REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione territoriale urbanistica e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

Oggetto: **Avviso pubblico per la concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli Strumenti Urbanistici Comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Programmazione stralcio delle risorse regionali per gli anni 2015/16/17.**

Si richiama la Deliberazione G.R. n. 38/17 del 28.07.2015 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2015-2017, fissate in Euro 9.000.000,00, stabilendo quali parametri di assegnazione per le seguenti casistiche:

A. *di destinare una somma complessiva pari a euro 3.200.000,00 ai Comuni integralmente ricompresi nel I ambito omogeneo (ambiti costieri) che ancora non hanno concluso l'iter di approvazione del PUC adeguato al PPR, quale contributo integrativo, addizionale rispetto ai contributi già assegnati e, in ogni caso nei limiti del 90% della spesa ammissibile derivante da impegni assunti per la redazione del Piano, nelle seguenti ipotesi:*
   1. *per i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, previa stipulazione di apposito protocollo d'intesa con la Regione;*
   2. *per i Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti che adottino un PUC intercomunale con un numero minimo di 2 Comuni;*
   3. *per i Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che non adottino il PUC intercomunale ma che conducano congiuntamente, per un numero minimo di 2 Comuni, lo studio dell'assetto ambientale, studio dell'assetto storico culturale, studi relativi al piano dell'assetto idrogeologico, studio delle dinamiche demografiche e dei flussi turistici;*

   la ripartizione dei contributi di cui sopra avverrà sulla base della popolazione e della superficie dei Comuni interessati;

B. *di destinare una somma complessiva pari a euro 1.500.000,00 ai Comuni parzialmente ricompresi nel I ambito omogeneo (ambiti costieri) che ancora non hanno concluso l'iter di approvazione del PUC adeguato al PPR, quale contributo integrativo, addizionale rispetto ai contributi già assegnati, e fino al 90% della spesa ammissibile derivante da impegni assunti per la redazione del Piano, nelle seguenti ipotesi:*
   1. *per i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, previa stipulazione di apposito protocollo d'intesa con la Regione;*
   2. *per i Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti che adottino un PUC intercomunale con un numero minimo di 2 Comuni;*

3. *per i Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che non adottino il PUC intercomunale ma che conducano congiuntamente, per un numero minimo di 2 Comuni, lo studio dell'assetto ambientale, studio dell'assetto storico culturale, studi relativi al piano dell'assetto idrogeologico, studio delle dinamiche demografiche e dei flussi turistici;*

la ripartizione dei contributi di cui sopra avverrà sulla base della popolazione e della superficie dei Comuni interessati;

C. *di destinare una somma complessiva pari a euro 2.500.000,00 ai Comuni, anche parzialmente ricompresi nel I ambito omogeneo (ambiti costieri) che hanno già approvato il PUC adeguato al PPR, quale contributo per la redazione del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, fino al 90% della spesa ammissibile;*

la ripartizione dei contributi di cui sopra avverrà sulla base della popolazione e della superficie del centro di antica e prima formazione dei Comuni interessati;

Di destinare le eventuali risorse residue ai Comuni, non ricompresi negli ambiti di paesaggio costieri, che adottino un PUC intercomunale con un numero minimo di 3 Comuni e previa stipulazione di apposito protocollo di intesa con la Regione.

Per poter assegnare i contributi per la redazione degli strumenti urbanistici secondo i criteri sopra enunciati occorre che i Comuni interessati e ricadenti nelle ipotesi suddette trasmettano apposita istanza sottoscritta dal legale rappresentante.

Detta istanza dovrà pervenire a pena di esclusione - ad eccezione delle istanze per la tipologia C come sotto specificato - **entro e non oltre il giorno 01/12/2015** alla **"Regione Sardegna, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed urbanistica, Servizio della Pianificazione paesaggistica ed Urbanistica, Viale Trieste n. 186 CAGLIARI"**, con invio da effettuarsi esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it.

Nell'oggetto deve esse chiaramente indicato: "**Istanza per la assegnazione dei contributi per la redazione degli strumenti urbanistici**".

Le domande trasmesse dai Comuni dovranno indicare **per quale tipologia di contributo** è chiesta la concessione, indicando lo stato aggiornato dell'iter tecnico-amministrativo di approvazione, e dovranno essere corredate a pena di inammissibilità della seguente documentazione:

- per i Comuni ricadenti nelle ipotesi A (contributo integrativo PUC Comuni in ambito) e B (contributo integrativo PUC Comuni parzialmente in ambito):

- un riepilogo attestante gli impegni assunti per la redazione del PUC, con annesso quadro economico che riporti il totale delle spese programmate per la redazione del PUC, con specificazione, oltre che degli impegni già assunti e degli estremi delle convenzioni stipulate, degli eventuali impegni integrativi;

- i Comuni ricadenti nelle ipotesi A e B con popolazione inferiore ai 15.000, oltre alla suddetta attestazione, dovranno allegare un atto d'impegno tra i due o più Comuni interessati a redigere il PUC congiuntamente di cui al punto 2, o a condurre congiuntamente gli studi di cui al punto 3;

- per i Comuni ricadenti nelle ipotesi C (PPCM), la richiesta dovrà essere corredata da un prospetto riepilogativo indicante le spese già sostenute e da sostenere per la redazione dello strumento urbanistico oggetto di richiesta di finanziamento.

Qualora il Comune abbia titolo a chiedere la concessione di contributi per diverse ipotesi (PUC e PPCM), dovrà trasmettere una istanza per ciascun contributo.

Successivamente alla data di cui sopra, il competente Servizio della pianificazione paesaggistica ed urbanistica procederà ad esaminare le istanze, verificando la sussistenza delle condizioni suesposte e a redigere il prospetto riepilogativo assegnando ai Comuni i relativi contributi sino alla concorrenza delle somme disponibili per ogni annualità.

L'esame delle istanze avverrà in base all'ordine cronologico di arrivo delle stesse; ai fini dell'assunzione del conseguente impegno nei limiti delle disponibilità annua delle risorse.

Per i soli contributi di cui al punto C) (PPCM) l'avviso rimarrà aperto sino al **31/12/2016**, al fine di consentire al Comune il completamento dell'iter di approvazione del PUC in adeguamento al PPR, che costituisce atto presupposto.

La ripartizione avverrà con le seguenti modalità:

- la somma di 3.200.000,00 sarà ripartita, per l'ipotesi A, in misura proporzionale alla superficie comunale ed alla popolazione, parametri a cui è attribuito pari peso, ed il contributo integrativo assegnato non potrà superare il 90% delle somme impegnate e/o programmate dal comune per la redazione del PUC ex art. 41 della L.R. 45/89 e ritenute ammissibili, specificando che:

  - qualora le somme già impegnate dal Comune a tal fine siano inferiori a quelle previste nel suddetto quadro economico da allegare all'istanza, il Comune dovrà procedere a stipulare le relative contratti entro i termini che saranno indicati nel protocollo d'intesa da stipularsi tra la RAS ed il Comune medesimo, con l'avvertenza che qualora non venga rispettato tale termine il Comune decadrà dall'aver titolo al contributo integrativo oggetto del presente avviso;
  - nel caso in cui il quadro economico di cui sopra preveda una spesa inferiore alla somma dei contributi già assegnati e di quelli assegnabili con il presente avviso, l'assegnazione avverrà proporzionalmente sempre nei limiti del 90% della spesa ammissibile;

- la somma di 1.500.000,00 sarà ripartita per l'ipotesi B, in misura proporzionale alla superficie comunale ed alla popolazione parametri a cui è attribuito pari peso, ed il contributo integrativo assegnato non potrà superare il 90% delle somme impegnate dal comune per la redazione del PUC ex art. 41 della L.R. 45/89 e ritenute ammissibili specificando che:

  - qualora le somme già impegnate a tal fine dal Comune siano inferiori a quelle previste nel suddetto quadro economico da allegare all'istanza, il Comune dovrà procedere a stipulare le

relative contratti entro i termini che saranno indicati nel protocollo d'intesa da stipularsi tra la RAS ed il Comune medesimo, con l'avvertenza che qualora non venga rispettato tale termine il Comune decadrà dall'aver titolo al contributo integrativo oggetto del presente avviso;

- nel caso in cui il quadro economico di cui sopra preveda una spesa inferiore alla somma dei contributi già assegnati e di quelli assegnabili con il presente avviso, l'assegnazione avverrà proporzionalmente sempre nei limiti del 90% della spesa ammissibile;

- la somma di € 2.500.000,00 di cui alla ipotesi C (PPCM) sarà ripartita in maniera proporzionale alla popolazione ed alla superficie del centro di antica e prima formazione parametri a cui è attribuito pari peso;

Qualora vi siano dei Comuni che pur ricompresi tra quelli finanziabili non aderiscano al presente avviso o, come detto, le cui somme impegnate e/o programmate siano inferiori al massimo finanziabile, o qualora le richieste di finanziamento siano, comunque, inferiori alle risorse disponibili, le relative economie saranno utilizzate per finanziare, ai sensi della deliberazione GR n. 38/17 del 2015, la redazione del PUC dei Comuni non ricompresi negli ambiti di paesaggio costieri; la attribuzione dei contributi, una volta quantificate le economie, sarà preceduta da apposito avviso.

Per ognuna delle ipotesi di finanziamento si allegano, a titolo indicativo, le tabelle riepilogative degli elementi parametrici e finanziari in relazione ai quali avverrà la ripartizione dei contributi, elaborate sulla base dei dati a disposizione della RAS.

Si allega, inoltre, lo schema di domanda di partecipazione, e lo schema di accordo tra Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti di cui alle ipotesi A e B.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito è possibile contattare il responsabile del procedimento dott. Efisio Secci, al numero di telefono 070 606 4324 o via e-mail all'indirizzo eell.urb.pianificazione@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
F.to Ing. Antonio Sanna

Il Resp. sett. a.c. Dott. E. Secci