



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

**Oggetto:** **Determinazione a contrarre, nomina del RUP e del DEC, costituzione dell'ufficio a supporto del RUP e del DEC. - SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZIAUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLASARDEGNA E AL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA. ADESIONE ALLA CONVENZIONE LOTTO 1 CIG 7322830E78. - CIG DERIVATO 89218596F4. CUI S80002870923202100077 . - Rettifica parziale determinazione rep. n. 3374 prot. n. 41032 del 28.09.2021.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna adottato con la L.C. 26 febbraio 1948, n. 3 così come da ultimo modificato dalla L.C. 31 gennaio 2001, n.2, e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali";

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva, e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili;

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa e la L.R. 20 ottobre 2016, n.24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", che all'art. 28 abroga le disposizioni degli articoli da 2 a 17 e da 19 a 24 della precitata legge regionale;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

- VISTO** l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente di personale a quest’ultima;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs n. 50/2016;
- VISTO** l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente di personale a quest’ultima;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato in sede di conversione dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", che all'art. 51 apporta modifiche, tra gli altri, all'art. 1, commi 1 e 2, del sopra citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTE** le leggi regionali 25 febbraio 2021, n. 4 - Legge di stabilità 2021 e 25 febbraio 2021, n. 5 - Bilancio di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO** Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 12.04.2021, n. 1263/VISTO 13, con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Stefania Manca le funzioni di Direttrice ad interim del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali presso la Direzione generale Enti Locali e Finanze dell'assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- RICHIAMATA** integralmente la propria determinazione rep. n. 3374 prot. n. 41032 del 28.09.2021, con la quale:
- è stato approvato il Piano Dettagliato di Intervento - PDI recante prot. n. 40175 del 23.09.2021, di cui si allega copia - trasmesso formalmente all'Amministrazione regionale dalla società PFE S.p.A. aggiudicataria del lotto 1 CIG DERIVATO 89218596F4 e avente ad oggetto i servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna, per un importo del canone complessivo pari a € 25.590.303,95 iva esclusa per 48 mesi decorrenti dal 01.10.2021 (canone annuo pari a € 6.397.575,99 iva esclusa);
  - è stato approvato il Quadro Economico, comprensivo del fondo per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. calcolati in conformità alle indicazioni fornite dalla Delib.G.R. n. 9/51 del 22.02.2019, per il LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL' ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG DERIVATO 89218596F4;
  - è stata approvata la costituzione di un ufficio a supporto del Responsabile del procedimento e del Direttore dell'esecuzione composto come segue :LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL' ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG DERIVATO 89218596F4;
  - sono stati nominati il RUP della procedura e il DEC del contratto;
  - è stata disposta la tempestiva stipula del contratto (OdF) in adesione alla Convenzione Quadro Rep. n. 17 Prot. n. 2931 del 09.04.2021 per il lotto 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL' ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, CIG DERIVATO 89218596F4,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

con la società PFE S.p.A. per l'importo complessivo dei servizi a canone pari a € 25.590.303,95 iva esclusa per 48 mesi, al fine di consentire l'avvio delle prestazioni in data 01.10.2021, senza soluzione di continuità con i medesimi servizi essenziali attualmente eseguiti in virtù di contratto in scadenza alla data del 30.09.2021;

**RILEVATA**

la presenza di un errore materiale nell'indicazione dell'importo contrattuale iva inclusa, in quanto lo stesso è pari a € 31.220.170,82 in luogo di € 55.198,66869;

**ATTESA**

la necessità di provvedere alla rettifica dell'errore sopra esposto e di approvare il seguente Quadro Economico corretto:

LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER  
GLIIMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG  
DERIVATO 89218596F4

A	Importo Contratto iva esclusa Lotto 1	€ 25.590. 304,00
B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di € 500.000,00) +1,5% di (€ 25.590.304 - € 500.000,00) = € 10.000+ € 376.354,56	€ 386.354 ,56
C	Iva 22% di € 25.590.304,00	€ 5.629.8 66,88
D	Importo totale della spesa per il Lotto 1 (A+B+C)	€ 31.606. 525,44
C	Quota incentivi CRC (25% di B)	€96.588,64

**DATO ATTO**

che la suddetta spesa complessiva pari a € 31.606.525,44 derivante dalla stipula del contratto per il lotto 1 CIG DERIVATO 89218596F4 graverà sul capitolo SC01.0269del CDR 00.04.01.04, facente capo a questo Servizio, del bilancio regionale per gli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**DATO ATTO**

che la presente procedura è stata correttamente inserita nella Programmazione biennale 2021-2022, la quale è stata approvata con Delib. G.R.23/13 del 22.06.2021 e pubblicata sul sito RAS al link <https://delibere.regione.sardegna.it/protected/55766/0/def/ref/DBR55532/>, e che alla stessa è stato assegnato il CUI S80002870923202100077 ;

**DETERMINA**

**ART.1**

Di approvare, in parziale rettifica della determinazione n. 3374 protocollo n. 41032 del 28.09.2021, il seguente Quadro Economico corretto per il lotto 1 CIG DERIVATO 89218596F4 , comprensivo del fondo per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - calcolati in conformità alle indicazioni fornite dalla Delib.G. R. n. 9/51 del 22.02.2019 - la cui spesa complessiva pari a € 31.606.525,44 graverà sul capitolo SC01.0269 del CDR 00.04.01.04, facente capo a questo Servizio, del bilancio regionale per gli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 :

LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER  
GLIIMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG  
DERIVATO 89218596F4

A	Importo Contratto iva esclusa Lotto 1	€ 25.590. 304,00
B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di € 500.000,00) +1,5% di (€ 25.590.304 - € 500.000,00) = € 10.000+ € 376.354,56	€ 386.354 ,56
C	Iva 22% di €25.590.304,00	€ 5.629.8 66,88
D	Importo totale della spesa per il Lotto 1 (A+B+C)	€ 31.606. 525,44
C	Quota incentivi CRC (25% di B)	€96.588,64



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**ART.2**

Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del C.C.P., alla pubblicazione degli atti della presente procedura sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti", in applicazione dell'art. 29, comma 1, del C.C.P., fatti salvi gli ulteriori obblighi di pubblicazione prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

**ART.3**

Avverso la presente determinazione è dato proporre ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, che decide in via definitiva, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, nonché ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010. I termini per ricorrere decorrono dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione generale dei Servizi finanziari per la sua esecuzione ed è comunicata all'Assessore degli Enti Locali e Finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da:**

STEFANIA ARIU

