

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA ALIENAZIONE, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 1 DELLA L.R. 35/1995, DEGLI APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DELL'ERSU CAGLIARI DENOMINATI "EX FORESTERIA" VIA SASSARI N° 77, UBICATI A CAGLIARI E DISTINTI NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO A/18 PARTICELLA 8703 SUB. 28, 29 E 30.**

## **AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO**

**(Riservato alle Amministrazioni ed Enti del "Sistema Regione"  
di cui all'art. 1 co. 2-bis della LR 31/1998)**



E.R.S.U. - ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI informa che è proprio intendimento procedere all'alienazione di tre unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà dell'Ente, denominati "Ex foresteria" siti nel Comune di Cagliari in Via Sassari n° 77 distinti in catasto fabbricati al foglio A/18 particella 8703 sub. 28, 29 e 30 e iscritti nella consistenza patrimoniale dell'ERSU Cagliari.

Il valore della proprietà è stato identificato a seguito di apposita stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate e ai sensi di quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 6.12.2022, è pari a **€1.090.200**.

Per le caratteristiche del bene immobile si rinvia all'allegata relazione.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La manifestazione di interesse, da presentarsi esclusivamente tramite il modello allegato, può essere presentata dalle Amministrazioni ed Enti appartenenti al "Sistema Regione" di cui all'art. 1 comma 2-bis della LR 31/1998.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Le manifestazioni di interesse, prive di riferimenti economici, devono pervenire via PEC al seguente indirizzo: [ersuca.direzionegenerale@pcert.postecert.it](mailto:ersuca.direzionegenerale@pcert.postecert.it), entro e non oltre le **ore 12 del 15.05.2023** indicando nell'oggetto della comunicazione Pec "*Manifestazione interesse acquisto appartamenti denominati ex foresteria di Via Sassari 77 Cagliari*".

Eventuali informazioni possono essere richieste a: [direzionegenerale@ersucagliari.it](mailto:direzionegenerale@ersucagliari.it) e all'ing. Francesco Orrù ai seguenti riferimenti: tel. 070-66206343; email: [forru@ersucagliari.it](mailto:forru@ersucagliari.it).

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sergio De Benedictis, Direttore del Servizio Tecnico dell'ERSU Cagliari – telefono: 070/66201, e-mail: [sdebenedictis@ersucagliari.it](mailto:sdebenedictis@ersucagliari.it).

Il Direttore del Servizio Tecnico  
Ing. Sergio De Benedictis