



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

Oggetto: **Determinazione a contrarre, nomina del RUP e del DEC, costituzione dell'ufficio asupporto del RUP e del DEC. - SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E AL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA. ADESIONE ALLA CONVENZIONE LOTTO 1 CIG 7322830E78. - CIG DERIVATO 89218596F4. CUI S80002870923202100077 .**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna adottato con la L.C. 26 febbraio 1948, n. 3 così come da ultimo modificato dalla L.C. 31 gennaio 2001, n.2, e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali";

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva, e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa e la L.R. 20 ottobre 2016, n.24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", che all'art. 28 abroga le disposizioni degli articoli da 2 a 17 e da 19 a 24 della precitata legge regionale;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 52/39, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l'attribuzione del contingente di personale a quest'ultima;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs n. 50/2016;
- VISTO** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato in sede di conversione dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", che all'art. 51 apporta modifiche, tra gli altri, all'art. 1, commi 1 e 2, del sopra citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- VISTE** le leggi regionali 25 febbraio 2021, n. 4 - Legge di stabilità 2021 e 25 febbraio 2021, n. 5 - Bilancio di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 12.04.2021, n. 1263/VISTO 13, con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Stefania Manca le funzioni di Direttrice ad interim del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali presso la Direzione generale Enti Locali e Finanze dell'assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- CONSIDERATO** che tra i compiti assegnati al Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali rientrano le attività volte alla stipula dei contratti aventi ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione, essenziali per la tutela della salubrità dei luoghi di lavoro e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

per il funzionamento ordinario degli uffici regionali;

VISTO l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, che impone alle Stazioni Appaltanti di aderire alle Convenzioni Consip attive, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualita' come limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

VISTO l'art. 1, comma 512, della Legge n. 208/2015, che impone alle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della P.A. di provvedere ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le Centrali regionali di committenza, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Legge Finanziaria 2007, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, il quale dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all' art. 1 del D.Lgs. 165/2011 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici", ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

ATTESO che sul portale di SardegnaCat è attiva la Convenzione Quadro Rep. n. 17 Prot. n. 2931 del 09.04.2021 stipulata dalla Centrale Regionale di Committenza con la società PFE S.p.A. aggiudicataria del lotto 1 CIG 7322830E78, aventi ad oggetto il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e il Consiglio Regionale della Sardegna;

DATO ATTO che la proroga tecnica dei contratti in corso relativi ai servizi in argomento terminerà in data 30.09.2021 e che il termine della stessa non è ulteriormente differibile, posto che sono state definite tutte le attività propedeutiche alla stipula del contratto (OdF) in adesione alla Convenzione Quadro sopra richiamata;

VISTA la RPF (Richiesta Preliminare di Fornitura) prot. n. 33779 del 05.08.2021, come rettificata con note prot. n. 39143 del 17.09.2021 e prot. n. 39475 del 20.09.2021, inviate formalmente da questo Servizio alla società PFE S.p.A. aggiudicataria del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

sopra richiamato lotto1 CIG 7322830E78, di cui si allega copia;

VISTO il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) recante prot. n. 40175 del 23.09.2021, per un importo del canone complessivo pari a € 25.590.303,95 per 48 mesi decorrenti dal 01.10.2021 (canone annuo pari a € 6.397.575,99);

VISTO il verbale di approvazione del suddetto PDI da parte del supervisore dott.ssa Stefania Ariu;

ATTESA la necessità di provvedere alla tempestiva stipula del contratto in adesione al lotto 1 CIG 7322830E78 della Convenzione Quadro sopra richiamata, avente ad oggetto le prestazioni inserite nella Richiesta Preliminare di Fornitura come da ultimo rettificata con prot. n. 39475 del 20.09.2021 (servizi a canone di pulizia ordinaria, di derattizzazione e disinfezione, aggiuntivi e ausiliari/complementari di presidio, di fornitura dei materiali di consumo igienico-sanitari), riportate nel corrispondente Piano Dettagliato degli Interventi trasmesso formalmente dalla società PFE S.p.A. e approvato dal Supervisore, in applicazione di quanto previsto dal Capitolato tecnico (pg 9) e dall'offerta aggiudicata, di cui si allega copia, per un importo del canone complessivo pari a € 25.590.303,95 per 48 mesi decorrenti dal 01.10.2021 (canone annuo pari a € 6.397.575,99);

ATTESO che il contratto stipulato in adesione alla Convenzione Quadro in argomento avrà una durata complessiva di 48 mesi, con decorrenza dal 01.10.2021 e termine in data 30.09.2025;

VISTO l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche), il quale prevede la costituzione di un apposito fondo, alimentato con risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento, modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle Amministrazioni aggiudicatrici, esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 9/51 del 22.02.2019 (pubblicata nel BURAS n.12 del 14 marzo 2019) con la quale è stata approvata la “Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8 /2018, art. 33”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 19/21 del 21.05.2021, con la quale sono stati forniti chiarimenti interpretativi e con cui è stata integrata la sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 9/51 del 22.02.2019 ;
- ATTESO CHE** ai sensi dell’art. 32, comma 2, del C.C.P., prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante deve adottare la determina a contrarre, con cui individua gli elementi essenziali del contratto;
- DATO ATTO** delle verifiche - effettuate dalla Centrale Regionale di Committenza ai fini dell’aggiudicazione e della stipula della Convenzione Quadro sopra richiamata - sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 da parte della società PFE S.p.A., come attestato nelle premesse Convenzione Quadro sopra richiamata;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva attestata dal Durc On Line Numero Protocollo INAIL_27791678 avente scadenza in data 09/10/2021;
- VERIFICATA** l’assenza di annotazioni sul casellario dell’ANAC per la società affidataria;
- ACQUISITA** la dichiarazione in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- VISTE** le Linee Guida n. 15 recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici», approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 494 del 05 giugno 2019;
- VISTO** il Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con D.G.R n. 3/7 del 3.01.2014;
- DATO ATTO** di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26ottobre 2016 e aggiornate alle modifiche introdotte con il D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del11 ottobre 2017;

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto per tutte le sue fasi, compresa quella esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50 /2016, la dott.ssa Stefania Ariu, coordinatrice del settore Provveditorato, la quale possiede le competenze professionali necessarie allo svolgimento del ruolo in argomento;

RITENUTO di dover provvedere alla nomina di un soggetto diverso dal RUP per l'esercizio del ruolo e dei compiti del Direttore dell'esecuzione del contratto, in attuazione di quanto previsto dalle richiamate Linee guida n. 3, in quanto il valore del contratto è superiore a €500.000,00;

RITENUTO di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto in esame, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 101 e 102 del D.Lgs. 50/2016 e 25 del D.M 7 marzo 2018 n.49, la Dott.ssa Valentina Pinna, funzionario del settore Provveditorato, la quale possiede le competenze professionali necessarie allo svolgimento del ruolo in argomento;

DATO ATTO di dover acquisire le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità, rese ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. dalla Dott.ssa Stefania Ariu e dalla Dott.ssa Valentina Pinna;

RITENUTO che la rilevanza e la pluralità degli adempimenti amministrativi necessari per l'espletamento delle attività propedeutiche alla stipula del contratto in argomento, nonché delle attività rientranti nella gestione esecutiva dello stesso, renda necessaria la costituzione di un ufficio a supporto del Responsabile del procedimento e del Direttore dell'esecuzione composto come segue :

LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG DERIVATO 89218596F4



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Fun zio ne affi data	Fase istruttoria, pre- contrattuale e di stipula (25%)	Fese esecutiva (70%)	Tot ale % ince ntiv o Tab . BD GR 9 /51 2019
RU P	verifica esigenze sedi, RPF e sue integrazioni, verifiche contabili, Anac, predisposizione degli atti propedeutici alla stipula, stipula del contratto tramite il portale di SardegnaCat, adempimenti di trasparenza (pubblicazioni art. 29 ccp e art. 37 dlgs 33/2013) e contabili conseguenti - 10%	Controllo dell'Esecuzione e verifica della conformità delle prestazioni eseguite alle prescrizioni contrattuali in collaborazione con il DEC - 15%	25%



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DEC		Controllo e verifica dei servizi in fase esecutiva (anche tramite controlli a campione presso le sedi; Controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio; - Tenuta della contabilità; - Accertamento della conformità delle prestazioni alle condizioni contrattuali; - Attività connesse alle modifiche e variazioni contrattuali; - Formulazione Proposta Atti Aggiuntivi. - 30%	30%
RUP		Certificatore regolare esecuzione 10%	10%
Collaboratori amministrativi	Supporto RUP nelle attività di rilievo esigenze delle sedi ai fini della redazione della RPF e delle sue integrazioni (Barbara Foddis, M. Antonietta Stochino, Roberto Vacca) - 10%		10%



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Collaboratori giuridico-amministrativi		Verifiche periodiche (ogni 7 mesi) sulla permanenza dei requisiti generali in capo ai contraenti (Elena Argiolas)	2%
Collaboratori giuridico-amministrativi		Consulenza in materia contabile, adempimenti contabili e predisposizione degli atti contabili diversi da liquidazioni e pagamenti (Cristina Muntoni). - Predisposizione atti di liquidazione e pagamento e adempimenti relativi (Licia Zurru).	5%
		Totale	82%

RITENUTO

di dover di dover definire e approvare il quadro economico di seguito riportato, comprensivo del fondo per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., calcolati in conformità alle indicazioni fornite dalla Delib.G.R.n. 9/51 del 22.02.2019:

LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG DERIVATO 89218596F4



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

A	Importo Contratto iva esclusa Lotto 1	€ 25.590 . 303,95
B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di € 500.000,00+ 1,5% di € 25.090.303,95 (€ 25.590.303,95 - € 500.000,00) = € 10.000+ € 376.354,55925	€ 386.35 4,55925
C	Iva 22% di € 13.842.493,95	€ 55.1 98,668 69
D	Importo totale della spesa per il lotto 1 (A+B+C)	€ 26.031 . 857,18
E	Quota incentivi CRC (25% di B)	€ 96.588 ,64

DATO ATTO

che la spesa complessiva derivante dalla stipula del contratto per il lotto 1 CIG DERIVATO 89218596F4 avente ad oggetto i SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA in esame per la durata di 48 mesi è pari a € 26.031.857,18 iva inclusa, di cui € 25.590.303,95 iva esclusa costituiscono il valore complessivo dei contratti in argomento ed € 386.354,56 costituisce il valore complessivo del fondo per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm.ii., calcolati in conformità alle indicazioni fornite dalla Delib.G.R. n. 9/51 del 22.02.2019;

DATO ATTO

che la suddetta spesa complessiva pari a € 26.031.857,18 derivante dalla stipula del contratto per il lotto 1 CIG DERIVATO 89218596F4 graverà sul capitolo SC01.0269



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

del CDR 00.04.01.04, facente capo a questo Servizio, del bilancio regionale per gli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;

DATO ATTO che questa Direzione ha rappresentato, tramite molteplici comunicazioni formali rivolte ai competenti organi politici e amministrativi, l'esigenza che si provvedesse all'assegnazione urgente delle risorse necessarie a garantire la copertura dei servizi essenziali per il funzionamento degli uffici regionali, tra cui quelli aventi ad oggetto le attività di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari in argomento;

VALUTATA nelle more dell'assegnazione delle risorse richieste sul capitolo SC01.0269 del CDR 00.04.01.04 facente capo a questo Servizio, la necessità - data la natura di servizi essenziali per il funzionamento degli uffici regionali, a garanzia della salubrità degli ambienti di lavoro - di addivenire tempestivamente alla stipula del contratto (OdF) in adesione alla Convenzione Quadro Rep. n. 17 Prot. n. 2931 del 09.04.2021 sopra richiamata, al fine di consentire l'avvio delle prestazioni in data 01.10.2021, senza soluzione di continuità con i medesimi servizi essenziali attualmente eseguiti in virtù di contratto in scadenza alla data del 30.09.2021;

RITENUTO che la presente determina a contrarre deve essere pubblicata sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e Contratti", in applicazione dell'art. 29, comma 1, del C. C.P. e fatti salvi gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. 33/2013 (in tema di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa) e dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (in tema di anticorruzione);

VISTI l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l'art. 1, comma 32, della L. 190 /2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nella sezione Amministrazione Trasparente –sotto sezione Bandi di gara e Contratti del sito internet della Stazione Appaltante, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

ATTESO che la presente procedura è stata correttamente inserita nella Programmazione biennale 2021-2022, la quale è stata approvata con Delib. G.R.23/13 del 22.06.2021 e pubblicata sul sito RAS al link <https://delibere.regione.sardegna.it/protected/55766/0/def/ref/DBR55532/>, e che alla stessa è stato assegnato il CUI S80002870923202100077 ;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINA

ART.1

Di approvare il Piano Dettagliato di Intervento - PDI recante prot. n. 40175 del 23.09.2021, di cui si allega copia - trasmesso formalmente all'Amministrazione regionale dalla società PFE S.p.A. aggiudicataria del lotto 1 CIG DERIVATO 89218596F4 e avente ad oggetto i servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna, per un importo del canone complessivo pari a € 25.590.303,95 iva esclusa per 48 mesi decorrenti dal 01.10.2021 (canone annuo pari a € 6.397.575,99 iva esclusa), in quanto corrispondente alle Richieste Preliminari di Fornitura inviate formalmente dall'Amministrazione e redatto in conformità alle disposizioni del Capitolato Tecnico e ai contenuti dell'offerta aggiudicata.

ART.2

Di approvare il seguente Quadro Economico, comprensivo del fondo per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - calcolati in conformità alle indicazioni fornite dalla Delib.G.R. n. 9/51 del 22.02.2019, come di seguito riepilogato:

LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG DERIVATO 89218596F4

A	Importo Contratto iva esclusa Lotto 1	€ 25.590. .303,95
B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di € 500.000,00+ 1,5% di € 25.090.303,95 (€ 25.590.303,95 - € 500.000,00) = € 10.000+ € 376.354,55925	€ 386.35 4,55925
C	Iva 22% di € 13.842.493,95	€ 55.198 ,66869



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

D	Importo totale della spesa per il lotto 1 (A+B+C)	€ 26.031 . 857,18
E	Quota incentivi CRC (25% di B)	€ 96.588 ,64

ART.3

Di approvare la costituzione di un ufficio a supporto del Responsabile del procedimento e del Direttore dell'esecuzione composto come segue :

LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - CIG

DERIVATO

Fu nzi one affi data	Fase istruttoria, pre- contrattuale e di stipula (25%)	Fese esecutiva (70%)	Tot ale % ince ntiv o Tab . BD GR 9 /51 2019
----------------------------------	---	----------------------	--



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

RUP	verifica esigenze sedi, RPF e sue integrazioni, verifiche contabili, Anac, predisposizione degli atti propedeutici alla stipula, stipula del contratto tramite il portale di SardegnaCat, adempimenti di trasparenza (pubblicazioni art. 29 ccp e art. 37 dlgs 33/2013) e contabili conseguenti - 10%	Controllo dell'Esecuzione e verifica della conformità delle prestazioni eseguite alle prescrizioni contrattuali in collaborazione con il DEC - 15%	25%
DEC		Controllo e verifica dei servizi in fase esecutiva (anche tramite controlli a campione presso le sedi; Controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio; - Tenuta della contabilità; - Accertamento della conformità delle prestazioni alle condizioni contrattuali; - Attività connesse alle modifiche e variazioni contrattuali; - Formulazione Proposta Atti Aggiuntivi. - 30%	30%
RUP		Certificatore regolare esecuzione 10%	10%



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Col lab ora tori giur idic o - am min istr ativi	Supporto RUP nelle attività di rilievo esigenze delle sedi ai fini della redazione della RPF e delle sue integrazioni (Barbara Foddis, M. Antonietta Stochino, Roberto Vacca) - 10%		10%
Col lab ora tori giur idic o - am min istr ativi		Verifiche periodiche (ogni 7 mesi) sulla permanenza dei requisiti generali in capo ai contraenti (Elena Argiolas)	2%



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Col lab ora tori giur idic o - am min istr ativi		Consulenza in materia contabile, adempimenti contabili e predisposizione degli atti contabili diversi da liquidazioni e pagamenti (Cristina Muntoni). - Predisposizione atti di liquidazione e pagamento e adempimenti relativi (Licia Zurru).	5%
		Totale	82%

ART.4 Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto per tutte le sue fasi, compresa quella esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50 /2016, la dott.ssa Stefania Ariu, coordinatrice del settore Provveditorato.

ART.5 Di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto in esame, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 101 e 102 del D.Lgs. 50/2016 e 25 del D.M 7 marzo 2018 n.49, la Dott.ssa Valentina Pinna, funzionario del settore Provveditorato.

ART.6 Di disporre la tempestiva stipula del contratto (OdF) in adesione alla Convenzione Quadro Rep. n. 17 Prot. n. 2931 del 09.04.2021 per i lotto 1 SERVIZIDI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER GLI IMMOBILI IN USO ALL'ENTE REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, CIG DERIVATO 89218596F4, con la società PFE S.p.A. per l'importo complessivo dei servizi a canone pari a € 25.590.303,95 iva esclusa per 48 mesi, al fine di consentire l'avvio delle prestazioni in data 01.10.2021, senza soluzione di continuità con i medesimi servizi essenziali attualmente eseguiti in virtù di contratto in scadenza alla data del 30.09.2021.

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione generale dei Servizifinanziari per la sua esecuzione ed è comunicata all'Assessore degli Enti Localifinanze ed urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Siglato da:

STEFANIA ARIU

