REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari. CIG Z7C2E89FCD. Caducazione determinazione di aggiudicazione prot. n. 31399 rep. n. 2852 del 09.10.2020 per carenza del requisito di ordine generale di cui all'art.80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."

VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."

VISTE le Leggi Regionali 12 marzo 2020, nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";

VISTI i Decreti Legge 23.02.2020, n. 6, 17 marzo 2020, n. 18, 25 marzo 2020, n. 19, 23 aprile 2020, n. 23, concernenti le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";

VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

PREMESSO che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si è proceduto ad una ricognizione sulla situazione dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati in provincia di Sassari;

PREMESSO che, ai sensi dell'art 19 del D.L. 78/2010, per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/2006, insiste l'obbligo di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CONSIDERATO che, per le motivazioni sopra esposte, si è reso necessario procedere alla regolarizzazione catastale dei beni immobili di proprietà regionale ;

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 29907 rep. n. 2735 del 30.09.2020 avente ad oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari e, per le motivazioni in essa contenute , si è stabilito di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero cinque

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

operatori economici individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 31399 rep. n. 2852 del 09.10.2020 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di aggiudicare il servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari, come specificato negli atti della presente procedura, al Geom. Chessa Demetrio via Dante 38-07040 Uri (SS) - Partita Iva 01515440905 scritto all'albo dei geometri della provincia di Sassari numero iscrizione 2134 data iscrizione 10.06.1991, per un importo pari a € 7.900,00 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il verbale n. 1 del 30.11.2020 inerente il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati dal Geom Demetrio Chessa in sede di presentazione del proprio preventivo di spesa, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nel predetto verbale il RUP, nell'esaminare le certificazioni rilasciate dalle Autorità competenti , nonché, la documentazione prodotta dall'operatore medesimo al fine di verificare il possesso del requisiti prescritti dal Codice, ha verificato che, il Geometra Chessa, alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione ovvero l' 08.10.2020, non era in possesso del requisito di cui all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che costituisce principio generale, unanimemente condiviso, quello secondo cui i requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento devono essere possedute,

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

senza soluzione di continuità, dall'operatore economico dalla data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e, successivamente, fino all'aggiudicazione e alla data di stipulazione del contratto, nonchè per tutto il periodo di esecuzione dello stesso (Cons.Stato sez. III, 21 luglio 2017 n. 3614; id., sez V, 23 febbraio 2017 n. 852;Cons Stato Ad,Plen. N. 8 del 20 luglio 2015;

CONSIDERATO che, altresì, il requisito della regolarità fiscale può essere sussistente, pure in presenza di una violazione accertata, solo se l'istanza di rateizzazione è stata presentata dal concorrente ed è stata accolta prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione alla gara; non è infatti sufficiente che il contribuente abbia semplicemente inoltrato istanza di rateizzazione, occorrendo anche che, entro la predetta data, il relativo procedimento si sia concluso con un provvedimento favorevole dell'amministrazione finanziaria (Cons. Stato, sez. V, 12 febbraio 2018, n.856; Cons. Stato, sez. V, 18 marzo 2019, n. 1753; deliberazione ANAC n. 709 del 24 luglio 2018);

CONSIDERATO che, a seguito delle risultanze del sub procedimento di verifica, come da verbale n. 1 del 30.11.2020, è stata acclarata a carico dell'operatore economico una situazione di irregolarità fiscale, che impedisce il riconoscimento della sussistenza del possesso del requisito di accesso alla gara stabilito dall'art. 80, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che, pertanto, per quanto sopra esposto, si è concluso negativamente il sub procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal Geom. Demetrio Chessa in sede di gara;

RITENUTO pertanto dover dare atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7, D.Lgs 50/2016, della inefficacia e della conseguente caducazione della determinazione prot. 31399 rep. n. 2852 del 09.10.2020;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

RITENUTO infine di dare atto che, essendo ormai prossimi al termine di conclusione del servizio stabilito negli atti di gara, non ci siano più le condizioni minime per affidare l'incarico ad altri operatori che hanno partecipato alla medesima procedura;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

ART. 1 Di approvare il verbale n. 1 del 30.11.2020, allegato alla presente, inerente il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati dal Geom Demetrio Chessa in sede di presentazione del proprio preventivo di spesa;

ART. 2 di dichiarare le verifiche, di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti del Geom. Chessa Demetrio negativamente concluse;

ART. 3 di dichiarare, di conseguenza, l'inefficacia e la conseguente caducazione della determinazione prot. 31399 rep. n. 2852 del 09.10.2020 per carenza del requisito di ordine generale di cui all'art.80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

ART. 4 di dare atto che, essendo ormai prossimi al termine di conclusione del servizio stabilito negli atti di gara, non ci siano più le condizioni minime per affidare l'incarico ad altri operatori che hanno partecipato alla medesima procedura;

ART. 5 di disporre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà notificata, tramite il portale Sardegna CAT, agli operatori economici che hanno presentato preventivo di spesa e sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dr. Giovanni Serra

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu
Istrutt. Marinella Pinna

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

Prot. N. 40056 del 30/11/2020
Determinazione N.3604

Firmato digitalmente da

GIOVANNI SERRA