



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto:** **Avviso pubblico per la vendita in campo di fieno da prato naturale presso l'ex Azienda Agraria di Mamuntanas in Comune di Alghero. Determinazione indizione procedura.**

IL DIRETTORE

**VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

**VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11

**VISTE** le leggi regionali n. 1 e 2 del 21/02/2023, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2023" e "Bilancio di previsione triennale 2023-2025";

**VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio all' Ing. Giovanni Nicola Cossu;

**ACCLARATO** che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria dell'ex Azienda Agricola di Mamuntanas in agro di Alghero della complessiva estensione di ha 327.90.77, in forza del Decreto di trasferimento immobiliare emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Sassari in data 6 giugno 1986 nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari nn. 29/81 e 24/82 promosse dalla Banca Nazionale del lavoro contro la società Mamuntanas Spa;

**CONSIDERATO** che nei terreni ubicati all'interno della predetta azienda, all'interno dei mappali identificati in catasto al foglio 27 mappali 32-parte e 652-parte, è presente una quantità di fieno da prato naturale tale da dover essere tagliata e raccolta, sia in considerazione delle esigenze di assicurare l'ordine e la pulizia delle aree sia in funzione di adempiere agli obblighi di una sana gestione del patrimonio pubblico e che tali attività sono coerenti con gli obiettivi di gestione del patrimonio negli ambiti territoriali di competenza dello scrivente Servizio, previa indizione di una gara ad offerte segrete, ex art 73 lett. C del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'art. 73, lett. c) e l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

art. 76;

- RICHIAMATA** la nota prot. n. 18592 del 02.05.2023 con la quale lo scrivente Servizio ha richiesto all' Agenzia Regionale Laore la stima economica del fieno da tagliare e raccogliere presente nei succitati mappali, per la quale la stessa Agenzia ha fornito puntuale riscontro fornendo la stima del quantitativo di fieno ritraibile (3 tonnellate per ettaro) per un valore di € 80,00 a tonnellata, specificando che nel caso dei campi in esame, per la massa di basso valore da affienare e per gli elevati costi dei carburanti necessari, si ritiene più congruo che le parti vengano così ripartite: un terzo al proprietario e due terzi al richiedente;
- PRESO ATTO** che, dalla predetta stima emerge che *su una superficie agraria utilizzabile di circa 71,35 ettari (Più precisamente: Foglio 27 Mappale 32 parte = Ha 28,90, Foglio 27 Mappale 652 parte = Ha 42,45) si ritiene che il proprietario (nella fattispecie la Regione Sardegna) possa esigere € 5.708,00 (arrotondato a € 5.700) nel primo caso che si riducono alla metà e cioè € 2.850 in caso di assegnazione tardiva;*
- RITENUTO** congruo il predetto valore del fieno presente nel campo indicato e di ripartire l' assegnazione del fieno disgiuntamente per i due lotti indicati ponendo a base d'asta un valore proporzionale alle rispettive superfici ed in particolare: Foglio 27 Mappale 32 parte di ha 28,90 (Lotto 1) € 2.312,00; Foglio 27 Mappale 652 parte di ha 42,45 (Lotto 2) € 3.396,00;
- RAVVISATA** l'estrema urgenza di procedere alla vendita del fieno anche in considerazione di quanto rappresentato dall'Agenzia Laore nella perizia estimativa sopra richiamata;
- VISTI** lo schema di avviso di gara mediante offerte segrete, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di offerta economica;
- RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile in oggetto, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e nell'albo pretorio del Comune di Alghero, salve ulteriori forme di pubblicità;
- APPURATA** l'assenza in capo allo Scrivente, e agli altri soggetti che partecipano al procedimento, di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna in merito al provvedimento in esame



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**DETERMINA**

- ART.1** di procedere alla vendita del fieno in campo da prato naturale presso l'ex Azienda Agraria di Mamuntanas in Comune di Alghero, nei lotti identificati al foglio 27 mappale 32-parte per una estensione di ha 28.90 (Lotto 1) e mappale 652-parte per una estensione di ha 42.45 (Lotto 2) mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- ART.2** di approvare gli schemi di avviso di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione, di offerta economica allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;
- ART.3** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e "Servizi al cittadino - Bandi e nell'Albo pretorio on line del Comune di Alghero salve ulteriori forme di pubblicità.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Siglato da :**

CARLA SASSU