicato dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta.

L'appalto si considera espletato al momento della consegna dei documenti elencati all'art. 3 del capitolato tecnico.

L'espletamento del servizio deve comprendere tutte le necessarie prestazioni, oltre ad ogni altro onere ed attività/prestazione necessaria al buon esito dell'incarico: in particolare, l'appaltatore procede all'esecuzione del servizio secondo le condizioni stabilite nei documenti di gara e pone in essere tutte le attività, anche non espressamente menzionate o previste dal presente disciplinare, dal capitolato tecnico e relativi allegati ma necessarie all'espletamento, a "regola d'arte", della perizia di stima del più probabile valore di mercato degli immobili elencati negli allegati al capitolato.

L'efficacia del contratto di appalto sarà subordinata alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa. La Stazione Appaltante si impegna a comunicare tempestivamente all'appaltatore l'esito del procedimento di registrazione contabile. In caso di esito positivo, la comunicazione di avvenuta registrazione coinciderà con l'autorizzazione di avvio di inizio delle attività oggetto dell'incarico affidato.

Il corrispettivo per l'esecuzione del servizio sarà erogato a seguito dell'avvenuta consegna della documentazione relativa ai servizi espletati di cui all'art.3 del capitolato, l'Amministrazione si riserva di effettuare, entro i successivi 30 giorni, tutte le verifiche ed i controlli del caso volti ad accertare la regolarità delle prestazioni assolate ai sensi del presente capitolato e la completa esecuzione di tutti i servizi affidati.

L'esito di tali verifiche verrà comunicato all'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 gg. dalla data di consegna. In assenza di rilievi l'aggiudicatario è autorizzato ad emettere fattura per la liquidazione dei compensi contrattuali dovuti.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione a seguito di presentazione di regolare fattura e di accertamento circa la regolare e completa esecuzione dell'appalto.

La fattura elettronica deve essere inviata a Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale enti locali e finanze – Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari Via Roma, 48, 07100 Sassari – Partita IVA 80002870923 – CIG - CdR 00.04.01.31 e deve essere completata con gli estremi della comunicazione con cui il responsabile del procedimento comunicherà le informazioni relative all'impegno di spesa (n. protocollo e data).

L'aggiudicatario si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi derivanti dall'art.3 della L.136/2010, rubricato "Tracciabilità dei flussi finanziari" e a tutte le successive modificazioni e integrazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

4. SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

Rispettando la previsione normativa, di cui all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e alla linee guida n. 4 di attuazione del Codice, la scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata con attivazione di una Richiesta di offerta (Rdo) inviata ad almeno 5 operatori economici che, alla data della determinazione di indizione della presente procedura, prot. n. 26010 rep n. 1400 del 11/06/2018 risultano iscritti e abilitati, nella specifica categoria merceologica - SERVIZI DI PERIZIE E STIME - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00, prevista dalla Centrale Regionale di Committenza denominata Sardegna CAT, sul portale www.sardegna.cat.

5. DOTAZIONE INFORMATICA

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, aggiornato al D.Lgs. n.179/2016;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella home page del Portale all'indirizzo ww.sardegncat.it.

Il sistema di presentazione della documentazione di gara richiesta dal presente disciplinare avverrà unicamente in forma elettronica avvalendosi del sistema Sardegna CAT(www.sardegncat.it) sul quale devono essere presentati i documenti firmati digitalmente dal rappresentante legale di ciascun concorrente e corredate da documento d'identità in corso di validità.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Fermo restando la modalità di presentazione delle offerte di cui ai successivi paragrafi, possono partecipare alla procedura di gara, **a pena di esclusione**, gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione indicati al successivo art.8 che risultino iscritti e abilitati, alla data di approvazione della determinazione di indizione della presente procedura, prot. n. 26010 rep n. 1400 del 11/06/2018, nella specifica categoria merceologica AP30AB23 SERVIZI DI PERIZIE E STIME - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00, prevista dalla Centrale Regionale di Committenza denominata Sardegna CAT, sul portale www.sardegna.cat;

7. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI IN FORMA ASSOCIATA, COSTITUITI O DA COSTITUIRE

È ammessa la partecipazione di operatori economici temporaneamente raggruppati o raggruppandi, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ovvero,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

per gli operatori economici stabiliti in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Secondo quanto previsto dal Codice, non è ammesso che un operatore economico partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un Raggruppamento temporaneo o di un Consorzio o di una Rete di Operatori economici, ovvero che partecipi a Raggruppamenti o Consorzi o Reti di operatori economici diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico medesimo e dei Raggruppamenti o Consorzi o Rete alla quale l'operatore economico partecipa.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs. n. 50/2016, saranno esclusi dalla gara gli operatori economici concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorche' appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Fermi restando le modalità di presentazione delle offerte di cui ai paragrafi successivi, ai fini dell'ammissione alla gara ciascun operatore economico concorrente, sia singolo sia in forma associata, costituito o da costituirsi, **a pena di esclusione**, deve attestare specificamente il possesso di tutti i requisiti di seguito indicati, mediante dichiarazione sostitutiva – Allegato 2A Dichiarazione di partecipazione e Allegato 2B DGUE:

8.1. Requisiti di carattere generale (DGUE Parte III: Motivi di esclusione – lettera A,B,C,D)

- a) Non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, "Motivi di esclusione" del D.Lgs. 50/2016;
- b) accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nel presente disciplinare, nella documentazione di gara ed in tutti i suoi allegati.
- c) non sussistenza di contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente al presente avviso;
- d) nei confronti dei concorrenti che siano pubblici dipendenti non devono sussistere le cause di incompatibilità, ai sensi degli articoli 53 del D.Lgs n. 165 del 2001 e 11 del D.P.R. n. 382 del 1980.

8.2. Requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (DGUE Parte IV: Criteri di selezione – lettera A: idoneità, n. 1)

- a) Iscrizione nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per un'attività coerente con la natura del servizio di perizia di stima e valutazione di immobili;
- e/o



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

b) (per i professionisti in forma singola e/o associata). Iscrizione all'albo professionale degli ingegneri, degli architetti, geometri, degli agronomi, degli agrotecnici, dei forestali ed ai collegi professionali dei geometri, dei periti agrari e industriali ovvero in relazione alle prestazioni oggetto dell'incarico.

8.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria ex art. 83, comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (DGUE Parte IV: Criteri di selezione – lettera B: Capacità economica e finanziaria, p. 5 livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali)

a) Livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Si considera adeguata una copertura assicurativa che garantisca il risarcimento, per singolo sinistro, di un importo pari a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).

8.4. Requisiti di capacità tecniche - professionali ex art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (DGUE Parte IV: capacità tecniche-professionali lettera C: capacità tecniche-professionali, p. 1b)

a) Aver svolto, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, N. 10 " PERIZIE DI STIMA" relative a immobili con un valore minimo stimato di € 50.000,00 (cinquantamila/00), ciascuno. I concorrenti sono invitati a presentare, l'elenco dei principali servizi analoghi all'oggetto prestati nell'ultimo triennio 26 giugno 2015 - 26 giugno 2018 specificando per ciascun servizio:

- Il committente (sia pubblico che privato);
- L'oggetto del servizio;
- Il soggetto che ha svolto il servizio;
- L'importo stimato del cespite;
- Data di consegna del servizio.

Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi devono essere comprovati, in caso di aggiudicazione, da originale o copia conforme dei certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, in caso di aggiudicazione, l'effettuazione effettiva della prestazione deve essere dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente fornendo prova dell'avvenuta esecuzione dei servizi medesimi, mediante presentazione di originale o copia conforme delle relative fatture di pagamento e/o delle perizie di stime.

Tutta la documentazione di gara deve recare le prescritte sottoscrizioni, ai fini della relativa validità, mediante firma digitale.

Per gli operatori economici concorrenti che intendono presentare un'offerta per la presente procedura riuniti in Raggruppamento temporaneo o con l'impegno di costituire un Raggruppamento temporaneo, ovvero in Consorzio, i requisiti

I requisiti di ordine generale di cui all'articolo 8.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuno degli operatori economici raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 8.2 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuno degli operatori economici raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE;

I requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 8.3 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuno degli operatori economici raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE;

I requisiti di capacità tecniche-professionali di cui al paragrafo 8.4 in caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio, può essere posseduto cumulativamente dagli operatori economici facenti parte del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria (es. minimo 6 su 10) e deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e che il raggruppamento nel suo complesso deve possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

9. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento nelle forme di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui i concorrenti siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risultino carenti dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente disciplinare.

L'operatore economico che intende ricorrere all'avvalimento è tenuto a dichiararlo nell'allegato 2B – *DGUE, Parte II Sezione c "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento)* indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

L'operatore economico ausiliato deve allegare il proprio DGUE nella Busta di qualifica. La documentazione elencata ai successivi punti 2) 3) 4) deve essere allegata nella Busta di Qualifica il proprio DGUE, sezione "Allegati generici" :

- 1) un DGUE-allegato 2B- a firma dell'operatore economico ausiliato, compilato in tutte le sue parti: Parte II, sezioni A , B e C, quest'ultima relativa alla denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi e ai requisiti oggetto di avvalimento, parte III, alla parte IV, in, e parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliario, con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) contratto di avvalimento, sottoscritto in data anteriore alla data di presentazione dell'offerta, in virtù del quale l'ausiliario si obbliga, nei confronti dell'ausiliato, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie. Si precisa che il contratto di avvalimento «deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) oggetto, cioè le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento» che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere il concorrente avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente avvalente e quello ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Non è ammesso l'avvalimento dello stesso operatore economico ausiliario da parte di due operatori concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 87 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

10.SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso l'operatore economico concorrente decida di avvalersi del subappalto deve indicare nell'apposita sezione del DGUE, parte II, lettera D, le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota. Si precisa che ciascun subappaltatore deve compilare in tutte le sue parti e firmare digitalmente il Modello DGUE di cui all'Allegato 2B, Parte II, sezioni A, B e C, quest'ultima relativa al subappalto, Parte III, Parte IV; detti documenti devono essere inseriti nella Busta di qualifica Sezione "Allegati Generici".

La stazione appaltante autorizzerà i subappalti previa verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 e 105 del Codice. Si ricorda che non sarà autorizzato il subappalto nei confronti di un soggetto che ha presentato offerta nella presente gara, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a) del Codice.

11.SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a partecipare alla gara possono effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati, un sopralluogo presso l'area in cui insistono gli immobili in oggetto, sede di espletamento del servizio.

L'amministrazione avrà cura di assicurare ai soggetti interessati l'accesso agli immobili sopra indicati, per la ricognizione essenziale dello stato dei luoghi e la presa visione delle caratteristiche morfologiche e dimensionali dei beni da regolarizzare, a chiunque ne faccia richiesta scritta all'indirizzo PEC enti.locali@pec.regione.sardegna.it;

12.TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, devono essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCat, in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs.n. 82/2005.

L'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, devono essere inserite a sistema entro e non oltre il termine perentorio del giorno 26 giugno 2018 ore 23:59, pena l'irricevibilità dell'offerta stessa e comunque la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'offerta per ciascun lotto deve essere inserita nelle apposite sezioni delle Rdo relativa al lotto1, al lotto 2 e al lotto 3 relative alla presente procedura e deve essere composta dai seguenti documenti:

- ◆ "Busta di qualifica" contenete la Documentazione Amministrativa unica per tutti i lotti ai quali si partecipa, di cui al successivo parag. 13;
- ◆ "Busta economica" contenente l' Offerta Economica, tante quanti sono i lotti ai quali si partecipa di cui al paragrafo 14;

La documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa devono essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e devono essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta deve essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti dalla Stazione Appaltante;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D.lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13.CONTENUTO "BUSTA DI QUALIFICA" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa è unica a prescindere dal numero dei lotti ai quali l'operatore economico intende partecipare.

Nella Sezione denominata "Busta di qualifica – Documentazione amministrativa devono essere allegati, a **pena di esclusione**, i documenti e le dichiarazioni sinteticamente di seguito indicati:

- 1) Dichiarazione di partecipazione – Allegato 2A**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello Allegato 2A (cfr paragrafo 13.1);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

- 2) documento di gara unico europeo (DGUE) – Allegato 2B**, di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante (Allegato 2B) (cfr. paragrafo 13.1.);
- 3) Garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta per singolo lotto. (cfr. paragrafo 13.2)
- 4) Patto di integrità**, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura.
In caso di raggruppamento/consorzio costituendo il patto d'integrità, deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico;
in caso di raggruppamento/consorzio già costituito, deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario.
Tale documento deve essere inserito a sistema nella Busta di qualifica nella Sezione Allegati Generici
- 5) Dichiarazione sulle cause di incompatibilità – Allegato 5** deve essere presentato:
- in caso di Concorrente singolo, dal Concorrente medesimo;
 - in caso di raggruppamento/consorzio ordinari costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante dell'operatore Economico mandatario o del Consorzio ordinario o da persona munita di comprovati poteri di firma;
 - in caso di RTI e Consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante di ciascun Operatore Economico raggruppando
- 6) Documento d' identità** in corso di validità, a corredo delle Dichiarazioni presentate da ogni operatore economico, singolo o in forma associata, ai sensi dall' art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/200.
- Ulteriore documentazione amministrativa da presentare solo nei casi di seguito espressamente previsti.** Tale documentazione di seguito elencata deve essere allegata nella Busta di Qualifica – Documentazione amministrativa, sezione "Area Generica Allegati".
- (In caso di riduzione della cauzione provvisoria)** originale o copia conforme all'originale della documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 per poter usufruire del beneficio della riduzione dell'importo della cauzione. (cfr articolo cauzione provvisoria).
- 7) (In caso di ricorso all'avvalimento)** la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (cfr. articolo avvalimento)
- 8) (In caso di ricorso al subappalto)** deve essere manifestata la volontà di ricorrere al subappalto nel DGUE e deve essere prodotto il DGUE dei subappaltatori. (cfr. articolo subappalto)
- 9) In caso di operatori economici che partecipano in forma associata, costituiti o da costituire (cfr. articolo 7)**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

10) (In caso di presentazione dell'offerta tramite procuratore) copia conforme della procura qualora quest'ultima non risulti dalla visura camerale.

I documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione Amministrativa", pena di esclusione, non potranno fare alcun riferimento a valori economici offerti.

13.1 Dichiarazione di partecipazione-allegato 2A ---- DGUE (allegato 2B)

Nella dichiarazione di partecipazione (Allegato 2A) e nel DGUE (Allegato 2B), le imprese concorrenti, devono attestare:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice da dichiarare nella domanda di partecipazione (allegato 2A) fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D. Lgs. 19 aprile 2017, n.56
- Iscrizione nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per un' attività coerente con la natura del servizio di perizia di stima e valutazione di immobili;

e/o

- (per i professionisti in forma singola e/o associata). Iscrizione all'albo professionale degli ingegneri, degli architetti, geometri, degli agronomi, degli agrotecnici, dei forestali ed ai collegi professionale dei geometri, dei periti agrari e industriali ovvero in relazione alle prestazioni oggetto del servizio.
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2 del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'eventuale intenzione di ricorrere al subappalto, conformemente a quanto previsto al paragrafo "Subappalto", pena la mancata autorizzazione al subappalto stesso;
- l'eventuale affidamento alle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, conformemente a quanto previsto al paragrafo 10 avvalimento;
- l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nel presente disciplinare, nella documentazione di gara ed in tutti i suoi allegati;
- di mantenere vincolata l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di aver regolarmente eseguito, nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, N. 10 servizi analoghi all'oggetto della presente procedura, avente ad oggetto cespiti immobiliari di valore minimo di € 50.000,00 (cinquantamila/00);
Nell'Allegato 2B – DGUE, nella Parte IV, Sezione C, punto 1b) per ogni servizio deve essere indicata la descrizione sintetica dei servizi, gli importi contrattuali, le date e destinatari;
- di aver preso visione e accettato tutte le prescrizioni fornite dalla Stazione Appaltante, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

sull'esecuzione dei servizi e delle forniture tali da farle giudicare :le attività realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi remunerativi tali da consentire il ribasso offerto;

- di impegnarsi ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli allegati in essi richiamati, nonché porre in essere tutte le attività anche non espressamente menzionate o previste nei documenti di gara ma necessarie all'espletamento a "regola d'arte" del servizio oggetto della presente procedura;

La Dichiarazione di partecipazione (Allegato 2A) – e il DGUE (Allegato 2B) devono essere sottoscritte, con firma digitale, dal dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso andrà allegata nella Busta di Qualifica della RdO. Sezione " Allegati generici" copia conforme all'originale della relativa procura;

Nel caso di Raggruppamento/Consorzio non costituito: gli operatori economici raggruppandi/costituendi devono trasmettere, a pena di esclusione la seguente documentazione firmate digitalmente:

- Dichiarazione di partecipazione allegato 2A deve essere presentata in forma congiunta da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento/consorzio non costituito e firmata digitalmente dai legali rappresentanti, o da persona munita di comprovati poteri di firma, dei medesimi operatori economici Raggruppandi/Consortiandi;

- DGUE allegato 2B, deve essere trasmesso da tutti gli operatori economici Raggruppandi/Consortiandi;

Nella sezione "allegati generici" deve essere inserita la seguente documentazione:

- dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio con la quale viene indicato a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e con la quale viene assunto l'impegno che, in caso di aggiudicazione, lo stesso concorrente stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori;

Nel caso di Raggruppamento/Consorzio già costituito:

- Dichiarazione di partecipazione allegato 2A, deve essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante dell' operatore economico mandatario del raggruppamento, ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario;

- DGUE allegato 2B, trasmesso da tutti gli operatori economici;

Nella sezione "allegati generici" deve essere inserita la dichiarazione contenente:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario, in formato digitalizzato tramite scanner e firmato digitalmente dal legale rappresentante del mandatario o da persona munita di comprovati poteri di firma, ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio stabile;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

- dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio con la quale vengono indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori;

In caso di operatore economico in forma associata o consorzi, già costituiti o da costituirsi la documentazione ulteriore per le quali non è stato previsto apposito spazio deve essere allegata nella busta di Qualifica sezione "Allegati generici" ;

Il Documento di gara unico europeo DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, si compone sinteticamente delle seguenti parti:

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore. Questa parte è stata precompilata dalla stazione appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico.

Parte II: Informazioni sull'operatore economico.

La sezione "A" richiede le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti;

Nella Parte **recante "Forma della partecipazione"** deve essere specificato se l'operatore economico partecipa insieme ad altri. Nel caso di partecipazione di operatori economici in forma associata o Consorzio, costituiti o da costituire, ogni operatore economico partecipante deve fornire un proprio DGUE sulla propria situazione recante le informazioni richieste nelle parti dalla II alla VI. Alla lettera b) deve essere specificata la denominazione, forma giuridica sede di ogni operatore economico. Alla lettera c) riportare tipo di raggruppamento (es. costituito non costituito).

Con riferimento **alla parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, si specifica che in tale parte devono essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di presentazione dell'offerta:

- in caso di operatore economico individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipi di società o consorzio: o membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione o la vigilanza ivi compresi institori e procuratori generali; o membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; o direttore tecnico, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, vanno resi i dati di entrambi i suddetti soci.
- tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente l'indizione della presente procedura, precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando. A tale scopo, in particolare, nel campo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

“Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, U)” andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla parte II, lettera C – informazioni relative all’affidamento sulle capacità di altri soggetti, (cfr. art. 10 avvalimento)

Con riferimento alla parte II, lettera D – informazioni concernenti i subappaltatori (cfr. art. 11 subappalto)

Con riferimento alla **parte III, lettera A – Motivi legati a condanne penali**, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive digitalmente l’offerta, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica in carica alla data di indizione della presente procedura, o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell’offerta o cessati dalla carica, nell’anno antecedente l’indizione della presente procedura che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

La **Parte IV “Criteri di selezione”** deve essere compilata solo nelle parti espressamente richieste dalla Stazione appaltante, in particolare:

- **Sezione α “Indicazione globale per tutti i criteri di selezione”** –
- **Sezione A “Idoneità”**, occorrerà riportare gli estremi di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell’UE;
- **Sezione B “Capacità economica e finanziaria”**, compilare il punto 5);
- **Sezione C “Capacità tecniche e professionale”**, compilare il punto 1b) ;

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati

Questa parte non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla procedura di gara. **Parte VI: Dichiarazioni finali**, contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre - su richiesta e senza indugio – i certificati e le altre prove documentali pertinenti, fatta salva la possibilità per la stazione appaltante di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all’ art. 81 del Codice.

Un distinto DGUE deve essere presentato da :

- tutti i soggetti quali facenti parte di eventuale Raggruppamento temporaneo o Consorzio, costituito o costituendi, individuati nella parte II, lettera A – “Informazioni sull’operatore economico”
- tutti gli operatori economici ausiliari in caso di avvalimento;
- tutti i subappaltatori proposti in caso di subappalto

Gli allegati devono essere sottoscritti, con firma digitale, dal legale rappresentante dell’operatore economico o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnarla come di seguito meglio indicato. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore i cui poteri non siano riportati nel certificato camerale, deve essere prodotta la procura che andrà allegata nella Busta di Qualifica della RdO.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

Si rammenta che tali dichiarazioni si intendono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

13.2 Garanzia provvisoria - Impegno di un fideiussore

In sede di busta di qualifica deve essere allegata, per ciascun lotto la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta per singolo lotto.

In caso di partecipazione ad uno o più lotti è possibile presentare autonome e distinte cauzioni provvisorie per ciascun lotto a cui si intende partecipare, ovvero in alternativa un'unica cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo stabilito per il lotto di maggior valore. In tale ultimo caso la fideiussione deve necessariamente indicare i lotti e gli importi cui si riferisce la garanzia.

Tale Garanzia può essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari come previsto nel precedente punto, deve:

1. avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell' offerta;
2. prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - **una dichiarazione di Impegno del fideiussore**, a pena di esclusione, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario.

Detto impegno deve essere presentato per ciascun Lotto per il quale si partecipa, nelle modalità di cui sopra.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

La cauzione provvisoria nonché la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario devono essere inserite a sistema:

- sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. n. 7 marzo 2005, n. 82 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto;
- in alternativa, sotto forma di scansione di documento cartaceo (completo dell'autodichiarazione con la quale il sottoscrittore della cauzione dichiara di essere in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante), resa conforme all'originale con firma digitale del concorrente.

La Garanzia provvisoria e il relativo impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, in caso di operatori in deve essere presentata nel modo seguente:

- in caso di Raggruppamento temporaneo costituito, dall' operatore economico mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
- in caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario costituendo: dal mandatario economici raggruppandi/costituendi ed essere intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento/Consorzio;
- in caso di Consorzio ordinario costituito e di Consorzio stabile dal Consorzio medesimo.

Il fideiussore deve richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente garantendo ogni obbligo derivante dalla partecipazione alla gara delle stesse.

Si precisa che in caso di raggruppamento di imprese va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità;

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50%, o di ulteriori percentuali specificata al comma 7 art. 93 del D. Lgs 50/16.

Per fruire delle riduzioni di cui al comma succitato, l'operatore economico, in sede di offerta dichiara e documenta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di aggiudicazione ad un RTI, deve essere presentata la seguente documentazione:

- cauzione definitiva presentata dall' operatore economico mandatario a seguito di costituzione del Raggruppamento e intestata a tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento medesimo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

- copia autentica dell'atto costitutivo del Raggruppamento, con mandato speciale irrevocabile di rappresentanza all'operatore economico capogruppo;
- dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'operatore economico mandatario che attesti, in coerenza con l'offerta presentata, anche in termini percentuali e per tipologia di attività, le prestazioni che verranno fornite dai singoli operatori economici raggruppati

13.3 Contributo ANAC

L'operatore economico interessato a formulare l'offerta è esentato dal versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C. in quanto l'importo posto a base d'asta del procedimento in oggetto rientra nell'intervallo " Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000" come previsto dalla Delibera numero 1300 del 20 dicembre 2017 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

14.CONTENUTO "BUSTA ECONOMICA" – OFFERTA ECONOMICA

il Concorrente, a pena d'esclusione, deve :

- Inserire a sistema, nella Busta economica "1.1 Offerta Economica - Sezione prezzo", nel campo "sconto %", il **ribasso unico percentuale** offerto sull'importo posto a base d'asta del lotto selezionato;
- Inserire, nella sezione "Schema offerta economica" l' allegato 3 - Schema di offerta economica" debitamente compilato e firmato digitalmente.
- allegare a sistema la dichiarazione che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente l'Offerta Economica, pari a € 16,00 (allegato 3A).

14.1. Schema di offerta economica (conformemente all'Allegato 3)

Gli operatori economici concorrenti, oltre ad inserire a sistema indicando nell'apposito campo "sconto %", il **ribasso unico percentuale** offerto, devono compilare e allegare nella sezione "Offerta economica" della RdO lo schema di offerta economica, da redigersi secondo l'Allegato 3 - Schema di offerta economica.

Nello schema di offerta economica, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, l'operatore economico, è tenuto ad indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta economica deve altresì contenere l'impegno a tenere ferma l'offerta per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione della stessa.

Si precisa che per quanto attiene l'indicazione di cifre decimali, nella compilazione dello "Schema di offerta economica", si potranno indicare fino ad un massimo di due cifre decimali, e cifre decimali eventualmente indicate oltre quanto previsto non verranno prese in considerazione.

In caso di discordanza tra il **ribasso unico percentuale inserito** e l'importo dell'offerta indicata per esteso prevarrà il ribasso unico percentuale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

In caso di discordanza tra il valore riportato a sistema e quello indicato nel modulo di offerta, prevarrà quello indicato in quest'ultimo. Tutti i valori devono altresì essere indicati sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra il prezzo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il valore riportato in lettere.

Si precisa che tutti i documenti possono essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura deve essere stata allegata nell'apposita sezione denominata Busta di Qualifica.

In caso di operatori economici in forma associata, di cui all'art. 7, laddove richiesto di firmare digitalmente un documento, la firma da apporre deve essere quella dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi/consorziandi, in caso di Raggruppamento/Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- legale rappresentante dell'operatore economico mandatario ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio stabile;

15. MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016. La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 saranno **escluse automaticamente** dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

In caso di *ex aequo* tra le migliori offerte, si procederà in seduta pubblica e il servizio verrà aggiudicato tramite sorteggio tra gli operatori che avranno ottenuto *ex-equo*.

16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La seduta pubblica del seggio di gara per l'ammissione delle offerte e la verifica della presenza della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà il giorno 27 giugno 2018 alle ore 10:00, presso la sede del Servizio Demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari – via Roma, 46 – 07100 Sassari salva diversa comunicazione trasmessa mediante la messaggistica del sistema Sardegna Cat e/o via PEC.

Di seguito, in modo sommario ma non esaustivo si riportano le fasi dello svolgimento della gara.

Il seggio di gara, dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:

- verificare se le offerte sono state inserite a sistema entro i termini indicati;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

- aprire la Busta di Qualifica per ciascun concorrente e constatare la presenza della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare. L'esame approfondito della stessa, volto a verificarne la regolarità, può essere rinviato dal seggio di gara ad un secondo momento;
- procedere all'ammissione alla fase eventuale del soccorso istruttorio, e, successivamente, all'ammissione/esclusione dei concorrenti alle fasi successive della gara.

Di seguito, sommariamente si riportano le fasi per l'analisi delle offerte economiche:

- sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016 per il calcolo della soglia di anomalia, sorteggio che sarà effettuato avvalendosi del portale SardegnaCAT prima dell'apertura della busta economica;
- lettura e verifica delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- nel caso in cui le offerte ammesse siano pari a 5, si procederà al calcolo della soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016);
- ove ne ricorrano i presupposti, esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle eventuali offerte anomale all'esito del procedimento di verifica;
- formazione della graduatoria di gara.

Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 29, comma 1. del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante comunicherà per via telematica tramite le funzionalità della piattaforma (messaggistica) e/o via PEC a ciascuna impresa concorrente il giorno e l'ora in cui si terrà la seduta pubblica per l'apertura e verifica del contenuto delle buste economiche.

17. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

17.1. Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- Disciplinare di Gara
- Dichiarazione di partecipazione- Allegato 2A
- DGUE - Allegato 2B
- Capitolato tecnico - Lotto 1 - Elenco immobili - Lotto 2 – Elenco immobili - Lotto 3 – Elenco immobili
- Offerta Economica - Allegato 3
- Modulo annullamento bollo – Allegato 3A
- Patto integrità - Allegato 4
- Dichiarazione incompatibilità - Allegato 5
- Bozza di contratto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

17.2. Messaggistica

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad uno o più operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma “Messaggistica”, accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l’accesso alla sezione dedicata alla gara.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione “Messaggi”. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione “Messaggi” sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste di chiarimenti in corso di gara.

In caso di avvalimento, la comunicazione/chiarimento recapitata/o all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione/chiarimento recapitata/o all’offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

17.3. Chiarimenti

E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzione “Messaggistica” della piattaforma Sardegna Cat, entro il giorno 20 giugno 2018. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno 22 giugno 2018 attraverso la funzionalità “Messaggistica” della piattaforma SardegnaCat.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Gli operatori economici esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle domande di partecipazione alla gara.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare - call center - numero verde 800 212036 o scrivendo alla casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it.

17.4. Comunicazioni

Ai sensi dell’art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalati alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

In caso di raggruppamenti temporanei, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione/messaggio/chiarimento recapitata/o al mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici raggruppandi.

18. NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto e regolamentato dal presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato Italiano.

19. DISPOSIZIONI FINALI

- a) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o non procedere anche in presenza di una sola offerta.
- b) La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella lettera di invito, nel presente disciplinare di gara e capitolato e negli allegati, nonché di tutte le norme regolamentari e di legge;
- c) Il presente disciplinare non costituisce proposta vincolante per l'Amministrazione.
- d) Saranno a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese di contratto nessuna eccettuata o esclusa e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente all'esecuzione del servizio, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.
- e) È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto a intervenuta stipulazione del relativo contratto.
- f) Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva (DURC) deve essere riferita alla data di scadenza delle offerte; la regolarità deve permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni devono risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
- g) Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente.
- h) Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'operatore possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena l'esclusione.
- i) Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Il regolamento generale sulla protezione dei dati, regolamento (UE) n. 2016/679;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

C.F. 80002870923

- j) In caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando di gara e nel presente disciplinare.
- k) La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra amministrazione e appaltatore, qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria, è attribuita al giudice ordinario, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- l) L'operatore aggiudicatario deve stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.
- m) in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC.
- n) Ulteriori informazioni e prescrizioni sono contenute nell'allegato capitolato tecnico.
- o) Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il Dirigente

Dott. Giovanni A. Carta