



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 46395 REP. N 2449 DEL 25.11.2015

- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione ad uso abitativo per la durata di anni quattro, rinnovabili per ulteriori quattro anni, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. del 23.05.1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Alghero, località Fertilia, Via Pola n. 28, distinto in catasto al foglio 49, mapp. 263, sub. 15,**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Giovanni Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2449

DEL 25.11.2015

- VISTE** le Leggi regionali n. 5 e n. 6 del 09 marzo 2015 aventi ad oggetto, rispettivamente, “Bilancio di previsione per l’anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017” e “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)”;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all’identificativo 2354;
- CONSIDERATO** che la Regione è proprietaria in forza del trasferimento dallo Stato ai sensi dell’art. 14 dello Statuto, dell’immobile destinato ad uso abitativo sito in Comune di Alghero, località Fertilia, Via Pola n. 28, distinto in catasto al foglio 49, mapp. 263, sub 15;
- DATO ATTO** che il Programma Regionale di Sviluppo della Sardegna (PSR) per gli anni 2014-2019 prevede, tra i progetti operativi in cui si declinano le strategie di governo, il trasferimento della proprietà degli immobili utilizzati a fini abitativi in favore dell’organismo istituzionale preposto alla cura di tali esigenze (A.R.E.A.);
- CONSIDERATO** quindi che il bene in oggetto non è inserito nell’elenco degli immobili, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 5/28 del 06.02.2015, per i quali l’amministrazione intende avviare la procedura di alienazione nell’anno 2015 ai sensi dell’art. 1 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- CONSIDERATO** altresì che allo stato attuale l’immobile in argomento è sfitto e improduttivo e che pertanto è opportuno procedere alla sua assegnazione in locazione mediante indizione di una gara ad evidenza pubblica;
- RITENUTO** congruo l’importo di € 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00) quale canone annuo da porre a base d’asta in quanto coerente con il mercato delle locazioni della Borgata di Fertilia;
- VISTA** la L. 431/1998 recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2449

DEL 25.11.2015

- VISTA** la L. 392/1978 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- VISTI** lo schema di bando di gara, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, nonché lo schema di contratto di locazione;
- RITENUTO** opportuno, in considerazione del valore, delle caratteristiche e dell'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e nell'Albo pretorio *on line* del Comune di Alghero e l'estratto di avviso sul BURAS e su un quotidiano a diffusione regionale;

DETERMINA

- ART. 1** di assegnare in locazione ad uso abitativo, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 l'immobile ubicato in Comune di Alghero, località Fertilia, alla via Pola n. 28, distinto in catasto fabbricati al fg. 49, mapp. 263, sub 15, per anni quattro, ulteriormente rinnovabili per altri quattro, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L. 431/1998 recante disciplina delle locazioni e del rilascio dei beni immobili adibiti ad uso locativo.
- ART. 2** di approvare gli schemi di bando di gara (all. n. 1), di estratto di avviso (all. n. 2), di domanda di partecipazione (all. n. 3), di offerta economica (all. n. 4), di dichiarazione sostitutiva di atto notorio (all. n. 5), e di contratto di locazione (all. n. 6).
- ART. 3** di disporre la pubblicazione integrale della presente Determinazione e degli allegati sul sito istituzionale della Regione alla Sezione Servizi al cittadino – Bandi e nell'albo pretorio on line del Comune di Alghero.
- ART. 4** di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso di gara nel BURAS e su un quotidiano a diffusione regionale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 2449

DEL 25.11.2015

La presente determinazione viene trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari, entro sessanta gg. e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi gg.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giuseppe L. Deligia

Responsabile Settore Patrimonio: F. Madeddu
Istruttore: M. Marongiu