



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto:** **Esito infruttuoso di una procedura volta all'assegnazione in locazione a canone agevolato di un immobile di proprietà regionale sito in Comune di Alghero, località Sa Segada, distinto in catasto fabbricati al foglio 26 mapp. 684, sub. 3, categoria F/2, per uso diverso da quello abitativo.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

**VISTA** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 06/08/2019 n. 28122/74 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica;

**APPURATA** l'assenza, in capo allo Scrivente e agli altri soggetti che partecipano al procedimento, di conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15, e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, in merito al provvedimento in esame;

**VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna, per quanto applicabile;

**VISTE** le Leggi regionali n. 4 e 5 del 25/02/2021 recanti rispettivamente legge di stabilità 2021 e bilancio di previsione triennale 2021-2023;

**VISTA** la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna, che all'art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia LAORE Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** il D.P.G.R. n. 23 del 12/06/2009 'Individuazione dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE';
- VISTA** la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 "Riordino del patrimonio immobiliare regionale" che all'art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- LETTO** il verbale di consegna, dell'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all'attività dell'Agenzia, siti nel Comune di Sassari, località Sa Segada, sottoscritto in data 30 giugno 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa del compendio in oggetto;
- VISTO** l'Atto del 28/02/2020 Rep. N. 1570 con il quale l'Ufficiale Rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Dott. Massimiliano Desogus, al fine di acquisire l'immobile in argomento nella consistenza dello stato patrimoniale della Regione, ne ha disposto la devoluzione all'Amministrazione regionale provvedendo a trascriverla nei Registri immobiliari presso l'Agenzia delle Entrate di Sassari;
- VISTO** il D.P.R. n. 296 del 13/05/2005, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", in particolare gli artt. 2, 11, 12, 14 e 15, a mente dei quali è ammessa l'assegnazione in locazione/concessione degli immobili statali a canone agevolato a favore dei soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 11 del medesimo D.P.R.
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. n. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo, appartenenti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** l'istanza datata 18/03/2021, qui protocollata il 19/03/2021 al n. 11316, con la quale un'Associazione avente i requisiti soggettivi di cui all'art. 11 del citato D.P.R. n. 296 /2005; ha manifestato interesse alla conduzione in locazione a canone agevolato dell'immobile in parola;
- VISTA** la Determina n. di rep. 2587 del 19/07/2021 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico nr. di prot. 30471 del 19/07/2021, volto a sollecitare la presentazione, entro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

le ore 13,00 del giorno 15/09/2021, di ulteriori manifestazioni d'interesse alla stipula di un contratto di locazione a canone agevolato dell'immobile in argomento, pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione "Locazioni e Concessioni patrimoniali" nonché nell'Albo pretorio del Comune di Alghero;

**DATO ATTO** che entro il termine perentorio stabilito nell'Avviso non sono pervenute ulteriori manifestazioni di interesse;

**VISTA** la nota n. 40219 del 23/09/2021 con la quale lo Scrivente informava l'Associazione che aveva manifestato interesse alla locazione in parola con la predetta nota prot. n. 11316 del 19/03/2021, che non essendo pervenute domande concorrenti l'Amministrazione regionale, in osservanza a quanto stabilito nel citato Avviso, intendeva procedere a trattativa diretta con la stessa, essendo l'unico soggetto interessato;

**DATO ATTO** altresì, che nella succitata nota n. 40219/2021 si chiedeva all'Ente interessato di inviare ulteriore documentazione ed in particolare un progetto di massima redatto da tecnico abilitato dal quale si potessero evincere le opere di ristrutturazione dell'immobile in argomento;

**VISTA** la nota, qui protocollata al n. 51894 in data 10/12/2021, con la quale la predetta Associazione comunicava di non essere più interessata alla stipula di un contratto di locazione a canone agevolato dell'immobile di cui trattasi per mancanza di fondi necessari alla ristrutturazione dello stesso;

**DATO ATTO** pertanto, che la procedura avviata con la predetta Determinazione n. 2587 del 19/07/2021, per l'assegnazione in locazione a canone agevolato dell'immobile di proprietà regionale sito in Alghero, località Sa Segada di cui al c.f. Fg. 26, mapp. 684, sub. 3, categoria F/2, ha avuto esito infruttuoso per mancanza di valide manifestazioni di interesse;

**DETERMINA**

**ART. 1** Per le motivazioni sopra esposte, la procedura avviata con Determinazione n. 2587 del 19/07/2021 per l'assegnazione in locazione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 11 e seguenti del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, dell'immobile di proprietà regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

sito in Comune di Alghero, località Sa Segada, distinto in c.f. al Fg. 26, mapp. 684, sub. 3, categoria F/2, per uso diverso da quello abitativo (categoria D/1), ha avuto esito infruttuoso.

**ART. 2** Di pubblicare la presente determinazione sul sito internet della Regione Sardegna, Sezione servizi alle imprese- locazioni e concessioni patrimoniali.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giovanni Serra  
(firmato digitalmente)

**Siglato da :**

CARLA SASSU

