

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

COMUNE DI LACONI

PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI BONIFICA E RIMOZIONE DI CEMENTO
AMIANTO PRESENTE SUI TERRENI DI PROPRIETA'
DELL'AGENZIA LAORE IN LOCALITA' PERDA PERTUSA

ALLEGATO 1
RELAZIONE TECNICO FOTOGRAFICA

IL PROGETTISTA
Ing. Sandro Murgia

Data
Settembre 2016

Premessa

Il presente intervento prevede i lavori di bonifica e rimozione di materiale contenente fibre di amianto presente sui terreni di proprietà dell'agenzia Laore.

Tale intervento necessità in quanto nell'agosto dell'anno 1985 un aereo dedicato al servizio antincendio precipitò sulla struttura oggetto di intervento mentre era impegnato nell'azione di spegnimento di un pericoloso incendio.

L'aereo nella collisione demolì la parte sud del fabbricato per una lunghezza di 18 metri. La struttura, adibita ad ovile, fu realizzata negli anni 60' con pilastri in cemento armato, murature di tamponamento in blocchi di calcestruzzo e copertura in lastre rette ondulate in cemento amianto.

Si sottolinea che il fabbricato, a causa di un errore di tracciamento compiuto durante la sua realizzazione, ricade all'interno di diversi mappali e non solo all'interno del mappale di proprietà Laore.

Con ordinanza n° 23 del 26/05/2016, il sindaco del comune di Laconi ha ordinato all'Agenzia Laore, proprietaria della struttura demolita dall'impatto dell'aereo antincendio, alla completa bonifica del sito per motivi sanitari dovuti alla presenza di amianto derivante dalla rottura delle lastre di copertura e loro spargimento nell'area circostante.

Fanno seguito alcune immagini illustranti lo stato attuale del sito e del fabbricato.



Figura 1- Stradello d'ingresso al rudere



Figura 2 - Resti del fabbricato. In evidenza la parte non demolita dalla collisione dell'aereo non oggetto di intervento, che ricade al di fuori della proprietà Laore.



Figura 3- Resti delle murature in blocchi di calcestruzzo e pilastri.



Figura 4- In evidenza tra le erbacee i resti delle murature spinte oltre confine.



Figura 5- Altra immagine dei resti del fabbricato.



Figura 6- Parte delle murature e piastri ancora in piedi.



Figura 7 - Resti di frammenti delle lastre di copertura contenenti fibre di amianto presenti intorno all'area del fabbricato.

1. Stato attuale

I danni arrecati all'ovile dovuti all'impatto dell'aereo sono i seguenti:

- Demolizione completa di parte del fabbrico per una lunghezza di 18 metri;
- Dispersione di frammenti della struttura, comprese le lastre di copertura in cemento amianto, per un'area di circa 1.000 metri quadri intorno al fabbricato.

6. Interventi previsti

Nel dettaglio le lavorazioni previste per la bonifica dell'area circostante l'edificio per una superficie di circa 1.000 metri quadri sono:

- Decespugliamento, taglio e rimozione degli arbusti ed erbacce;
- raccolta a mano dei frammenti di lastre di copertura dispersi;
- raccolta dei resti di manufatto quali le tamponature verticali in blocchi di cemento e resti dei pilastri;
- demolizione e raccolta macerie delle parti restanti delle murature e pilastri;

Non è previsto nessun intervento sulla parte ancora in essere della struttura in quanto questa ricade su area privata.

Le specifiche delle lavorazioni e dei materiali da utilizzare sono indicate nel C.S.A., computo metrico e elenco prezzi allegati al progetto.

L'importo totale dei lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, ammonta a € 6.765,36 + iva al 22%

Cagliari, 07/09/2016

Il Tecnico
Ing. Sandro Murgia