



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: **Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in territorio del Comune di Oristano identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122005400090.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTE le LL. RR. n. 1 "legge di stabilità 2023" e n. 2 "Bilancio di previsione triennale 2023-2025" del 21 febbraio 2023;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica del 6 settembre 2018 n.11/Prot. n. 4009 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali di competenza dei Servizi periferici della medesima Direzione Generale;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28 – prot. 1904 del 13/05/2022 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

VISTA la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modifiche e integrazioni, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;

DATO ATTO che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in capo a tutti i soggetti coinvolti nel presente atto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e degli artt. 7, 15 e 19, comma



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo della Direzione generale enti locali e finanze n. 54809 /31.12.2021 con la quale la Società Fondiaria Estate s.r.l., con sede in Oristano, via Gioberti n. 6, partita IVA 001122600958, in persona del proprio legale rappresentante e amministratore unico, Ing. Ernesto Pia chiede di poter acquistare in qualità di confinante l'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Oristano, distinto in Catasto al Fg. 24 mapp. 2187/parte costituito da un ex reliquato;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare la procedura di alienazione;

DATO ATTO che l'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Oristano, distinto in catasto al Fg. 24, mappale 2187/parte, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale al n. 122005400090 è inserito nel precitato elenco di dismissione;

PRESO ATTO che a seguito di frazionamento l'immobile identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale al n. 122005400090 risulta ora così identificato in catasto:

Comune censuario di Oristano

Fg. 24 mappale 2365 di mq. 1170

Fg. 24 mapp. 2366 di mq 411

Fg. 24 mapp. 2367 di mq. 225

DATO ATTO che l'area di interesse all'acquisto risulta ora identificata in catasto al Fg. 24 mappale 2366 di mq. 411;

VISTA la perizia estimativa giurata redatta dal Dott. Ing. Andrea Antonio Careddu acquisita agli atti della Direzione generale enti locali e finanze con prot. n. 8244 del 27.02.2023

PRESO ATTO che la suddetta perizia estimativa giurata determina quale più probabile valore di mercato dell'ex reliquato ubicato nel Comune di Oristano, distinto in catasto al foglio 24 mappale 2366 (ex 2187/parte) di mq 411 l'importo complessivo di € 500,00 (euro cinquecento/00);

VISTA la propria determinazione Rep. n. 946 – prot. n. 10933 del 15.03.2023 con la quale si



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

approva la precitata perizia di stima;

DATO ATTO che il terreno di che trattasi, può essere classificato come fondo intercluso nella proprietà del richiedente l'acquisto, non è da solo suscettibile di alcuna utilizzazione produttiva, e il valore di stima è inferiore a € 50.000 (euro cinquantamila);

RITENUTO di poter procedere alla vendita del predetto immobile mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;

RITENUTO altresì di dover disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente determinazione e relativo allegato costituito da Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni e, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, del solo Avviso, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;

per quanto su esposto

DETERMINA

ART.1 le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ART.2 di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 500,00 (euro cinquecento/00), l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Oristano, al foglio 24 mappale 2366 (ex 2187/parte) di mq 411 identificata in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n.122005400090.

ART.3 di individuare quale soggetto acquirente la Società Fondiaria Estate s.r.l., con sede in Oristano, via Gioberti n. 6, partita IVA 01122600958.

ART.4 di stabilire che il prezzo di vendita dell'immobile in questione è pari a € 500,00 (euro cinquecento/00).

ART.5 di approvare lo schema di Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART.6 di pubblicare la presente determinazione e relativo Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione Atti della Direzione generale enti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

locali e finanze per un periodo di quindici giorni consecutivi;

ART.7 di pubblicare l'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Siglato da :

MARINELLA ARCA

ANTONIO DEIDDA



Firmato digitalmente da
Sabina Bullitta
23/03/2023 10:31:36



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Patrimonio Oristano

AVVISO

Alienazione, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, di un immobile di proprietà regionale costituito da un ex reliquato ubicato nel territorio del Comune di Oristano.

INVITO A PRESENTARE OSSERVAZIONI

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, Direzione generale enti locali e finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, intende alienare, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Oristano al Fg. 24 mapp. 2366 (ex 2187/parte) di mq 411, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale al n. 122005400090.

La vendita sarà effettuata al prezzo di € 500,00 (euro cinquecento/00) a favore di una Società privata che ha manifestato l'interesse all'acquisto.

Si invita chiunque abbia interesse a far pervenire le proprie osservazioni entro il giorno _____ alla Direzione generale enti locali e finanze – Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, Via Cagliari n. 238 – 09170 Oristano,

indirizzo e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it

indirizzo PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

La relativa determinazione può essere visionata sul sito internet al seguente indirizzo: www.regione.sardegna.it, Sezione "Atti" della Direzione generale enti locali e finanze.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Sabina Bullitta