

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari C.F. 80002870923 C.d.R. 04-01-31

DETERMINAZIONE PROT. N. 49917 REP. N 2889 DEL 5 DIC. 2016

OGGETTO:

Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Sassari, borgata di Villassunta, distinto in Catasto fabbricati al fg. 105, particella 181.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa

della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli

Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale

regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive

modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10

febbraio 2015, che ha riorganizzato i Servizi della Direzione Generale degli Enti

Locali e Finanze ed ha istituito il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie

Locali di Sassari;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione

n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al dott. Giovanni

Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e

Autonomie Locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e

Finanze - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione,

bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 2889

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 5 DIC. 2016

VISTA

la Legge Regionale 11 aprile 2016 n. 5, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018 (legge di stabilità 2016);

VISTA

la Legge Regionale 11 aprile 2016 n. 6, recante "Bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2016- 2018; ;

VISTO

l'atto pubblico di devoluzione rep. 1503 del 21 ottobre 2015, con il quale è stato acclarato il trasferimento dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna di alcuni beni patrimoniali non più funzionali alle attività della succitata Agenzia, fra i quali l'immobile ubicato in Comune di Sassari, località Villassunta, censito in Catasto fabbricati al foglio 105 mappale 181 (cat. C/2), superficie catastale mq. 497;

LETTO

il verbale di consegna del 22 maggio 2015, di alcuni immobili ubicati in Provincia di Sassari dall'Agenzia LAORE al Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, fra i quali è compreso il capannone ad uso deposito /magazzino, in loc. Villassunta, censito in Catasto fabbricati al foglio 105 mappale 181, attualmente non utilizzato;

RITENUTO

necessario mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Sassari, borgata di Villassunta, aventi una destinazione commerciale o artigianale;

VISTO

il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'articolo 73 lett.c) e l'art. 76;

VISTO

il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";

VISTA

la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 2889

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 5 DIC. 2016

Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;

VISTO

l'art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio;

CONSIDERATO che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;

RITENUTO

congruo porre a base di gara il canone annuo di locazione pari ad € 6.660,00 (euro seimilaseicentosessanta/00), in analogia ai valori di locazione per immobili con la stessa destinazione, limitrofi a quello in argomento, come da Relazione di stima redatta dai tecnici incaricati in data 23/11/2016;

CONSIDERATO opportuno, tenuto conto delle mediocri condizioni di conservazione dell'edificio e della necessità di eseguire importanti interventi di ristrutturazione per renderlo idoneo all'uso, stipulare con l'aggiudicatario della gara un contratto di locazione per la durata di anni 9 (nove), al fine di consentire allo stesso di ammortizzare i costi dei succitati lavori:

VISTI

lo schema di avviso di indizione della gara per la locazione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di locazione;

RITENUTO

opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su un quotidiano a diffusione regionale;

DETERMINA



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI. FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

е

DETERMINAZIONE N 2889

DEL 5 DIC. 2016

ART. 1 di assegnare in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della

Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, borgata di Villassunta, distinto in catasto fabbricati al foglio 105, mappale 181, cat. C/2,

classe 1, superficie catastale mq. 497, rendita € 922,60;

ART. 2 di approvare lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete

per la locazione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;

ART. 3 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente

determinazione sotto il n. 2;

ART. 4 di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che

si allegano alla presente sotto i numeri 3 e 4;

ART. 5 di approvare lo schema del contratto di locazione che sarà stipulato con

l'aggiudicatario della gara, che si allega alla presente sotto il n. 5;

ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi

allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni

"Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto";

ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della

Regione Autonoma della Sardegna e sul quotidiano La Nuova Sardegna -

edizione nazionale;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13

novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

4/5



REGIONE AUTÔNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 2889

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 5 DIC. 2016

Il Direttore del Servizio

Dott Giovanni A. Carta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Fabrizio Madeddu (tel. 079/2088705)

Marco Canu Funzionario amministrativo (tel. 079/2088730)