REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari. CIG Z7C2E89FCD

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."

VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."

VISTE le Leggi Regionali 12 marzo 2020, nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";

VISTI i Decreti Legge 23.02.2020, n. 6, 17 marzo 2020, n. 18, 25 marzo 2020, n. 19, 23 aprile 2020, n. 23, concernenti le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";

VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

PREMESSO che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si è proceduto ad una ricognizione sulla situazione dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati in provincia di Sassari;

PREMESSO che, ai sensi dell'art 19 del D.L. 78/2010, per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/2006, insiste l'obbligo di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CONSIDERATO che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere alla regolarizzazione catastale dei beni immobili di proprietà regionale meglio specificati nell'allegato al capitolato tecnico denominato all. "A";

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VERIFICATO che l'importo del citato servizio è stato presuntivamente stimato in € 11.900,00 (undicimilanovecento/00) comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio e remunerativo di ogni prestazione, escluso IVA e oneri previdenziali, facendo riferimento ai prezzi di mercato ed ai precedenti affidamenti per servizi analoghi a quelli in oggetto;

VISTO l'art. 1 comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, laddove dispone che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro, procedono mediante affidamento diretto;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

VISTO l'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, che prevede che stazioni appaltanti, fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui all' articolo 36 del medesimo Decreto, sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO l'art. 37 comma 2 del del D.lgs n.50/2016 laddove dispone che per gli acquisti di servizi e forniture di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'art.35, procedono mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza;

DATO ATTO che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, strutturato in categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 29907 rep. n. 2735 del 30.09.2020 avente ad oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari, per le motivazioni in essa contenute:

a) Di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero cinque operatori economici individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica sopra indicata;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

b) di individuare dal sopracitato elenco proposto da SardegnaCat, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, gli operatori economici cui rivolgere la richiesta di preventivo nella persona di: Geom. Chessa Demetrio via Dante 38-07040 Uri (SS) - Partita Iva 01515440905, Geom. Daniela Sotgiu via Macchiavelli, 2 – 07030 Viddalba (SS) Partita Iva 01931200909, Ing. Antonio Piu via Brigata Sassari 8/A – 07030 Chiaramonti Partita Iva 01567940901, Geom. Mario Fraghì Via Sebastiano Satta , 10 - 07016 Pattada Partita Iva 01374710901, Geom. Muglia Virginia s.v. serra secca don lorenzo 07100 Sassari Partita Iva 02074900909;

PREMESSO che, la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 30.09.2020 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 08.10.2020;

PREMESSO che l'apertura della RDO contenente le Buste di risposta, formata dalla documentazione amministrativa e dal preventivo di spesa inviata dai singoli operatori economici, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP), si è tenuta alle ore 10:24 del giorno 09.10.2020;

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza stabilito, dei cinque operatori economici a cui è stata inviata la RDO hanno risposto due operatori economici, come di seguito elencati :

	Operatore economico	Data risposta
1	Geom. Chessa Demetrio	06/10/2020 20:24:37
2	Geom. Daniela Sotgiu	01/10/2020 15:37:19

PREMESSO che, sul sistema Sardegna Cat, si è proceduto nel modo seguente, come risulta dal verbale sintetico prodotto dal medesimo sistema che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

1) apertura delle Buste di Qualifica, in ordine di arrivo come proposto dal Sistema medesimo, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa firmata digitalmente, richiesta nel disciplinare di gara (Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico_allegato A, Dichiarazione di partecipazione (allegato 2A), DGUE (allegato 2B), patto integrità (allegato 4), dichiarazione incompatibilità (allegato 5), bozza contratto (allegato 6));
2) esame della documentazione Amministrativa, con particolare riferimento alla dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale e capacità economica e finanziaria, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016.

ACCERTATA la regolarità e conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara, della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti suindicati,da parte del RUP, si è proceduto con l'espletamento delle seguenti operazioni:

3) apertura busta economica dei singoli operatori, come proposto dal portale da cui è risultato quanto segue:

	Operatore economico	Prezzo offerto
1	Geom. Chessa Demetrio	€ 7.900,00
2	Geom. Daniela Sotgiu	€ 10.710,00

4) Il RUP, dando atto che nessuna delle offerte presenta irregolarità o difformità rispetto a quanto previsto dai documenti di gara a pena di esclusione, ha proceduto, pertanto, a ordinare in base al prezzo più basso le offerte presentate nel modo che segue:

	Operatore economico	Prezzo offerto
1	Geom. Chessa Demetrio	€ 7.900,00
2	Geom. Daniela Sotgiu	€ 10.710,00

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

VISTA la graduatoria così come sopra formata, si propone l'aggiudicazione al Geom. Chessa Demetrio via Dante 38-07040 Uri (SS) - Partita Iva 01515440905 scritto all'albo dei geometri della provincia di Sassari numero iscrizione 2134 data iscrizione 10.06.1991;

CONSIDERATO che l'efficacia della presente proposta di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti, come disposto dall'art 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO necessario, al fine della comprova dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dell'operatore sopra citato, richiedere la relativa documentazione alle autorità competenti;

CONSIDERATO che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

ART. 1 di approvare le risultanze del verbale sintetico prodotto dal sistema SardegnaCAT che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 di aggiudicare il servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari, come specificato negli atti della presente procedura, al Geom. Chessa Demetrio via Dante 38-07040 Uri (SS) - Partita Iva 01515440905 scritto all'albo dei geometri della provincia di Sassari numero iscrizione 2134 data iscrizione 10.06.1991, per un importo pari a € 7.900,00 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali;

ART. 3 di dare atto che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa diverrà efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

ART. 4 di stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, che il contratto verrà stipulato in forma privatistica mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, firmato digitalmente;

ART. 5 di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale graverà sulle risorse stanziate a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC 01.0912 del Bilancio previsionale 2020-2022 e che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

ART. 6 di confermare il Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel funzionario Ing. Michele Pinducciu dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio;

ART. 7 di confermare il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, nel Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio;

La presente determinazione sarà notificata agli operatori economici che hanno presentato l'offerta e sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dr. Giovanni Serra

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu
Istrutt. Marinella Pinna

Siglato da: FABRIZI0 MADEDDU

Prot. N. 31399 del 09/10/2020
Determinazione N.2852

Firmato digitalmente da

GIOVANNI SERRA