



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

Oggetto: **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001. Impegno, liquidazione e pagamento prestazioni professionali a favore dell'operatore economico, Dott. Agronomo Giacomo Oppia con studio a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, n.435, P.IVA IT00626040927.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

VISTA la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

VISTO in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

VISTA l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

VISTA la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

DATO ATTO che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

VISTA l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

VISTA l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO il D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTA l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

CONSIDERATO che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

VISTE le Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il verbale di immissione nel possesso redatto in data 06.02.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

CONSIDERATO che con note protocollo n. 19484 in data 13/07/2020 sono state notificate alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l., nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 27 particelle 1928, 1930, 1932, 1934;

VISTA la nota prot. n. 22688 del 07.08.2020 con la quale la ditta proprietaria degli immobili, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934, ha comunicato di non condividere l'indennità offerta e di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art.21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Giacomo Oppia, nato a Cagliari il 21.04.1950, codice fiscale PPOGCM50D21B354S, iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e forestali della Provincia di Cagliari con il n. 118 con studio a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, n.435, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2601 prot. n. 37269 del 17.12.2020, con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Giacomo Oppia quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934;

VISTA la nota prot. 37347 del 17/12/2020 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Giacomo Oppia con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

VISTE le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27, mappali 1928, 1930, 1932, 1934 di proprietà della Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l.;

VISTA la nota prot. 29871 del 22/09/2021 con la quale il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;

CONSTATATO che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri e si è reso necessario provvedere al



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

ricalcolo delle relazioni di stima per tener conto delle effettive superfici determinate a seguito dei frazionamenti;

VISTA la nota prot. 35289 del 03/11/2021 con la quale, a seguito del deposito dei frazionamenti, è stata fatta richiesta ai tecnici incaricati del ricalcolo delle relazioni di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio;

VISTA la nota prot. 38708 del 26/11/2021 con la quale il Dott. Agronomo Giacomo Oppia ha richiesto l'acquisizione delle aree reliquate per le quali risulta una disagiata utilizzazione ovvero sarebbero necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione, in particolare Foglio 27 mappali 2203, 2205, 2208, 2209, 1929, 1783;

VISTA la nota prot. 40458 del 09/12/2021 inviata al Dott. Agronomo Giacomo Oppia con la quale si è rappresentato che potranno essere acquisiti al Demanio regionale esclusivamente le Particelle Foglio 27 mappali 1783, 1929, 2208 e 2195 in quanto effettivamente intercluse, la particella 2209 risulta già facente parte del Demanio regionale mentre le particelle 2203 e 2205, a seguito dei lavori, saranno facilmente accessibili attraverso la pista che sarà realizzata lungo l'argine ai limiti del mappale 2200. Si è fatto presente inoltre che le particelle 2205 e 1929 risultano ubicate nel sedime della strada statale n° 195;

VISTA la nota prot. 43340 del 29/12/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinto al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2210, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l.;

VISTA la nota prot. 1078 del 11.01.2022 con la quale il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;

VISTA la nota prot. 2199 del 19.01.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTA la nota prot. 4368 del 03.02.2022 con la quale la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio calcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna;

VISTA la nota prot. 13679 del 11.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Giacomo Oppia con la quale si è richiesto l'aggiornamento delle stime depositate, escludendo gli immobili che non risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola immobiliare Frutti d'oro s.r.l. (Foglio 27 mappale 2210) e di rivalutare gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 2204 e 2206, che attualmente risultano essere sedime della S.S. 195 e, quindi, non sono nella disponibilità della società, tenendo conto di tale aspetto fondamentale per la stima degli immobili;

VISTA la nota prot. 13590 del 11/04/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinto al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l.;

VISTA la nota prot. 13846 del 12.04.2022 con la quale il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione tenendo conto delle indicazioni riportate nota prot. 13679 del 11.04.2022;

VISTA la nota prot. 15097 del 22.04.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327 /2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del nuovo verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

VISTA la nota prot. 15732 del 28.04.2022 con la quale la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio ricalcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna;

CONSIDERATO che l'indennità di esproprio calcolata dalla commissione di tecnici supera in aumento il decimo della somma determinata in via provvisoria, ragion per cui, ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.P. R. 327/2001, le spese per la nomina dei tecnici sono poste a completamente carico del beneficiario dell'esproprio;

VISTA la nota prot. n. 13850 del 12.04.2022 inviata dal Dott. Agronomo Giacomo Oppia con la quale veniva trasmesso lo schema di parcella delle prestazioni professionali svolte;

VISTA la nota prot. n. 15100 del 22.04.2022 inviata al Dott. Agronomo Giacomo Oppia con la quale veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

VISTA la fattura n. 05PA del 28.04.2022 emessa dal Dott. Agronomo Giacomo Oppia, importo totale € 3.545,70 di cui € 2.794,53 per onorari, € 639,39 relativi all'IVA 22%, € 111,78 per contributi Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale-EPAP del 4% e 558,91 € per ritenute IRPEF del 20%;

VISTO il certificato di regolarità contributiva è stato rilasciato in data 29.04.2022 (prot. ingresso 746 del 29.04.2022) da EPAP ente di previdenza ed assistenza pluricategoriale per l'operatore Dott. Agronomo Giacomo Oppia;

VISTA la relazione istruttoria del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, con la quale è stato proposto il pagamento del corrispettivo da liquidare a favore del Dott. Agronomo Giacomo Oppia per la determinazione dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

- € 558,91 a titolo di ritenuta d'acconto IRPEF sugli onorari a favore del Tesoro dello Stato, con imputazione al capo 6, capitolo 1023, articolo 4.

Art.3 L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

Art.4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

per il Commissario di Governo
Il Soggetto Attuatore
L'Assessore dei Lavori Pubblici
Aldo Salaris

Siglato da :

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da
Aldo Salaris
26/05/2022 14:37:24



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PROGRAMMA: Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

OGGETTO: Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009.

Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

Impegno, liquidazione e pagamento prestazioni professionali a favore dell'operatore economico, Dott. Agronomo Giacomo Oppia con studio a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, n.435, P.IVA IT00626040927.

NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)".

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile".

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l'art. 5 il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26.

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

ORDINANZE RICHIAMATE:

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare".

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)".



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante “Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

DETERMINAZIONI RICHIAMATE:

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2601 prot. n. 37269 del 17.12.2020, con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Giacomo Oppia quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934;

RELAZIONE

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l’invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

opere dell'intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

In data 06.02.2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione degli immobili in argomento.

Con nota protocollo n. 19484 in data 13/07/2020 sono state notificate alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l., nelle forme degli atti processuali civili, le sopraccitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al foglio 27 particelle 1928, 1930, 1932, 1934.

Con nota acquisita al protocollo della Direzione Generale dei Lavori Pubblici di questo Assessorato n. 22688 del 07.08.2020 che la ditta proprietaria degli immobili, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934, ha comunicato di non condividere l'indennità offerta e di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art.21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, nato a Cagliari il 21.04.1950, codice fiscale PPOGCM50D21B354S, iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e forestali della Provincia di Cagliari con il n. 118 con studio a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, n.435, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

Con nota prot. 37347 del 17/12/2020 si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici nominati con la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2601 prot. n. 37269 del 14.12.2020, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001.

Con le note prot. 24664 del 02/08/2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.27, mappali 1928, 1930, 1932, 1934 di proprietà della Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l..

Con la nota prot. 29871 del 22/09/2021 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

Si è reso necessario provvedere al ricalcolo delle relazioni di stima per tener conto delle effettive superfici determinate a seguito dei frazionamenti;

Con nota prot. 35289 del 03/11/2021, a seguito del deposito dei frazionamenti, è stata fatta richiesta ai tecnici incaricati del ricalcolo delle relazioni di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio.

Con nota prot. 38708 del 26/11/2021 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia ha richiesto l'acquisizione delle aree reliquate e per le quali risulta una disagiata utilizzazione ovvero sarebbero necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione, in particolare Foglio 27 mappali 2203, 2205, 2208, 2209, 1929, 1783.

Con nota prot. 40458 del 09/12/2021 inviata al Dott. Agronomo Giacomo Oppia si è rappresentato che potranno essere acquisiti al Demanio regionale esclusivamente le Particelle Foglio 27 mappali 1783, 1929, 2208 e 2195 in quanto effettivamente intercluse, la particella 2209 risulta già facente parte del Demanio regionale mentre le particelle 2203 e 2205, a seguito dei lavori, saranno facilmente accessibili attraverso la



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

pista che sarà realizzata lungo l'argine ai limiti del mappale 2200. Si è fatto presente inoltre che le particelle 2205 e 1929 risultano ubicate nel sedime della strada statale n° 195.

Con nota prot. 43340 del 29/12/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinto al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2210, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l..

Con nota prot. 1078 del 11.01.2022 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva a seguito dei frazionamenti.

Con nota prot. 2199 del 19.01.2022, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando.

Con nota prot. 4368 del 03.02.2022 la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio calcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna.

Con nota prot. 13679 del 11.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Giacomo Oppia si è richiesto l'aggiornamento delle stime depositate, escludendo gli immobili che non risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola immobiliare Frutti d'oro s.r.l. (Foglio 27 mappale 2210) e di rivalutare gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 2204 e 2206, che attualmente risultano essere sedime della S.S. 195 e, quindi, non sono nella disponibilità della società, tenendo conto di tale aspetto fondamentale per la stima degli immobili.

Con nota prot. 13590 del 11/04/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinto al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929, 1783 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, tecnico nominato dalla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l..

Con nota prot. 13846 del 12.04.2022 il Dott. Agronomo Giacomo Oppia nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione tenendo conto delle indicazioni riportate nota prot. 13679 del 11.04.2022.

Con nota prot. 15097 del 22.04.2022, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta alla Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del nuovo verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando.

Con nota prot. 15732 del 28.04.2022 la Società Agricola Immobiliare Frutti D'Oro s.r.l. ha inviato l'accettazione dell'indennità di esproprio ricalcolata dal collegio di tecnici ed ha depositato la relazione notarile a firma del Dott. Antonio Galdiero dalla quale si evince che gli immobili censiti al catasto al Foglio 27 mappali 1928, 2200, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 1929 e 1783 risultano di piena ed esclusiva proprietà di Agricola Immobiliare Frutti d'oro s.r.l., mentre l'immobile censito al catasto al Foglio 27 mappale 2210 risulta di piena, esclusiva proprietà del Demanio della Regione Sardegna.

L'indennità di esproprio calcolata dalla commissione di tecnici supera in aumento il decimo della somma



Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

determinata in via provvisoria, ragion per cui, ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.P.R. 327/2001, le spese per la nomina dei tecnici sono poste a completamente carico del beneficiario dell'esproprio;

Con nota prot. n. 13850 del 12.04.2022 inviata dal Dott. Agronomo Giacomo Oppia veniva trasmesso lo schema di parcella delle prestazioni professionali svolte;

Con nota prot. n. 15100 del 22.04.2022 inviata al Dott. Agronomo Giacomo Oppia veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

La fattura n. 05PA del 28.04.2022 emessa dal Dott. Agronomo Giacomo Oppia, importo totale € 3.545,70 di cui € 2.235,62 per onorari, € 639,39 relativi all'IVA 22%, € 111,78 per contributi Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale-EPAP del 4% e 558,91 € per ritenute IRPEF del 20%;

Il certificato di regolarità contributiva è stato rilasciato in data 29.04.2022 (prot. ingresso 746 del 29.04.2022) da EPAP ente di previdenza ed assistenza pluricategoriale per l'operatore Dott. Agronomo Giacomo Oppia;

PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di € 3.545,70 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore del Dott. Agronomo Giacomo Oppia, nato a Cagliari il 21.04.1950, codice fiscale PPOGCM50D21B354S, iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e forestali della Provincia di Cagliari con il n. 118 con studio a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, n.435, P.IVA IT00626040927, sul conto corrente bancario IBAN [REDACTED] per il pagamento delle prestazioni professionali del Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001, di cui alla fattura n. 05PA del 28.04.2022 emessa dal Dott. Agronomo Giacomo Oppia, importo totale € 3.545,70 di cui € 2.235,62 per onorari, € 639,39 relativi all'IVA 22%, € 111,78 per contributi Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale-EPAP del 4% e 558,91 € per ritenute IRPEF del 20%. Il pagamento è così ripartito:
 - € 2.986,79 (onorari al netto della ritenuta d'acconto, € 639,39 relativi all'IVA 22% a esigibilità immediata, € 111,78 per contributi Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale-EPAP) a favore del Dott. Agronomo Giacomo Oppia mediante accredito sul c/c bancario IBAN [REDACTED];
 - € 558,91 a titolo di ritenuta d'acconto IRPEF sugli onorari a favore del Tesoro dello Stato, con imputazione al capo 6, capitolo 1023, articolo 4.

Il Direttore del Servizio
Responsabile Unico del Procedimento
Costantino Azzena