



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)

Verbale n.8 del 24 luglio 2019

Il giorno 24 luglio 2019, alle ore 16.20 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)**, nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del demanio della Sardegna, in qualità di componente;

Sono presenti:

arch. Carlo Vigo in rappresentanza della Sardegna Investimenti srl;

l'avv. Remo Alfisi e il dott. Pietro Esposito delegati dal concorrente Victor Pablo Dana.

Assiste alle operazioni Alessio Raggio.

Preliminarmente la Commissione ricorda di aver proceduto in autotutela giusta comunicazione prot. n. 30158 del 11 luglio 2019 e verbale n. 7 del 12 luglio 2019, quest'ultimo trasmesso ai concorrenti unitamente alla convocazione della presente seduta pubblica per il rinnovo delle operazioni di valutazione delle offerte economico temporali e conseguente formazione della graduatoria.

Il Presidente dà, quindi, lettura dei punteggi complessivi assegnati, come riportati nel citato verbale n. 7.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Sardegna Investimenti	Ammesso	68,3182
Andrea Porqueddu	Ammesso	58,2189
Victor Pablo Dana	Ammesso	48,3666
Massimo Gori	Non Ammesso	29,7465

Handwritten signatures and initials:
A
CB
JK



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)

Il concorrente **Massimo Gori**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

La Commissione procede, quindi, alla lettura dell'offerta economico temporale presentata dal concorrente **Sardegna Investimenti srl**, la cui Busta C è stata aperta, con verifica della correttezza e completezza della documentazione in essa contenuta, nel corso della seduta del 11 giugno 2019.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 25.000,00 (venticinquemila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 35 (trentacinque)**, e dà nuovamente atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

La Commissione procede, quindi, alla lettura dell'offerta economico temporale presentata dal concorrente **Andrea Porqueddu**, la cui Busta C è stata aperta, con verifica della correttezza e completezza della documentazione in essa contenuta, nel corso della seduta del 11 giugno 2019.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 36.000,00 (trentaseimila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 28 (ventotto)**, e dà nuovamente atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta C presentata dal concorrente **Victor Pablo Dana**.

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico – Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

È, altresì, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti, debitamente sottoscritto, all'interno del quale è esplicitato il canone ed è riportata la durata.

Infine, è presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta. La Commissione dà atto della compilazione dell'allegato in ogni sua parte e, rilevato che l'Avviso prevede che in caso di discordanza rispetto a quanto riportato nel PEF si darà prevalenza a quest'ultimo, non procede a ulteriori verifiche.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 70.000,00 (settantamila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 25 (venticinque)**, e dà atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

Completata la lettura delle offerte economico temporali, la Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi per il canone e la durata offerti e alla lettura degli stessi.

Handwritten signatures in blue ink, including a large 'CP' and several initials.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)

Concorrente	Punti offerta economica (canone max 20 punti)	Punti offerta temporale (durata max 10 punti)
Sardegna Investimenti	7,1429	7,1429
Andrea Porqueddu	10,2857	8,9286
Victor Pablo Dana	20,0000	10,0000

La Commissione procede, quindi, alla formazione della graduatoria, con sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economico temporali presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Concorrente	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Punti Offerta temporale	Punti complessivi
Sardegna Investimenti	68,3182	7,1429	7,1429	82,6039
Andrea Porqueddu	58,2189	10,2857	8,9286	77,4332
Victor Pablo Dana	48,3666	20,0000	10,0000	78,3666

A seguito del rinnovo parziale delle operazioni di gara la Commissione individua come miglior offerente il concorrente **Sardegna Investimenti srl**.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale e della documentazione di gara al direttore generale degli enti locali e finanze, affinché quest'ultimo in qualità di responsabile unico del procedimento riavvii la fase di aggiudicazione.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente, è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni
(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Germana Biolchini
(Componente)

