



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto:** alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di n. 8 immobili di proprietà regionale, articolata in 8 lotti ubicati nei Comuni di Sassari, Alghero ed Uri. Lotto n. 2. Locale ad uso commerciale Immobile ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, censito al Catasto Fabbricati FG. 49, Part. 262, Sub. 20. Aggiudicazione definitiva ai concorrenti ditta SO.PI.CO. Srl P.Iva 02445890904 – ditta Manca Franco P.IVA 00372690909.

IL DIRETTORE

**VISTO** Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

**VISTA** la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

**VISTE** le LL. RR. nn. 1 e 2 del 21/02/2023, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2023" e "Bilancio di previsione triennale 2023-2025";

**VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;

**VISTA** la Deliberazione n. 48/69 del 10/12/2021 e il relativo allegato con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una gara pubblica ad offerte segrete con rialzo libero rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di beni del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

patrimonio disponibile regionale suddivisa in 8 Lotti, tra cui il bene in oggetto appartenente al Lotto 2;

**DATO ATTO**

dell'avvenuta pubblicazione della citata Determinazione rep. n. 3485 e dei relativi allegati nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, dell'estratto di avviso Bollettino n.49 - Parte III del 27-10-2022, nell'albo pretorio del Comune di Alghero dal 21/10/2022 al 05/11/2022, e nei quotidiani “La Nuova Sardegna” il giorno 30/10/2022 e nel “Sole 24 ore” il giorno 31/10/2022;

**VISTA**

la Determinazione rep. n. 260 prot. n. 0002751 del 24/01/2023, di approvazione del verbale di gara in seduta pubblica in data 10/01/2023 con contestuale aggiudicazione provvisoria alle due ditte concorrenti SO.PI.CO. S.R.L. con sede in vicolo Verdi 35/a 07044 Ittiri, P. Iva 02445890904 e la Ditta individuale Manca Franco con sede in via San Martino n. 28, Osilo P.IVA 00372690909, hanno proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a complessivi €282.308,00;

**DATO ATTO**

che dalle verifiche amministrative inerenti la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo alla citate ditte, come previsto all'art. 9 del bando di gara sopra richiamato, si è acclarato la sussistenza dei requisiti di gara sulla base della seguente certificazione:

- certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi penali pendenti relativi al rappresentante legale della ditta SO.PI.CO. S.R.L., sig. Fabio Soro rilasciato dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari in data 07/02/2023 acquisiti con prot. n. 0005287 del 08/02/23;

- certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi penali pendenti relativi al rappresentante legale della ditta citata Ditta individuale Manca Franco, rilasciato dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari in data 07/02/2023 acquisiti con prot. n. 0005287 del 08/02/23;

- certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi penali pendenti relativi al Preposto alla gestione tecnica D.M 37/2008 della ditta SO.PI.CO. S.R.L., sig. Meloni Giuseppe rilasciato dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari in data 07/02/2023 acquisiti con prot. n. 0005282 del 08/02/23;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- certificato anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (L. n.231 /2001) relativi alla citata SO.PI.CO. S.R.L. rilasciato dalla Procura della Repubblica c /o il Tribunale di Sassari in data 07/02/2023 acquisto con prot. n. 0008773 del 02/03 /23 da cui risulta "nulla";

- certificati del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisti agli atti prot. n. 004487 del 03/02/2023 da cui risulta l'assenza di procedure di fallimento nell'ultimo quinquennio e che non sono state presentate procedure di cui al R.D. 16/03/1942, n. 267 e succ. modifiche, in capo al sig. Soro Fabio, rappresentante legale della citata SO.PI.CO. S.R.L., alla medesima società SO.PI.CO. S.R.L. ed in capo alla Ditta individuale Manca Franco;

- certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisto agli atti prot. n. 004931 del 07/02/2023 da cui risulta l'assenza di procedure di fallimento nell'ultimo quinquennio e che non sono state presentate procedure di cui al R.D. 16/03/1942, n. 267 e succ. modifiche, in capo al sig. Meloni Giuseppe,

- certificati antimafia del Ministero dell'Interno acquisiti al prot. n. 0008920 del 03/03 /2023, prot. n. 0010980 del 15/03/2023, prot. n. 0008917 del 03/03/2023, prot. n. 0010981 del 15/03/2023 relativi rispettivamente al sig. Soro Fabio, Manca Franco, Meloni Giuseppe, Ditta SO.PI.CO. S.R.L.;

**DATO ATTO** delle note del Servizio strumenti finanziari e governance delle entrate acquisite agli prot. n. 0006978 del 20/02/202 e prot. n. 0007662 del 23/02/2023 che attestano che la ditta SO.PI.CO. S.R.L., la ditta Manca Franco e i sig.ri Soro Fabio, Meloni Giuseppe non risultano iscritti nelle banche dati disponibili ai sensi della L.R. 5/2016 art. 14;

**RICHIAMATO** l'art. 9 del bando di gara che disciplina gli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva, propedeutici alla stipula del rogito di vendita;

**RITENUTO** pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva alle ditte SO.PI.CO. S.R.L. e alla ditta Manca Franco;

**DATO ATTO** che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- ART. 1** Di aggiudicare in via definitiva ai concorrenti SO.PI.CO. Srl P.Iva 02445890904 con sede in vicolo Verdi n. 35/A Ittiri e Manca Franco P.IVA 00372690909 con sede in Via San Martino 28, Osilo il Lotto n. 2 Locale ad uso commerciale Immobile ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, censito al Catasto Fabbricati FG. 49, Part. 262, Sub. 20, al termine della procedura di gara indetta con propria Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 19/10/2022 citata in premessa.
- ART.2** Il prezzo di acquisto dell'immobile da alienare come identificato in oggetto è pari a complessivi € 282.308,00 (duecentoottantaduemilatrecentootto/00);
- ART.3** Di trasmettere il presente provvedimento agli aggiudicatari come sopra determinati e agli altri concorrenti che hanno presentato valida offerta relativamente al lotto in oggetto.
- ART.4** In ottemperanza dell'art. 4 del bando di gara, la cauzione costituita dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall'aggiudicatario definitivo sarà svincolata nel termine non perentorio di 30 giorni dalla stipulazione del contratto di vendita.
- ART.5** Di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet della Regione Autonomadella Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e Servizi alle imprese- Bandi e gare d'appalto.

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Il Direttore del Servizio  
Ing. Giovanni Nicola Cossu

**Siglato da :**

CARLA SASSU